

**THÔNG BÁO  
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 02/HĐ-DVĐGTS ngày 21/08/2024 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước với Sở Lao động - Thương binh và Xã hội;*

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước thông báo đấu giá như sau:

**1. Tổ chức đấu giá tài sản:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước  
Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, P. Tân Phú, TP. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

**2. Đơn vị có tài sản đấu giá:** Sở Lao động - Thương binh và Xã hội.

Địa chỉ: 829, QL14, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

**3. Tên tài sản và nơi có tài sản**

a) *Tài sản đấu giá:* 54 cây xà cừ (Khaya senegalensis) chưa cưa hạ, còn nguyên gốc, thân, cành, lá. Có tổng khối lượng là 157,239 m<sup>3</sup>

b) *Nơi có Tài sản:* Trung tâm Bảo trợ xã hội tỉnh Bình Phước – Quốc lộ 13, khu phố Ninh Thạnh, thị trấn Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước

**4. Tổng giá khởi điểm:** 551.208.400 đồng (Năm trăm năm mươi một triệu hai trăm lẻ tám ngàn bốn trăm đồng)

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

a) *Thời gian bán hồ sơ:* Từ ngày 26/08/2024 đến 17h00 ngày 13/09/2024

b) *Địa điểm bán hồ sơ:* tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước.

**6. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

a) *Thời gian xem tài sản:* Từ ngày 04/09/2024 đến ngày 05/09/2024 (Trong giờ hành chính)

b) *Địa điểm xem tài sản:* Tại nơi có tài sản. Khách hàng liên hệ Đ/c Xuân (SĐT: 0918.446.485) để được hướng dẫn xem tài sản

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

a) *Thời gian đăng ký:* Từ ngày 26/08/2024 đến 17h00 ngày 13/09/2024

b) *Địa điểm đăng ký:* tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước.

c) *Điều kiện đăng ký:* Mọi tổ chức, cá nhân có đầy đủ năng lực pháp luật, năng

lực hành vi dân sự và không thuộc đối tượng không được tham gia đấu giá theo Khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 đều có quyền tham gia đăng ký đấu giá.

Có đơn đề nghị tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước.

Thực hiện đầy đủ các thủ tục hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp các khoản tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ đấu giá theo đúng thời gian quy định khi đăng ký tham gia đấu giá.

d) *Cách thức đăng ký*: Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp đi đăng ký (Nếu không trực tiếp đi đăng ký tham gia đấu giá thì phải có văn bản ủy quyền theo quy định của pháp luật) và nộp Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bao gồm:

➤ Đơn đăng ký tham gia đấu giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước phát hành;

➤ Đơn cam kết xem tài sản.

➤ Bản sao Căn cước công dân/CMND/HC có chứng thực của người đăng ký tham gia đấu giá;

➤ Nếu người đăng ký tham gia đấu giá không trực tiếp tham gia cuộc đấu giá mà ủy quyền cho người khác thực hiện tham gia cuộc đấu giá thay thì phải có văn bản ủy quyền theo quy định của pháp luật.

#### **8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:**

a) *Thời gian tổ chức cuộc đấu giá*: 08h30 phút ngày 16/09/2024

b) *Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá*: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước .

#### **9. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước**

a) *Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá*: Người tham gia đấu giá phải nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá là: 500.000đ (Năm trăm ngàn đồng)/hồ sơ

b) *Tiền đặt trước*: Tiền đặt trước: 20% (Hai mươi phần trăm) trên giá khởi điểm của tài sản đấu giá

Thời gian nộp tiền đặt trước từ ngày 11/09/2024, 12/09/2024 và đến 17h00 ngày 13/09/2024. Nếu người tham gia đấu giá có nhu cầu nộp tiền trước thời gian quy định trên là hoàn toàn tự nguyện và phải thỏa thuận với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản.

#### **10. Hình thức, phương thức đấu giá.**

a) *Phương thức đấu giá*: Phương thức trả giá lên.

b) *Hình thức đấu giá*: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

Khách hàng có nhu cầu xin liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đầu giá tài sản tỉnh Bình Phước. Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, P. Tân Phú, TP. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước - ĐT: 0271.3860216.

**Nơi nhận:**

- Đăng website;
- Niêm yết;
- Lưu: VT, Hồ sơ.



