

**THÔNG BÁO
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá số 31/HĐ-DVĐGTS ngày 14/04/2025 giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước với Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng.

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước thông báo đấu giá như sau:

- 1. Tổ chức đấu giá tài sản:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước
Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, P. Tân Phú, TP. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước
- 2. Đơn vị có tài sản đấu giá:** Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng.

Địa chỉ: Xã Phú Riềng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước

3. Thông tin về tài sản và nơi có tài sản đấu giá

a) Tài sản đấu giá:

1. Tên tài sản: **719,41** ha (héc ta) vườn cây trồng cao su thanh lý của Công ty TNHH MTV cao su Phú Riềng trồng năm 2003, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009. Có **342.249** cây cao su đứng thanh lý (có danh sách chi tiết kèm theo).

2. Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyết định số 22/QĐ-HĐTVCSPT ngày 17/02/2025 của Hội đồng thành viên Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng về việc thanh lý vườn cây Cao su để thực hiện công tác tái canh năm 2025.

b) Nơi có tài sản: Tại các nông trường của Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng: Bình Thắng, Đa Kia, Long Hà, Long Hưng, Long Tân, Minh Hưng, Nghĩa Trung, Phú Riềng Đỏ, Phước Bình, Thọ Sơn..

4. Tổng giá khởi điểm: 204.761.120.000 đồng (Hai trăm linh bốn tỷ, bảy trăm sáu mươi một triệu, một trăm hai mươi nghìn đồng).

(Giá trên là giá bán trọn lô chưa bao gồm thuế VAT. Người mua được tài sản chịu hoàn toàn chi phí cưa cắt, đào gốc, san lấp hố, đốt và dọn dẹp sạch cành nhánh, gốc rễ di dời ra khỏi hiện trường ... trả lại đất sạch).

5. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá.

a) Ngày, giờ bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày **15/04/2025**

b) Ngày, giờ kết thúc bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: 17 giờ 00 phút ngày **05/05/2025**

c) Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước - 238 đường Trần Hưng Đạo, P Tân Phú, TP Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

a) Thời gian xem tài sản: Từ ngày **23/04/2025** đến ngày **25/04/2025** (Trong giờ hành chính)

b) Địa điểm xem tài sản: Tại các nông trường của Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng: Bình Thắng, Đa Kia, Long Hà, Long Hưng, Long Tân, Minh Hưng, Nghĩa Trung, Phú Riềng Đỏ, Phước Bình, Thọ Sơn. ĐT liên hệ: 0948.711.624 (Đ/c Quyên) để được hướng dẫn xem tài sản.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Thời gian đăng ký: Từ 07 giờ 30 phút ngày **15/04/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **05/05/2025**

b) Địa điểm đăng ký: tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước.

c) Điều kiện đăng ký: Mọi tổ chức, cá nhân có đầy đủ năng lực pháp luật, năng lực hành vi dân sự và không thuộc đối tượng không được tham gia đấu giá theo Khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 đều có quyền tham gia đăng ký đấu giá.

- Người tham gia đấu giá không được nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản.

- Không được tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó.

- Đối với tổ chức thì không được tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó.

d) Cách thức đăng ký: Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp đi đăng ký tại địa điểm đăng ký. Nếu người khác đi đăng ký thay phải có văn bản ủy quyền theo quy định của pháp luật.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước phát hành.

- Bản sao có chứng thực một trong các giấy tờ sau: Hộ chiếu/CCCD/Thẻ Căn cước.

- Bản sao có chứng thực Giấy phép kinh doanh và Hộ chiếu/CCCD/Thẻ Căn cước của người đại diện theo pháp luật hoặc người được ủy quyền nếu người đăng ký tham gia đấu giá là tổ chức.

- Văn bản cam kết xem tài sản.

8. Thời gian, địa điểm bỏ phiếu trả giá:

a) *Thời gian bỏ phiếu trả giá:* Từ 07 giờ 30 phút ngày **15/04/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **05/05/2025**

b) *Địa điểm bỏ phiếu trả giá:* Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước
- 238 đường Trần Hưng Đạo, P Tân Phú, TP Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

a) *Thời gian tổ chức phiên đấu giá:* 14 giờ 30 phút ngày **08/05/2025 (Thứ năm)**

b) *Địa điểm tổ chức phiên đấu giá:* tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước .

10. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước.

a) *Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:* 1.000.000 đồng/hồ sơ

b) *Tiền đặt trước:* 20% giá khởi điểm của tài sản.

c) *Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước.*

- Ngày, giờ bắt đầu nộp tiền đặt trước: 07 giờ 30 phút ngày **15/04/2025**

- Ngày, giờ hết hạn nộp tiền đặt trước: 17 giờ 00 phút ngày **05/05/2025**

11. Hình thức, phương thức đấu giá.

a) *Phương thức đấu giá:* Phương thức trả giá lên.

b) *Hình thức đấu giá:* Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

c) *Số lần trả giá:* nhiều lần trả giá cho đến khi không còn người tiếp tục trả giá

d) *Việc áp dụng bước giá:* Tối thiểu 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng).

