

**THÔNG BÁO
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01/HĐ-DVĐGTS ngày 15/08/2022 giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước với Trung tâm Phát triển Quỹ đất trực thuộc Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đồng Phú;

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

1/ Tổ chức đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước

Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, Tân Phú, Đồng Xoài, Bình Phước

2/ Người có tài sản đấu giá: Trung tâm phát triển quỹ đất trực thuộc Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đồng Phú.

Địa chỉ: KP Tân An, TT Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước

3. Tài sản đấu giá:

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất 09 thửa thuộc Trung tâm hành chính xã Tân Phước, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước

ST T	Tờ bản đồ	Số thửa (lô)	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Thành tiền làm tròn (đồng)	Ghi chú
1	51	95	300,0	4.095.279	1.228.584.000	Đường N2
2	51	96	300,0	4.095.279	1.228.584.000	Đường N2
3	51	103	300,0	4.095.279	1.228.584.000	Đường N2
4	51	104	300,1	4.095.279	1.228.993.000	Đường N2
5	51	105	299,9	4.095.279	1.228.174.000	Đường N2
6	51	117	237,1	4.095.279	970.991.000	Đường N2
7	51	108	299,9	4.582.802	1.374.382.000	Đường N5
8	51	109	299,9	4.582.802	1.374.382.000	Đường N5
9	51	110	242,4	4.582.802	1.110.871.000	Đường N5
TỔNG		09 lô			10.973.545.000	

+ Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn

+ Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

+ Địa chỉ tài sản: xã Tân Phước, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước

(Tài sản được đấu giá riêng lẻ theo từng thửa)



4/ **Tổng giá khởi điểm là:** 10.973.545.000đ (Mười tỷ, chín trăm bảy mươi ba triệu, năm trăm bốn mươi lăm ngàn đồng).

5/ **Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký:** Từ ngày **16/08/2022** đến 17h 00 phút ngày **05/09/2022**.

6/ **Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký:** tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước, đường Trần Hưng Đạo, P.Tân Phú, TP.Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

7/ **Thời gian xem tài sản và địa điểm xem tài sản:** Từ ngày **25/08/2021** đến ngày **26/08/2021** (trong giờ hành chính) tại TTHC xã Tân Phước, huyện Đồng Phú.

8/ **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp từ ngày **16/08/2022** đến 17h 00 phút ngày **05/09/2022**.

- Trường hợp khách hàng không trực tiếp đi đăng ký tham gia đấu giá được phải có văn bản ủy quyền, giới thiệu được ký tên, đóng dấu của Tổ chức hoặc văn bản ủy quyền phải được công chứng tại các tổ chức hành nghề công chứng, chứng thực chữ ký tại UBND xã, phường, thị trấn theo quy định.

9/ **Thời gian và địa điểm đấu giá:** **8 giờ 30 phút** ngày **08/09/2022** tại Hội trường UBND thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú.

10/ **Tiền đặt trước:** 20% trên giá khởi điểm của tài sản. Thời gian thu tiền đặt trước là ngày **05/09/2022, 06/09/2022 và 07/09/2022 (đến 17h 00 phút)**. Tuy nhiên, người tham gia đấu giá có nhu cầu nộp tiền đặt trước trước thời gian quy định trên là hoàn toàn tự nguyện và phải thỏa thuận với Trung tâm bằng văn bản theo quy định..

11/ **Tiền hồ sơ tham gia:** 500.000đ/lô (Năm trăm ngàn đồng)/lô

12/ **Hình thức đấu giá:** bằng hình thức bỏ phiếu kín trực tiếp, nhiều vòng tại cuộc đấu giá.

13/ **Phương thức đấu giá:** trả giá lên.

14/ **Bước giá:** 01% trên giá khởi điểm của từng thửa.

15/ **Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:**

15.1. **Đối tượng đăng ký tham gia:** Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ năng lực tài chính và tư cách pháp lý theo quy định pháp luật hiện hành, thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật đất đai, có nhu cầu sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư hoặc làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt. Đồng thời không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá quy định tại khoản 4, Điều 38, Luật đấu giá năm 2016

15.2. **Điều kiện đăng ký tham gia:**

- Thuộc đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá.
- Có đơn tham gia đấu giá (do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản phát hành).
- Chứng từ nộp tiền đặt trước (nếu có).
- Một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá; một tổ chức chỉ được

một đơn vị tham gia đấu giá; có hai (2) doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng công ty thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá.

- Có cam kết xem tài sản (nếu có)
- Có CMND/CCCD/Hộ chiếu và hộ khẩu phải có chứng thực bản sao từ bản chính theo quy định của pháp luật nếu là hộ gia đình, cá nhân.
- Có CMND/CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật, người được ủy quyền (nếu có) và Giấy phép đăng ký kinh doanh có chứng thực bản sao từ bản chính theo quy định của pháp luật nếu là tổ chức.

Khách hàng có nhu cầu xin liên hệ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước; Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, Tân Phú, Đồng Xoài, Bình Phước.

Thông báo này đăng trên Website của Cổng thông tin điện tử Bình Phước: <http://binhphuoc.gov.vn>; Website Sở Tư Pháp: <http://stp.binhphuoc.gov.vn>; Website Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản: <http://dgts.moj.gov.vn>. Website Cục Quản lý công sản: <http://taisancong.vn>. Website của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước: <http://daugiataisan.binhphuoc.gov.vn>



Nơi nhận

- Cổng thông tin điện tử tỉnh Bình Phước;
- Cục QLCS;
- Sở Tư pháp;
- Lưu VT, HS

GIÁM ĐỐC



Ngô Diên Long