**GIÁM ĐỐC**

*Ngô Diên Long*

ti  
TRUN  
CH VỤ  
TÀI



**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**BIÊN BẢN**

V/v kiểm tra hiện trạng và xác định giá trị tài sản (cây xà cừ) thanh lý của  
Trung tâm Bảo trợ xã hội tỉnh Bình Phước

Căn cứ Quyết định số 3271/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng Trung tâm Bảo trợ xã hội tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Công văn số 1300/BQLDA-DADD&CN ngày 17/7/2023 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh và Công văn số 228/TTBTXH-HCTH ngày 20/11/2023 của Trung tâm Bảo trợ xã hội tỉnh về việc giao mặt bằng thực hiện dự án xây dựng Trung tâm Bảo trợ xã hội tỉnh Bình Phước.

Hôm nay vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 28 tháng 11 năm 2023, tại Trung tâm Bảo trợ xã hội tỉnh Bình Phước, chúng tôi gồm:

1. **Đại diện Sở Lao động- Thương binh và xã hội:**  
Ông: Nguyễn Đắc Lâm Chức vụ : Chánh văn phòng.  
Ông: Lương Văn Ngà Chức vụ : Chuyên viên Kế toán
2. **Đại diện Trung tâm Bảo trợ xã hội tỉnh Bình Phước:**  
Ông: Nguyễn Việt Xuân Chức vụ: Phó Giám đốc  
Bà: Phạm Thị Thảo Nguyễn Chức vụ: Kế toán
3. **Đại diện các sở ngành:**  
Ông: Phạm Dương Duy Linh - Đại diện Ban QLDA đầu tư tỉnh  
Ông: Nguyễn Công Thái - Đại diện Chi cục Kiểm Lâm  
Ông: Nguyễn Hồng Quân - Đại diện Chi cục Kiểm Lâm  
Ông: Hoàng Văn Minh - Đại diện Sở Tài chính  
Ông: Nguyễn Xuân Sơn - Đại diện Sở Xây dựng

Cùng tiến hành kiểm tra, khảo sát hiện trạng thực tế các cây xà cừ vướng vào hạng mục thi công công trình Xây dựng Trung tâm Bảo trợ Xã hội cần phải thanh lý để phục vụ bàn giao mặt bằng khởi công dự án Xây dựng Trung tâm Bảo trợ Xã hội tỉnh Bình Phước. Qua kiểm tra chúng tôi thống nhất ghi nhận lại hiện trạng số lượng cây xà cừ, đề nghị giá trị thanh lý tài sản, cụ thể:

| TT | Số hiệu gỗ | Tên thông thường | Tên khoa học | Nhóm loài (Thông thường/ Phụ lục II CITES) | Số lượng | Kích thước    |             |                 | Khối lượng (m <sup>3</sup> ) | Ghi chú |
|----|------------|------------------|--------------|--|----------|---------------|-------------|-----------------|------------------------------|---------|
|    |            |                  |              |  |          | Chiều cao (m) | Chu vi (cm) | Chiều rộng (cm) |                              |         |
| 1  | 1          | Xà cừ            | Khaya        | V  | 1        | 12            | 240         |                 | 4,34                         |         |

