

**THÔNG BÁO**  
**Đấu giá quyền sử dụng đất**

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;*

*Căn Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 06/HĐ-DVĐGTS ngày 19/11/2023 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bù Đốp*

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước thông báo đấu giá như sau:

- 1. Tổ chức đấu giá tài sản:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước  
Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, P. Tân Phú, TP. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước
- 2. Đơn vị có tài sản đấu giá:** Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bù Đốp  
Địa chỉ: 179 Đường Lê Hồng Phong, Khu phố Thanh Xuân, thị trấn Thanh Bình, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước.

**3. Tên tài sản và nơi có tài sản**

**3.1. Tên tài sản:** Quyền sử dụng 76 lô đất tại huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước được đấu giá riêng lẻ theo từng lô (*Có danh sách chi tiết kèm theo*), bao gồm:

- a/ 07 lô đất** tọa lạc tại tổ 5, KP.Thanh Xuân, TT.Thanh Bình, huyện Bù Đốp.
  - Tổng diện tích: 2.122,9 m<sup>2</sup> (Hai ngàn, một trăm hai mươi hai phẩy chín mét vuông)
  - Tổng giá khởi điểm: 2.831.522.000 đồng (Hai tỷ, tám trăm ba mươi một triệu, năm trăm hai mươi hai ngàn đồng)
  - Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (ODT) - Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
  - Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
  - Hạ tầng kỹ thuật: Khu đất đã được phân lô, cắm mốc.
- b/ 63 lô đất** tọa lạc tại đường ĐT 759B, tổ 2, thôn 3, xã Thiện Hưng, huyện Bù Đốp.
  - Tổng diện tích: 13.300,6 m<sup>2</sup> (Mười ba ngàn, ba trăm phẩy sáu mét vuông).
  - Tổng giá khởi điểm: 107.355.777.900 đồng (Một trăm lẻ bảy tỷ, ba trăm năm mươi lăm triệu, bảy trăm bảy mươi bảy ngàn, chín trăm đồng).
  - Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn (ONT) - Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
  - Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.



- Hạ tầng kỹ thuật: Khu đất đã được phân lô, cắm mốc.

**c/ 01** lô đất tọa lạc tại đường ĐT 759B thuộc tổ 1, thôn 3, xã Thiện Hưng, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước.

- Tổng diện tích: 420m<sup>2</sup> (Bốn trăm hai mươi mét vuông)

- Giá khởi điểm: 3.449.927.000 đồng (Ba tỷ, bốn trăm bốn mươi chín triệu, chín trăm hai mươi bảy ngàn đồng).

- Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn (ONT) - Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Hạ tầng kỹ thuật: Khu đất đã được phân lô, cắm mốc.

**d/ 03** lô đất tọa lạc tại đường ĐT 759B thuộc tổ 6, thôn 2, xã Thiện Hưng, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước.

- Tổng diện tích: 657,9 m<sup>2</sup> (Sáu trăm năm mươi bảy phẩy chín mét vuông)

- Tổng giá khởi điểm: 5.658.505.000 đồng (Năm tỷ, sáu trăm năm mươi tám triệu, năm trăm lẻ năm ngàn đồng).

- Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn (ONT) - Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Hạ tầng kỹ thuật: Khu đất đã được phân lô, cắm mốc.

**e/ 02** lô đất tại ấp Tân Hội, xã Tân Thành, huyện Bù Đốp

- Tổng diện tích: 826,4 m<sup>2</sup>

- Tổng giá khởi điểm: 1.477.767.000 đồng (Một tỷ, bốn trăm bảy mươi bảy triệu, bảy trăm sáu mươi bảy ngàn đồng)

- Hạ tầng kỹ thuật: Khu đất đã được phân lô cắm mốc.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn (ONT).

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng: lâu dài

**3.2 Nơi có tài sản:** TT.Thanh Bình, xã Tân Thành và xã Thiện Hưng, huyện Bù Đốp.

**4. Giá khởi điểm:** Tổng giá khởi điểm là **120.773.498.900** đồng (Một trăm hai mươi tỷ, bảy trăm bảy mươi ba triệu, bốn trăm chín mươi tám ngàn, chín trăm đồng).

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

**5.1. Thời gian bán hồ sơ:** Từ ngày **20/12/2023** đến 17h00 ngày **09/01/2024**

**5.2. Địa điểm bán hồ sơ:** tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước và Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bù Đốp.

**6. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

**6.1. Thời gian xem tài sản:** từ ngày **02/01/2024** đến ngày **05/01/2024** (Trong giờ hành chính)

**6.2. Địa điểm xem tài sản:** tại khu đất đấu giá (TT.Thanh Bình, xã Tân Thành và xã Thiện Hưng, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước). Khách hàng liên hệ: Thương 096.442.7224 để được hướng dẫn xem tài sản.