Bước giá được áp dụng trong trường hợp đấu giá trực tiếp nếu tại buổi công bố giá có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Đấu giá viên quyết định hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp.

e) *Cách ghi phiếu trả giá:* Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá được phát 01 phiếu trả giá kèm theo hồ sơ mời tham gia đấu giá, khách hàng phải ghi đầy đủ thông tin theo mẫu phiếu mà Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước đã phát hành.

- Giá trả bằng số và bằng chữ. Giá trả bằng số và bằng chữ phải khớp với nhau, trường hợp không khớp với nhau thì phiếu trả giá không hợp lệ;

- Ký, đóng dấu của tổ chức, ghi rõ họ và tên. Trường hợp không có con dấu thì phiếu trả giá không hợp lệ.

Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được cho vào phong bì dán kín, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu. Phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính hoặc được nộp cho Trung tâm đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước để bỏ vào thùng phiếu. Thùng phiếu phải được niêm phong ngay khi hết thời hạn nhận phiếu.

f) Thời hạn nộp phiếu trả giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày **15/04/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **05/05/2025**.

g) Phiếu hợp lệ, Phiếu không hợp lệ:

1. Phiếu trả giá hợp lệ

+ Mẫu phiếu trả giá do Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản phát hành hành (Phiếu được in theo mẫu, có đóng dấu của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước ở góc bên trái của phiếu). Nếu người tham gia đấu giá sử dụng phiếu khác là không hợp lệ, không có giá trị.

+ Phiếu trả giá phải có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu;

+ Phiếu trả giá phải ghi đầy đủ nội dung quy định trong phiếu trả giá;

+ Số tiền phải trả ghi trong phiếu trả giá phải khớp cả về số và chữ, giá phải trả ghi trong phiếu trả giá ít nhất phải bằng giá trả tối thiểu.

+ Phiếu trả giá được bỏ vào thùng phiếu theo đúng thời gian quy định;

+ Đối với phiếu trả giá của tổ chức phải được đóng dấu theo quy định của pháp luật.

+ Đối với phiếu trả giá của cá nhân thì phải ký và ghi rõ họ, tên người đăng ký tham gia đấu giá (Người được ủy quyền nếu có).

2. Phiếu trả giá không hợp lệ

+ Những phiếu trả giá trái với quy định của phiếu trả giá hợp lệ ở trên thì được xem là không hợp lệ. Những phiếu trả giá không hợp lệ sẽ bị loại và không được công nhận việc bỏ phiếu trả giá và kết quả trả giá.

Phiếu hợp lệ, Phiếu không hợp lệ

h) Trình tự, thủ tục niêm phong, mở niêm phong thùng phiếu:

1. Niêm phong thùng phiếu

- Việc niêm phong thùng phiếu 1 lần ngày sau khi hết thời hạn nhận phiếu. Thành phần tham gia niêm phong thùng phiếu bao gồm: Đại diện Trung tâm DV ĐGTS tỉnh BP, đại diện Người có tài sản và người đăng ký tham gia đấu giá (nếu có).

- Trình tự, thủ tục niêm phong thùng phiếu như sau:

+ Sử dụng loại giấy có chất liệu mỏng và dễ nhận biết đã dấu niêm phong. Trên giấy niêm phong phải có ít nhất có 2 chữ ký của: Đại diện Trung tâm DV ĐGTS tỉnh BP, đại diện Người có tài sản và người đăng ký tham gia đấu giá (nếu có)..

+ Việc niêm phong thùng phiếu phải được lập thành biên bản để ghi nhận thời gian và địa điểm niêm phong.

Trung tâm DV ĐGTS tỉnh Bình Phước có trách nhiệm bảo quản và sự nguyên vẹn của những thùng phiếu đã được niêm phong cho đến khi được mở niêm phong theo đúng quy định.

2. Mở niêm phong thùng phiếu:

Tại phiên tổ chức đấu giá đấu giá viên điều hành thực hiện việc mở niêm phong thùng phiếu như sau:

- Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá mời ít nhất một người tham gia đấu giá và đại diện người có tài sản giám sát về sự nguyên vẹn của thùng phiếu. Nếu không còn ý kiến nào khác về kết quả giám sát thì đấu giá viên tiến hành bóc niêm phong của thùng phiếu.

- Sau khi đã mở niêm phong thùng phiếu. Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá mời ít nhất một người tham gia đấu giá và đại diện người có tài sản giám sát sự nguyên vẹn của từng phiếu trả giá; tiến hành bóc từng phiếu trả giá, công bố số phiếu hợp lệ, số phiếu không hợp lệ, công bố từng phiếu trả giá, phiếu trả giá cao nhất và công bố người có phiếu trả giá cao nhất là người trúng đấu giá.

Khách hàng có nhu cầu xin liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước. Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, P. Tân Phú, TP. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước - ĐT: 0271.3860216.

GIÁM ĐỐC

Nơi nhận:

- Đăng Website;
- Niêm yết;
- Lưu: VT, Hồ sơ.



Ngô Diên Long

182 (1000) 200