NH  
STAM  
ĐẦU C  
SẢN  
★



|    |    |        |                    |   |   |    |     |  |       |
|----|----|--------|--------------------|---|---|----|-----|--|-------|
|    |    |        | senegalensis       |   |   |    |     |  |       |
| 2  | 2  | Xà cũr | Khaya senegalensis | V | 1 | 5  | 290 |  | 2,64  |
| 3  | 3  | Xà cũr | Khaya senegalensis | V | 1 | 10 | 160 |  | 1,607 |
| 4  | 4  | Xà cũr | Khaya senegalensis | V | 1 | 12 | 160 |  | 1,929 |
| 5  | 5  | Xà cũr | Khaya senegalensis | V | 1 | 12 | 170 |  | 2,177 |
| 6  | 6  | Xà cũr | Khaya senegalensis | V | 1 | 16 | 150 |  | 2,26  |
| 7  | 7  | Xà cũr | Khaya senegalensis | V | 1 | 12 | 200 |  | 3,014 |
| 8  | 8  | Xà cũr | Khaya senegalensis | V | 1 | 12 | 230 |  | 3,986 |
| 9  | 9  | Xà cũr | Khaya senegalensis | V | 1 | 15 | 200 |  | 3,768 |
| 10 | 10 | Xà cũr | Khaya senegalensis | V | 1 | 12 | 170 |  | 2,177 |
| 11 | 11 | Xà cũr | Khaya senegalensis | V | 1 | 17 | 170 |  | 3,085 |
| 12 | 12 | Xà cũr | Khaya senegalensis | V | 1 | 15 | 200 |  | 3,768 |
| 13 | 13 | Xà cũr | Khaya senegalensis | V | 1 | 15 | 250 |  | 5,887 |
| 14 | 14 | Xà cũr | Khaya senegalensis | V | 1 | 10 | 270 |  | 4,578 |
| 15 | 15 | Xà cũr | Khaya senegalensis | V | 1 | 5  | 110 |  | 0,379 |
| 16 | 16 | Xà cũr | Khaya senegalensis | V | 1 | 10 | 210 |  | 2,769 |
| 17 | 17 | Xà cũr | Khaya senegalensis | V | 1 | 12 | 240 |  | 4,34  |
| 18 | 18 | Xà cũr | Khaya senegalensis | V | 1 | 7  | 90  |  | 0,356 |
| 19 | 19 | Xà cũr | Khaya senegalensis | V | 1 | 12 | 250 |  | 4,71  |
| 20 | 20 | Xà cũr | Khaya senegalensis | V | 1 | 6  | 100 |  | 0,376 |
| 21 | 21 | Xà cũr | Khaya senegalensis | V | 1 | 12 | 190 |  | 2,72  |
| 22 | 22 | Xà cũr | Khaya senegalensis | V | 1 | 4  | 90  |  | 0,203 |
| 23 | 23 | Xà cũr | Khaya senegalensis | V | 1 | 12 | 190 |  | 2,72  |
| 24 | 24 | Xà cũr | Khaya senegalensis | V | 1 | 15 | 180 |  | 3,052 |
| 25 | 25 | Xà cũr | Khaya senegalensis | V | 1 | 17 | 220 |  | 5,167 |
| 26 | 26 | Xà cũr | Khaya senegalensis | V | 1 | 15 | 220 |  | 4,559 |

HỒ SƠ  
 THỦ TỤC  
 QUẢN LÝ

|    |    |       |                    |   |   |    |     |  |       |  |
|----|----|-------|--------------------|---|---|----|-----|--|-------|--|
| 27 | 27 | Xà cũ | Khaya senegalensis | V | 1 | 14 | 200 |  | 3,516 |  |
| 28 | 28 | Xà cũ | Khaya senegalensis | V | 1 | 15 | 280 |  | 7,385 |  |
| 29 | 29 | Xà cũ | Khaya senegalensis | V | 1 | 7  | 140 |  | 0,861 |  |
| 30 | 30 | Xà cũ | Khaya senegalensis | V | 1 | 15 | 230 |  | 4,983 |  |
| 31 | 31 | Xà cũ | Khaya senegalensis | V | 1 | 4  | 100 |  | 0,251 |  |
| 32 | 32 | Xà cũ | Khaya senegalensis | V | 1 | 4  | 80  |  | 0,16  |  |
| 33 | 33 | Xà cũ | Khaya senegalensis | V | 1 | 15 | 270 |  | 6,867 |  |
| 34 | 34 | Xà cũ | Khaya senegalensis | V | 1 | 10 | 120 |  | 0,904 |  |
| 35 | 35 | Xà cũ | Khaya senegalensis | V | 1 | 15 | 230 |  | 4,983 |  |
| 36 | 36 | Xà cũ | Khaya senegalensis | V | 1 | 18 | 220 |  | 5,471 |  |
| 37 | 37 | Xà cũ | Khaya senegalensis | V | 1 | 15 | 160 |  | 2,411 |  |
| 38 | 38 | Xà cũ | Khaya senegalensis | V | 1 | 17 | 180 |  | 3,459 |  |
| 39 | 39 | Xà cũ | Khaya senegalensis | V | 1 | 12 | 170 |  | 2,177 |  |
| 40 | 40 | Xà cũ | Khaya senegalensis | V | 1 | 7  | 110 |  | 0,531 |  |
| 41 | 41 | Xà cũ | Khaya senegalensis | V | 1 | 10 | 160 |  | 1,607 |  |
| 42 | 42 | Xà cũ | Khaya senegalensis | V | 1 | 14 | 200 |  | 3,516 |  |
| 43 | 43 | Xà cũ | Khaya senegalensis | V | 1 | 15 | 160 |  | 2,411 |  |
| 44 | 44 | Xà cũ | Khaya senegalensis | V | 1 | 15 | 220 |  | 4,559 |  |
| 45 | 45 | Xà cũ | Khaya senegalensis | V | 1 | 5  | 40  |  | 0,05  |  |
| 46 | 46 | Xà cũ | Khaya senegalensis | V | 1 | 17 | 180 |  | 3,459 |  |
| 47 | 47 | Xà cũ | Khaya senegalensis | V | 1 | 7  | 90  |  | 0,356 |  |
| 48 | 48 | Xà cũ | Khaya senegalensis | V | 1 | 12 | 210 |  | 3,323 |  |
| 49 | 49 | Xà cũ | Khaya senegalensis | V | 1 | 12 | 120 |  | 1,085 |  |
| 50 | 50 | Xà cũ | Khaya senegalensis | V | 1 | 10 | 100 |  | 0,628 |  |
| 51 | 51 | Xà cũ | Khaya senegalensis | V | 1 | 5  | 80  |  | 0,2   |  |
| 52 | 52 | Xà cũ | Khaya              | V | 1 | 15 | 220 |  | 4,559 |  |