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:**

**7.1. Thời gian đăng ký và nộp phiếu trả giá:** Từ ngày **20/12/2023** đến 17h00 ngày **09/01/2024**.

**7.2. Địa điểm đăng ký và nộp phiếu trả giá:** tại Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bù Đốp.

**7.3. Điều kiện đăng ký:** Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất theo quy định tại Điều 55 của Luật Đất đai năm 2013 và đáp ứng điều kiện quy định tại khoản 2 điều 17a Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 3 Điều 1 Nghị định 10/2023/NĐ/CP ngày 03/04/2023 của Chính Phủ.

Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu sử dụng đất để xây dựng nhà ở theo quy hoạch được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt; Không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp đang sử dụng đất do Nhà nước giao đất, cho thuê đất; không thuộc trường hợp quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

Trên cùng một lô đất đấu giá thì một hộ gia đình chỉ được một cá nhân đăng ký tham gia đấu giá.

Có đơn đề nghị tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước, trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch khi trúng đấu giá.

Thực hiện đầy đủ các thủ tục hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp các khoản tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ đấu giá theo đúng thời gian quy định khi đăng ký tham gia đấu giá.

**7.4. Cách thức đăng ký:** Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp đi đăng ký (Nếu không trực tiếp đi đăng ký tham gia đấu giá thì phải có văn bản ủy quyền theo quy định của pháp luật) và nộp Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bù Đốp.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bao gồm:

➤ Đơn đăng ký tham gia đấu giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình

Phước phát hành;

➤ Một trong các loại giấy tờ sau: bản sao Chứng minh nhân dân/Hộ chiếu/Căn cước công dân có chứng thực của người đăng ký tham gia đấu giá hoặc Giấy xác nhận thông tin về cư trú, Giấy thông báo số định danh cá nhân và thông tin công dân trong Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư;

➤ Nếu người đăng ký tham gia đấu giá không trực tiếp tham gia cuộc đấu giá mà ủy quyền cho người khác thực hiện tham gia cuộc đấu giá thay thì phải có văn bản ủy quyền theo quy định của pháp luật.

## 8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

**8.1. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá:** dự kiến 08 giờ 30 phút ngày 12/01/2024

**8.2. Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** tại Hội trường UBND thị trấn Thanh Bình, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước.

## 9. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước

### 9.1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá

STT	Giá trị quyền sử dụng đất theo giá khởi điểm	Tiền hồ sơ (đồng/hồ sơ/lô)
1	Từ trên 200 triệu đồng đến 500 triệu đồng	200.000
2	Từ trên 500 triệu đồng	500.000

### 9.2. Tiền đặt trước

Tiền đặt trước: 20% (Hai mươi phần trăm) trên giá khởi điểm của tài sản đấu giá

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản số **0500 8048 9193** của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương tín Việt Nam (**Sacombank**) - Phòng giao dịch Lộc Ninh.

Thời gian nộp tiền đặt trước từ ngày **09/01/2024, 10/01/2024** đến 17h00 ngày **11/01/2024**. Nếu người tham gia đấu giá có nhu cầu nộp tiền trước thời gian quy định trên là hoàn toàn tự nguyện và phải thỏa thuận với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản.

## 10. Hình thức, phương thức đấu giá.

**10.1. Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

**10.2. Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

Giá trả tối thiểu là giá khởi điểm.

Khách hàng có nhu cầu xin liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước. Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, P. Tân Phú, TP. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước - ĐT: 0271.3860216.

### Nơi nhận:

- Đăng website;
- Niêm yết;
- Lưu: VT, Hồ sơ.



**GIÁM ĐỐC**

*Ngô Diên Long*

**07 lô đất tọa lạc tại tổ 5, KP.Thanh Xuân, TT.Thanh Bình, huyện Bù Đốp**

STT	Thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá đất cụ thể	Thành tiền	Ghi chú
				(làm tròn)	
1	Thửa 761	277,9	1.333.799	370.663.000	
2	Thửa 762	286,7	1.333.799	382.400.000	
3	Thửa 763	295,4	1.333.799	394.004.000	
4	Thửa 764	304,2	1.333.799	405.742.000	
5	Thửa 765	312,8	1.333.799	417.212.000	
6	Thửa 766	319,3	1.333.799	425.882.000	
7	Thửa 767	326,6	1.333.799	435.619.000	
<b>TỔNG CỘNG</b>		<b>2.122,90</b>		<b>2.831.522.000</b>	

