

Số: 10 /TB-ĐGTS

Bình Phước, ngày 11 tháng 12 năm 2022

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 111/HĐ-DVĐGTS ngày 22/12/2022 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước với Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng;

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

1/ Tổ chức đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước

Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, Tân Phú, Đồng Xoài, Bình Phước

2/ Người có tài sản đấu giá: Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng

Địa chỉ: xã Phú Riềng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước

3/ Tài sản đấu giá:

- Diện tích 631,59 ha, tổng số cây: 265.009 cây, Bao gồm:

STT	Nông trường	Tên lô	Năm trồng	Diện tích (ha)	Tổng số cây (cây)	Thành Tiền
1	Bình Thắng	86	1996	18.27	7,213	3,906,943,000
2	Bình Thắng	26	2003	10.19	4,623	1,686,137,000
3	Bình Thắng	19	2004	14.95	7,210	2,019,447,000
4	Bình Thắng	20	2004	10.63	4,950	1,386,930,000
5	Đa Kia	95	1995	11.86	4,366	2,428,339,000
6	Đa Kia	96	1995	11.86	4,449	2,701,283,000
7	Đa Kia	104	1996	11.21	4,995	2,481,648,000
8	Đa Kia	105	1996	10.56	4,895	2,408,192,000
9	Long Bình	58	1991		1,008	642,088,000



				3.16		
10	Long Bình	60	1991	23.87	8,447	4,552,464,000
11	Long Bình	61	1991	14.60	4,759	2,694,915,000
12	Long Bình	65	1992	7.98	2,421	1,541,431,000
13	Long Bình	68	1993	9.38	3,575	2,134,668,000
14	Long Hưng	24	2002	9.20	3,088	1,330,929,000
15	Long Hưng	40	2002	2.78	1,602	647,196,000
16	Long Hưng	36	2003	4.43	1,614	635,305,000
17	Long Hưng	90	2004	5.64	2,503	853,951,000
18	Long Hưng	39	2004	9.95	4,495	1,433,396,000
19	Long Hưng	41	2004	7.06	3,327	1,131,279,000
20	Long Hưng	56	2004	4.37	1,614	529,010,000
21	Long Hưng	70	2005	5.88	2,583	907,617,000
22	Long Hưng	71	2005	5.96	2,950	1,003,282,000
23	Long Hưng	89	2005	5.43	2,502	869,137,000
24	Phước Bình	99	1994	2.68	1,099	526,143,000
25	Phước Bình	102	1994	3.40	1,621	749,583,000
26	Phước Bình	98	1995	6.16	2,649	1,332,215,000
27	Phước Bình	105	1995	21.59	9,609	4,482,088,000
28	Phước Bình	102B	1995	9.26	4,210	1,949,892,000
29	Phước Bình	88B	1995	22.88	9,773	5,110,995,000
30	Phước Bình	99B	1995	6.52	3,040	1,321,573,000
31	Phước Bình	106	1996	11.58	4,893	2,354,189,000

32	Phước Bình	107	1996	22.88	9,999	4,842,261,000
33	Phước Bình	158	2008	26.72	12,738	4,467,246,000
34	Long Hà	23	2002	12.56	6,329	2,378,536,000
35	Long Hà	1	2004	12.60	6,918	2,117,054,000
36	Long Hà	52	2008	13.51	6,838	2,368,389,000
37	Long Tân	75	2003	6.85	2,859	1,020,921,000
38	Long Tân	76	2003	11.10	4,895	1,680,295,000
39	Long Tân	77	2003	10.47	4,367	1,569,511,000
40	Phú Riềng Đò	62	1992	7.02	2,656	1,827,491,000
41	Phú Riềng Đò	71	1993	30.81	11,189	7,208,968,000
42	Phú Riềng Đò	72	1993	15.74	6,127	3,692,600,000
43	Phú Riềng Đò	75	1994	18.50	7,041	4,367,631,000
44	Phú Riềng Đò	76	1994	11.87	4,586	2,782,764,000
45	Nghĩa Trung	117	1994	7.20	3,587	1,937,174,000
46	Nghĩa Trung	118	1994	10.18	4,905	2,957,651,000
47	Nghĩa Trung	B73	1994	23.47	8,773	5,894,363,000
48	Nghĩa Trung	B74	1994	17.10	6,503	4,572,454,000
49	Nghĩa Trung	35B	1995	13.06	6,365	3,438,174,000
50	Nghĩa Trung	B79	1996	5.85	2,361	1,728,642,000
51	Nghĩa Trung	B80	1996	5.35	1,884	1,239,757,000
52	Minh Hưng	80	1992	25.19	8,531	5,342,263,000
53	Minh Hưng	87	1995	11.00	4,562	2,100,435,000

TÍNH
NG T
V ĐẦU
I SẢN
★

54	Minh Hung	89	1996	9.27	4,913	2,309,817,000
Cộng				631.59	265,009	129,596,662,000

Tài sản được đấu giá thành 01 gói

4/ Tổng giá khởi điểm: 129.596.662.000 đồng (Một trăm hai mươi chín tỷ, năm trăm chín mươi sáu triệu, sáu trăm sáu mươi hai ngàn đồng).