BÌNH  
DƯƠNG  
PHƯỚC

H.C.1  
SỞ  
ĐỒ  
TỈNH  
XÃ H  
NH  
BẾ  
10

|      |    |       |                    |   |   |    |     |  |         |
|------|----|-------|--------------------|---|---|----|-----|--|---------|
|      |    |       | senegalensis       |   |   |    |     |  |         |
| 53   | 53 | Xà cừ | Khaya senegalensis | V | 1 | 18 | 270 |  | 8,24    |
| 54   | 54 | Xà cừ | Khaya senegalensis | V | 1 | 12 | 190 |  | 2,72    |
| Tổng |    |       |                    |   |   |    |     |  | 157,239 |

Tổng số lượng và khối lượng đối với lâm sản có trong bảng kê: Tổng số lượng là 54 cây Xà cừ (*Khaya senegalensis*) chưa cưa hạ, còn nguyên gốc thân, cành lá, có tổng khối lượng là: 157,239 m<sup>3</sup> (Một trăm năm bảy phẩy hai trăm ba chín mét khối).

Căn cứ vào các phiếu khảo sát giá của các cơ sở sản xuất kinh doanh gỗ trên địa bàn và căn cứ hiện trạng thực tế, chúng tôi đi đến thống nhất xác định giá trị tài sản (cây xà cừ), cụ thể như sau:

- Giá trị thanh lý cây xà cừ (tính tại điểm kiểm tra):

Tổng số lượng gỗ 157,239 m<sup>3</sup> x 5.500.000 đồng/m<sup>3</sup> = 864.814.500 đồng

(Tám trăm sáu mươi bốn triệu, tám trăm mười bốn ngàn, năm trăm đồng)

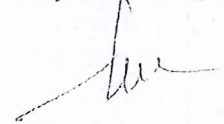
Biên bản này làm cơ sở để Sở Lao động Thương binh và Xã hội tiến hành lập thủ tục thanh lý tài sản để bàn giao mặt bằng xây dựng dự án Xây dựng Trung tâm Bảo trợ xã hội tỉnh Bình Phước.

Biên bản kết thúc vào hồi 10 giờ 00 phút cùng ngày, có đọc thông qua cho mọi người cùng nghe và thống nhất ký tên./.


**D/D SỞ LAO ĐỘNG- TBXH**

CHỖ VÀNG PHÒNG  
  
 Nguyễn Đức Lâm

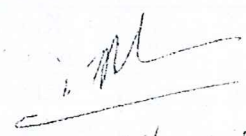
**ĐẠI DIỆN BAN QLDA TỈNH**

  
 Phạm Hồng Duy Linh


**ĐẠI DIỆN TRUNG TÂM BTXH**

  
 Nguyễn Việt Tuấn

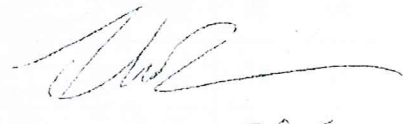
**ĐẠI DIỆN SỞ XÂY DỰNG**

  
 Nguyễn Xuân Sơn

**ĐẠI DIỆN SỞ TÀI CHÍNH**

  
 Hoàng Văn Minh

**ĐẠI DIỆN CHI CỤC KIỂM LÂM**

  
 Nguyễn Công Thái