

Số: 196/TB-ĐGTS

Bình Phước, ngày 11 tháng 12 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá 784,72 ha cây cao su thanh lý**

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 142/HĐ-DVĐGTS ngày 21/12/2023 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước với Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng;

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

1/ Tổ chức đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước

Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, Tân Phú, Đồng Xoài, Bình Phước

2/ Người có tài sản đấu giá: Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng

Địa chỉ: xã Phú Riềng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước

3/ Tài sản đấu giá

- 784,72 ha cây cao su thanh lý. Bao gồm

Stt	Nông trường	Lô	Năm trồng	Diện tích	Số cây	Giá khởi điểm
1	Bình Thắng	8	2003	9.00	4,041	1,442,054,000
2	Bình Thắng	1	2004	17.42	8,211	2,567,848,000
3	Bình Thắng	3	2004	7.81	4,044	1,131,292,000
4	Bình Thắng	5	2005	26.86	13,606	4,561,671,000
5	Bình Thắng	15	2005	23.37	11,198	4,046,277,000
6	Bình Thắng	27	2006	16.35	7,673	2,551,806,000
	<b>Cộng</b>			<b>100.81</b>	<b>48,773.00</b>	<b>16,300,948,000</b>
7	Đa Kia	99	1996	22.71	9,140	4,479,658,000
8	Đa Kia	103	1996	20.26	8,700	4,778,685,000
9	Đa Kia	106	1996	7.12	3,559	2,170,429,000
10	Đa Kia	122	2006	11.82	6,016	3,052,560,000
11	Đa Kia	21	2008	27.24	13,333	5,573,615,000
	<b>Cộng</b>			<b>89.15</b>	<b>40,748.00</b>	<b>20,054,947,000</b>
12	Long Bình	1	2008	11.83	6,761	2,584,588,000
	<b>Cộng</b>			<b>11.83</b>	<b>6,761</b>	<b>2,584,588,000</b>
13	Long Hà	24	2004	36.84	17,738	6,149,924,000
14	Long Hà	43	2004	25.21	12,613	3,576,962,000
15	Long Hà	39	2010	9.94	5,398	1,628,153,000
16	Long Hà	40	2010	12.38	6,736	1,851,357,000
17	Long Hà	80	2010	12.32	7,201	1,973,216,000

