

Số: 58/TB-BINHPHUOC.APC

Bình Phước, ngày 02 tháng 6 năm 2020

**THÔNG BÁO  
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

ĐẾN Số 2301  
Ngày 11/6/2020  
Chuyển...  
PGĐ...  
Lưu hồ sơ số...

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 29/HĐ-BINHPHUOC.APC ngày 01 tháng 6 năm 2020 giữa Công ty Đấu giá hợp danh Bình Phước và Ban Quản lý dự án Xây dựng huyện Phú Riềng.

Công ty Đấu giá hợp danh Bình Phước thông báo đấu giá tài sản như sau:

1. **Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh Bình Phước, địa chỉ: 730 QL14, Kp. Phú Cường, P. Tân Phú, Tp. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

2. **Người có tài sản đấu giá:** Ban Quản lý dự án Xây dựng huyện Phú Riềng, đ/c: Đường ĐT741, xã Phú Riềng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

3. **Thông tin về tài sản (đấu giá riêng lẻ từng lô đất):** Quyền sử dụng đất 17 lô đất thuộc Khu Trung tâm hành chính huyện Phú Riềng giai đoạn 2 (Cụm: A3-70 đến A3-76) tọa lạc tại thôn Tân Bình, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

- Tổng diện tích: 4.527,4 m<sup>2</sup>,

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Hạ tầng kỹ thuật: Khu đất đấu giá đã được đầu tư cơ bản hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng kỹ thuật gồm: Đường thảm bê tông nhựa nóng, vỉa hè lát gạch tezaro; hệ thống thoát nước mưa, thoát nước bản; hệ thống viễn thông; hệ thống cấp nước; hệ thống điện ngầm sinh hoạt và chiếu sáng; cây xanh.

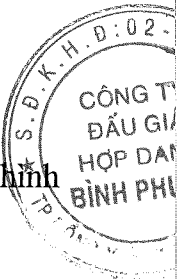
- Quy hoạch xây dựng: Các lô đất được phê duyệt quy hoạch tại các Quyết định số 1217/QĐ-UBND ngày 11/8/2016, Quyết định số 3644/QĐ-UBND ngày 27/11/2017 của UBND huyện Phú Riềng, trong đó:

+ Công trình nhà ở có chiều cao từ 01 đến 04 tầng.

+ Chỉ giới xây dựng:  $\geq 3m$ .

+ Mật độ xây dựng:  $\leq 60\%$ .

2. Tổng giá khởi điểm: 18.711.374.000 đồng (mười tám tỷ, bảy trăm mười một triệu, ba trăm bảy mươi bốn nghìn đồng), cụ thể như sau:



Stt	Ký hiệu lô	Số thửa, số tờ bản đồ 59	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng)
1	A3 - 72- 3	18	252,5	1.023.130.000
2	A3 - 72- 4	19	252,5	1.023.130.000
3	A3 - 72- 5	20	252,5	959.500.000
4	A3 - 72- 6	21	252,5	959.500.000
5	A3 - 73- 2	13	260	988.000.000
6	A3 - 73- 3	12	260	988.000.000
7	A3 - 73- 4	23	260	988.000.000
8	A3 - 73- 5	22	284,3	1.335.072.800
9	A3 - 74 - 2	26	310,5	1.740.973.500
10	A3 - 75 - 1	25	250	1.058.000.000
11	A3 - 75 - 2	27	250	1.013.000.000
12	A3 - 75 - 3	28	250	1.013.000.000
13	A3 - 75 - 4	29	250	1.013.000.000
14	A3 - 75 - 5	30	250	950.000.000
15	A3 - 75 - 6	31	250	950.000.000
16	A3 - 76 - 1	33	298,2	1.400.347.200
17	A3 - 76 - 2	32	344,4	1.308.720.000
<b>Tổng cộng</b>			<b>4.527,4</b>	<b>18.711.373.500</b>
<b>Làm tròn</b>			<b>4.527,4</b>	<b>18.711.374.000</b>

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 04/6/2020 đến ngày 23/6/2020 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Bình Phước và Ban QLDA Xây dựng huyện Phú Riềng.

**5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

a. Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ.

b. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm của tài sản đấu giá.

Nộp vào tài khoản thanh toán riêng của Công ty Đấu giá hợp danh Bình Phước số tài khoản: 5607201002335 tại ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam chi nhánh Phú Riềng – Bình Phước (AGRIBANK)

Thời gian thu tiền đặt trước: Từ ngày 23/6/2020 đến ngày 25/6/2020 (trong giờ hành chính). Tuy nhiên, người tham gia đấu giá có quyền nộp tiền đặt trước trước thời gian quy định theo nguyện vọng.

**6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

a. Thời gian xem tài sản: Từ ngày 08/6/2020 đến ngày 10/6/2020.

b. Địa điểm: Thôn Tân Bình, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

**7. Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 04/6/2020 đến ngày 23/6/2020 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Bình Phước hoặc Ban Quản lý dự án Xây dựng huyện Phú Riềng.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Bình Phước hoặc Ban Quản lý dự án Xây dựng huyện Phú Riềng.

**8. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:**

- Hộ gia đình, cá nhân được Nhà nước giao đất theo quy định của luật Đất đai, không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá.

- Mua hồ sơ và Nộp tiền đặt trước theo mục 5 thông báo này.

- Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo quy định.

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 08 giờ 30 phút ngày 26/6/2020.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Hội trường UBND xã Phú Riềng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

**10. Hình thức, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá (không giới hạn số vòng).

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

**11. Liên hệ:** Công ty Đấu giá hợp danh Bình Phước; ĐT: 02716.26.27.28; 0985421677; 0947845534 hoặc Ban Quản lý dự án Xây dựng huyện Phú Riềng. ĐT: 02713.939.006.

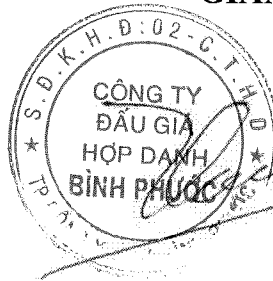
Vậy, Công ty Đấu giá hợp danh Bình Phước thông báo đến các cơ quan, tổ chức và cá nhân được biết và liên hệ đăng ký tham gia đấu giá.

Trân trọng cảm ơn!

**Nơi nhận:**

- Ban QLDA Xây dựng huyện Phú Riềng;
- Sở Tư pháp tỉnh Bình Phước;
- UBND xã Bù Nho;
- UBND xã Phú Riềng;
- Trang Web Tài sản công;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Bình Phước;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HS.

**GIÁM ĐỐC**



**Hùng Văn Phú**