**63 lô đường ĐT759B tọa lạc tại tổ 2, thôn 3, xã Thiện Hưng, huyện Bù Đốp**

Stt	Khu	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
1	B31-11	71	150	1.223.700.000	
2	B31-12	70	150	1.223.700.000	
3	B32-2	67	150	1.223.700.000	
4	B32-3	66	150	1.223.700.000	
5	B32-4	65	150	1.223.700.000	
6	B32-5	64	150	1.223.700.000	
7	B32-6	63	150	1.223.700.000	
8	B32-7	62	150	1.223.700.000	
9	B32-8	61	150	1.223.700.000	
10	B32-9	60	150	1.223.700.000	
11	B32-10	59	150	1.223.700.000	
12	B32-11	58	150	1.223.700.000	
13	A6-01	57	334,5	2.592.709.500	
14	A6-02	56	250,1	1.999.549.500	
15	A6-03	55	249,9	1.997.950.500	
16	A6-04	54	250,1	1.999.549.500	
17	A6-05	53	249,9	1.997.950.500	
18	A6-06	52	250	1.998.750.000	
19	A6-07	51	250	1.998.750.000	
20	A6-08	50	250	1.998.750.000	
21	A6-09	49	250	1.998.750.000	
22	A6-10	48	250	1.998.750.000	
23	A6-11	47	250	1.998.750.000	

TÍNH  
IG TÂN  
ĐẤU C  
SẢN  
★

Stt	Khu	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
24	A6-12	46	250	1.998.750.000	
25	A6-13	45	250	1.998.750.000	
26	A6-14	44	250	1.998.750.000	
27	A6-15	43	250	1.998.750.000	
28	A6-16	42	250,2	2.000.349.000	
29	A6-17	41	250	1.998.750.000	
30	A6-18	40	250	1.998.750.000	
31	A6-19	39	250	1.998.750.000	
32	A6-20	38	338,4	2.622.938.400	
33	B33-01	37	150,3	1.226.147.400	
34	B33-02	36	150,3	1.226.147.400	
35	B33-03	35	150,2	1.225.331.600	
36	B33-04	34	150	1.223.700.000	
37	B33-05	33	150	1.223.700.000	
38	B33-06	32	150	1.223.700.000	
39	B33-07	31	150	1.223.700.000	
40	B33-08	30	150	1.223.700.000	
41	B33-09	29	150	1.223.700.000	
42	B33-10	28	150	1.223.700.000	
43	B34-05	22	150	1.223.700.000	
44	B34-06	21	150	1.223.700.000	
45	B34-08	19	150	1.223.700.000	
46	B34-09	18	150,3	1.226.147.400	
47	B34-10	17	150,4	1.226.963.200	
48	A7-01	16	250	1.998.750.000	
49	A7-02	15	250	1.998.750.000	
50	A7-03	14	250	1.998.750.000	
51	A7-04	13	250	1.998.750.000	
52	A7-05	12	250	1.998.750.000	
53	A7-06	11	250	1.998.750.000	
54	A7-07	10	250	1.998.750.000	
55	A7-08	9	250	1.998.750.000	
56	A7-09	8	250	1.998.750.000	
57	A7-10	7	250	1.998.750.000	
58	A7-11	6	250	1.998.750.000	
59	A7-12	5	250	1.998.750.000	

Stt	Khu	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
60	A7-13	4	250	1.998.750.000	
61	A7-14	3	250	1.998.750.000	
62	A7-15	2	250	1.998.750.000	
63	A7-16	1	326	3.127.644.000	
<b>Tổng cộng:</b>			<b>13.300,6</b>	<b>107.355.777.900</b>	

**Thửa đất số 320, tờ bản đồ số 27 tọa lạc tại tổ 1, thôn 3, xã Thiện Hưng, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước**

Hạng mục	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
thửa số 320, tờ bản đồ 27	420	<b>3.449.927.000</b>	
Ba tỷ, bốn trăm bốn mươi chín triệu, chín trăm hai mươi bảy ngàn đồng.			

**03 lô đất tọa lạc tại đường ĐT 759B thuộc tổ 6, thôn 2, xã Thiện Hưng, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước**

STT	Thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá đất cụ thể	Thành tiền	Ghi chú
				(làm tròn)	
1	Thửa 292	197,9	8.600.859	1.702.110.000	
2	Thửa 293	197,1	8.600.859	1.695.229.000	
3	Thửa 294	262,9	8.600.859	2.261.166.000	
<b>TỔNG CỘNG</b>		<b>657,9</b>		<b>5.658.505.000</b>	

**Thửa đất số 01 và thửa đất số 02 tờ bản đồ số 09 tọa lạc tại đường Liên Doanh và đường nhựa, thuộc ấp Tân Hội, xã Tân Thành**

STT	Thửa đất số - Số tờ bản đồ	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Thành tiền	Ghi chú
1	Thửa 01 – Tờ bản đồ số 9	376,9	1.037.093.000	
2	Thửa 02 – Tờ bản đồ số 9	449,5	440.674.000	
<b>Tổng cộng</b>		<b>826,4</b>	<b>1.477.767.000</b>	