	<b>Cộng</b>			<b>96.69</b>	<b>49,686.00</b>	<b>15,179,612,000</b>
18	Long Hưng	21	2002	20.55	7,792	3,556,024,000
19	Long Hưng	30	2005	16.75	8,020	2,916,124,000
20	Long Hưng	107	2005	6.02	3,588	1,395,305,000
21	Long Hưng	108	2005	6.12	2,828	1,116,460,000
22	Long Hưng	110	2006	9.42	4,085	1,604,444,000
23	Long Hưng	111	2009	19.93	10,100	2,913,197,000
24	Long Hưng	112	2009	17.14	9,178	2,874,293,000
	<b>Cộng</b>			<b>95.93</b>	<b>45,591.00</b>	<b>16,375,847,000</b>
25	Long Tân	74	2003	1.67	544	312,109,000
26	Long Tân	77	2003	0.42	159	76,964,000
27	Long Tân	83	2004	28.84	13,170	4,617,280,000
28	Long Tân	85	2005	19.11	9,905	3,547,345,000
29	Long Tân	88	2005	23.92	11,313	4,208,826,000
30	Long Tân	89	2005	14.40	6,898	2,694,828,000
31	Long Tân	95	2006	14.34	7,393	2,896,137,000
	<b>Cộng</b>			<b>102.70</b>	<b>49,382.00</b>	<b>18,353,489,000</b>
32	Minh Hưng	2	2004	25.32	12,086	4,487,285,000
33	Minh Hưng	3	2004	19.20	8,897	3,139,489,000
	<b>Cộng</b>			<b>44.52</b>	<b>20,983.00</b>	<b>7,626,774,000</b>
34	Nghĩa Trung	122	2004	2.41	988	377,128,000
35	Nghĩa Trung	123	2004	14.23	6,266	2,417,106,000
36	Nghĩa Trung	124	2004	11.66	5,906	2,127,258,000
37	Nghĩa Trung	125	2004	4.63	2,125	816,695,000
38	Nghĩa Trung	126	2004	1.84	641	253,568,000
39	Nghĩa Trung	60	2006	7.34	3,301	919,094,000
40	Nghĩa Trung	3	2008	19.47	9,861	4,014,493,000
41	Nghĩa Trung	4	2008	21.06	10,288	4,076,615,000
42	Nghĩa Trung	5	2008	12.76	6,972	2,459,915,000
	<b>Cộng</b>			<b>95.40</b>	<b>46,348.00</b>	<b>17,461,872,000</b>
43	Phú Riêng Đỏ	86	2005	5.49	2,460	771,603,000
44	Phú Riêng Đỏ	95	2008	17.22	10,002	2,914,398,000
45	Phú Riêng Đỏ	96	2008	3.14	2,529	710,996,000
	<b>Cộng</b>			<b>25.85</b>	<b>14,991.00</b>	<b>4,396,997,000</b>
46	Phước Bình	2	2003	23.93	10,116	3,726,095,000
47	Phước Bình	3	2003	17.15	7,535	2,821,240,000
48	Phước Bình	9	2004	17.27	8,054	2,540,468,000
49	Phước Bình	7	2005	15.50	7,790	2,469,073,000
	<b>Cộng</b>			<b>73.85</b>	<b>33,495.00</b>	<b>11,556,876,000</b>
50	Thọ Sơn	44	2006	22.74	11,312	4,984,557,000
51	Thọ Sơn	52	2008	2.90	1,361	596,203,000
52	Thọ Sơn	44B	2008	6.70	3,188	1,491,609,000
53	Thọ Sơn	53	2009	13.75	6,809	2,694,485,000

54	Thọ Sơn	44C	2012	1.44	418	104,779,000
55	Thọ Sơn	53B	2012	0.46	166	41,196,000
	<b>Cộng</b>			<b>47.99</b>	<b>23,254.00</b>	<b>9,912,829,000</b>
	<b>Tổng cộng</b>			<b>784.72</b>	<b>380,012.00</b>	<b>139,804,779,000</b>

**Tài sản được tổ chức đấu giá chung thành 01 gói**

**4/ Nơi có tài sản**

- Nông trường Bình Thắng, xã Bình thắng, huyện Bù Gia Mập; Nông trường ĐaKia, xã ĐaKia, huyện Bù Gia Mập; Nông trường Long Bình, xã Long Bình, huyện Phú Riềng; Nông trường Long Hà, xã Long Hà, huyện Phú Riềng; Nông trường Long Hưng, xã Long Hưng, huyện Phú Riềng; Nông trường Long Tân, xã Long Tân, huyện Phú Riềng; Nông trường Minh Hưng, xã Minh Hưng, huyện Bù Đăng; Nông trường Nghĩa Trung, xã Nghĩa Trung, huyện Bù Đăng; Nông trường Phú Riềng Đỏ, xã Phú Riềng, huyện Phú Riềng; Nông trường Phước Bình, xã Bình Tân, huyện Phú Riềng; Nông trường Thọ Sơn, xã Phú Sơn, huyện Bù Đăng

**5/ Tổng giá khởi điểm:** 139.804.779.000đ ( Một trăm ba mươi chín tỷ tám trăm lẻ bốn triệu bảy trăm bảy mươi chín ngàn đồng )

**6/ Thời gian, địa điểm xem tài sản**

- Thời gian: Ngày **28/12/2023** và ngày **29/12/2023** (trong giờ hành chính). Liên hệ đ/c Loan( 0908.711444) để được hướng dẫn xem tài sản.

- Địa điểm: Tại Nông trường Bình Thắng; Nông trường ĐaKia; Nông trường Long Bình; Nông trường Long Hà; Nông trường Long Hưng; Nông trường Long Tân; Nông trường Minh Hưng; Nông trường Nghĩa Trung; Nông trường Phú Riềng Đỏ; Nông trường Phước Bình; Nông trường Thọ Sơn.