5/ Thời gian xem tài sản: Ngày 29/12/2022 và ngày 30/12/2022 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản Liên hệ đ/c Loan (0908. 711444) để được hướng dẫn xem tài sản.

6/ Thời gian, địa điểm đấu giá: 8 giờ 30 phút ngày 13/01/2023 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước.

7/ Khoản tiền đặt trước là: 20% của giá khởi điểm của tài sản.

Thời gian thu tiền đặt trước trong 03 ngày làm việc: 10/01; 11/01 và đến 17h 00 phút ngày 12/01/2023 vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước. Tuy nhiên người tham gia đấu giá có nhu cầu nộp tiền đặt trước trước thời gian quy định trên thì phải thỏa thuận với Trung tâm bằng văn bản.

8/ Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá từ ngày từ ngày 23/12/2022 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/01/2023.

9/ Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá

Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước, Đường Trần Hưng Đạo, phường Tân Phú, tp Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

10/ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp từ ngày 23/12/2022 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/01/2023.

Trường hợp tổ chức, cá nhân không trực tiếp đi đăng ký tham gia đấu giá thì phải có văn bản ủy quyền, giới thiệu được ký tên, đóng dấu của Tổ chức hoặc văn bản ủy quyền phải được công chứng tại các tổ chức hành nghề công chứng, chứng thực chữ ký tại UBND xã, phường, thị trấn theo quy định (đối với cá nhân).

11/ Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

12/ Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

13/ Số vòng đấu giá : 01 vòng

14/ Giá trả tối thiểu: khách hàng đăng ký tham gia đấu giá là phải trả giá trả từ : 129.596.662.000 đồng (Một trăm hai mươi chín tỷ, năm trăm chín mươi sáu triệu, sáu trăm sáu mươi hai ngàn đồng) trở lên.

15/ Tiền hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: 500.000đ (Năm trăm ngàn đồng/ hồ sơ

16/ Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

16.1. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có năng lực tài chính có quyền tham gia đấu giá. Trừ các trường hợp người không được tham gia đấu giá quy định tại Khoản 4, Điều 38, Luật đấu giá tài sản năm 2016. Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không trực tiếp tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì việc ủy quyền phải có văn bản ủy quyền có công chứng của tổ chức hành nghề công chứng hoặc tổ chức ủy quyền tham gia đấu giá phải thực hiện bằng văn bản có ký tên đóng dấu của tổ chức đó.

16.2. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Thuộc đối tượng đăng ký tham gia đấu giá
 - Có đơn tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm dịch vụ đấu giá phát hành.
 - CMND/ CCCD/HC có chứng thực bản sao từ bản chính của cơ quan có thẩm quyền nếu là cá nhân.

- CMND/ CCCD/HC và giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh có chứng thực bản sao từ bản chính của cơ quan có thẩm quyền nếu là tổ chức .

- Cam kết xem tài sản (nếu có) và nộp tiền hồ sơ đăng ký tham gia

* Hồ sơ hợp lệ bao gồm:

- Có đơn tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm dịch vụ đấu giá phát hành.

- CMND/ CCCD/HC có chứng thực bản sao từ bản chính của cơ quan có thẩm quyền nếu là cá nhân.

- CMND/ CCCD/HC và giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (có chứng thực bản sao từ bản chính của cơ quan có thẩm quyền) nếu là tổ chức .

- Cam kết xem tài sản (nếu có)

- Nộp tiền hồ sơ và tiền đặt trước đủ và đúng thời gian quy định

Mọi tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước; Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, Tân Phú, Đồng Xoài, Bình Phước.

Thông báo này đăng tải trên Website của Cục Quản lý Công sản: <http://taisancong.vn>; Website của Cổng thông tin điện tử Bình Phước: <http://binhphuoc.gov.vn>; Website Sở Tư Pháp: <http://tuphap.binhphuoc.gov.vn>; Website của trang thông tin điện tử chuyên ngành về ĐGTS: <https://dgts.moj.gov.vn/>.

Nơi nhận:

- Cổng TT điện tử tỉnh BP;
 - Thời báo tài chính VN;
 - Sở Tư Pháp;
 - Niêm yết;
 - Lưu VT, HS.
- | Đăng Website

GIÁM ĐỐC



Ngô Diên Long