**7/ Thời gian bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá**

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá từ ngày **22/12/2023** đến 17 giờ 00 phút ngày **08/01/2024**.

**8/ Địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá**

Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước, Đường Trần Hưng Đạo, phường Tân Phú, tp Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

**9/ Thời gian, địa điểm và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp từ ngày **22/12/2023** đến 17 giờ 00 phút ngày **08/01/2024** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước, Đường Trần Hưng Đạo, phường Tân Phú, tp Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

**10/ Thời gian, địa điểm đấu giá:** Vào lúc **8 giờ 30 phút** ngày **11/01/2024** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tỉnh Bình Phước.

**11/ Khoản tiền đặt trước là:** 20% của giá khởi điểm của tài sản.

Thời gian thu tiền đặt trước trong 03 ngày làm việc: Ngày **08/01**; ngày **09/01** và đến **17 giờ 00 phút** ngày **10/01/2024** vào tài khoản số **1041000041055** của Trung tâm



dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước tại ngân hàng thương mại cổ phần Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) – chi nhánh Bình Phước.

- Tuy nhiên người tham gia đấu giá có nhu cầu nộp tiền đặt trước trước thời gian quy định trên thì phải thỏa thuận với Trung tâm bằng văn bản.

**12/Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá

**13/ Phương thức đấu giá:** theo phương thức trả giá lên.

**14/ Bước giá:** Tăng tối thiểu 100.000.000đ (Một trăm triệu đồng) cho mỗi vòng đấu

**15/ Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:**

**15.1. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá**

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có năng lực tài chính có quyền tham gia đấu giá. Trừ các trường hợp người không được tham gia đấu giá quy định tại Khoản 4, Điều 38, Luật đấu giá tài sản năm 2016.

**15.2. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thuộc đối tượng đăng ký tham gia đấu giá theo quy định

- Có đơn tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm dịch vụ đấu giá phát hành.

- CMND/ CCCD/HC của người đăng ký tham gia có chứng thực của cơ quan có thẩm quyền nếu là cá nhân.

- CMND/ CCCD/HC của người đại diện theo pháp luật và giấy phép đăng ký kinh doanh có chứng thực bản sao từ bản chính của cơ quan có thẩm quyền nếu là tổ chức .

Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá hoặc không trực tiếp tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì việc ủy quyền phải theo đúng quy định của pháp luật.

- Cam kết xem tài sản ( nếu có) và nộp tiền hồ sơ đăng ký tham gia

**\* Hồ sơ hợp lệ bao gồm:**

- Có đơn tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm dịch vụ đấu giá phát hành.

- CMND/ CCCD/HC của người đăng ký tham gia có chứng thực của cơ quan có thẩm quyền nếu là cá nhân.

- CMND/ CCCD/HC của người đại diện theo pháp luật và giấy phép đăng ký kinh doanh có chứng thực bản sao từ bản chính của cơ quan có thẩm quyền nếu là tổ chức .

- Cam kết xem tài sản (nếu có)

- Nộp tiền hồ sơ và tiền đặt trước đủ và đúng thời gian quy định

Mọi tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước; Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, Tân Phú, Đồng Xoài, Bình Phước.

Thông báo này đăng đăng tải trên Website của Cục Quản lý Công sản: <http://taisancong.vn>; Website của Cổng thông tin điện tử Bình Phước:

<http://binhphuoc.gov.vn>; Website Sở Tư Pháp: <http://tuphap.binhphuoc.gov.vn>; Website của trang thông tin điện tử chuyên ngành về ĐGTS: <https://dgts.moj.gov.vn/>; Website của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản: [daugiataisan.binhphuoc.gov.vn](http://daugiataisan.binhphuoc.gov.vn)

**Nơi nhận:**

- Công TT điện tử tỉnh BP;
- Thời báo tài chính VN;
- Công TT BTP;
- Công TT Sở Tư Pháp;
- Công TT Trung tâm;
- Niêm yết;
- Lưu VT, HS.

Đăng Website



**GIÁM ĐỐC**

*Ngô Diên Long*



