

Số: 146/TB-ĐGTS

Bình Phước, ngày 20 tháng 11 năm 2024

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

*Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 08/HĐ-DVĐGTS ngày 20/11/2024 giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Bình Phước với Công ty TNHH MTV Cao su Bình Phước.*

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước thông báo đấu giá tài sản:

**1. Người có tài sản đấu giá:** Công ty TNHH MTV Cao su Bình Phước.

Địa chỉ: Đường Trần Văn Trà, P. Tân Phú, TP. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

**2. Tổ chức đấu giá tài sản:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước

Địa chỉ: Số 238 Đ. Trần Hưng Đạo, P. Tân Phú, TP. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

**3. Tên tài sản và nơi có tài sản:**

**1. Tài sản đấu giá:** 47.026 cây cao su đứng thanh lý; diện tích 95,98 ha (vườn cây trồng năm 2003, 2008, 2010, 2011). (có danh sách kèm theo).

**Nơi có tài sản:** khu vực Tân Hòa 1 thuộc Đội Tân Hòa, xã Tân Hòa, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

**4. Tổng giá khởi điểm:** 22.384.376.000đ (Hai mươi hai tỷ, ba trăm tám mươi bốn triệu, ba trăm bảy mươi sáu nghìn đồng).

(Giá trên là giá bán trọn lô chưa bao gồm thuế VAT. Người mua được tài sản chịu hoàn toàn chi phí của cắt, đào gốc, san lấp hố, đốt và dọn dẹp sạch cảnh nhánh, gốc rễ di dời ra khỏi hiện trường ... trả lại đất sạch)

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

5.1. Thời gian bán hồ sơ: Từ ngày 21/11/2024 đến 17h00 ngày 13/12/2024

5.2. Địa điểm bán hồ sơ: tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước hoặc tại Công ty TNHH MTV Cao su Bình Phước.

**6. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

6.1. Thời gian xem tài sản: Ngày 05/12/2024 và ngày 06/12/2024 (Trong giờ hành chính).

6.2. Địa điểm xem tài sản: khu vực Tân Hòa 1 thuộc Đội Tân Hòa, xã Tân Hòa, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước. Khách hàng liên hệ: anh Luận ĐT liên hệ: 0969.212.468, chị Duy, ĐT liên hệ: 0918.226.357 để được hướng dẫn xem tài sản.

**7. Thời gian, địa điểm bỏ phiếu trả giá:**

7.1. Thời gian bỏ phiếu trả giá: Từ ngày 21/11/2024 đến 17h00 ngày 13/12/2024

7.2. Địa điểm bỏ phiếu trả giá: tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:**

8.1. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: dự kiến 09 giờ 00 phút ngày 16/12/2024

8.2. Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước.

**9. Hình thức đấu giá, Phương thức đấu giá**

9.1. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

9.2. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp.

**10. Tiền hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước.**

10.1. **Tiền hồ sơ tham gia đấu giá:** Người tham gia đấu giá phải nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ/hs (Năm trăm ngàn đồng trên một hồ sơ).

10.2. **Tiền đặt trước: 10%** giá khởi điểm. Tiền đặt trước nộp vào tài khoản số 1041.0000.41055 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) - CN Bình Phước từ ngày 11/12/2024 đến 17h00 ngày 13/12/2024. Khách hàng nộp tiền trước thời gian quy định có thể thỏa thuận với Trung tâm theo quy định của Luật Đấu giá tài sản.

**11. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

11.1. Thời gian đăng ký: Từ ngày 21/11/2024 đến 17h00 ngày 13/12/2024.

11.2. Địa điểm đăng ký: tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước.

11.3. Điều kiện đăng ký: Mọi tổ chức, cá nhân có đầy đủ năng lực pháp luật, năng lực hành vi dân sự và không thuộc đối tượng không được tham gia đấu giá theo Khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 đều có quyền tham gia đăng ký đấu giá.

**11.4. Cách thức đăng ký:**

a) Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp đi đăng ký tại địa điểm đăng ký. Nếu người khác đi đăng ký thay phải có văn bản ủy quyền theo quy định của pháp luật.

b) Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bao gồm:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước phát hành.

- Bản sao có chứng thực một trong các giấy tờ sau: Hộ chiếu/CCCD/CMND hoặc Thông báo mã số định danh cá nhân.

- Bản sao có chứng thực Giấy phép kinh doanh và Hộ chiếu/CCCD/CMND hoặc Thông báo mã số định danh cá nhân của người đại diện theo pháp luật hoặc người được ủy quyền nếu người đăng ký tham gia đấu giá là tổ chức.

- Văn bản cam kết xem tài sản.

c) Người tham gia đấu giá phải nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định.

Mọi tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước. Địa chỉ: Số 238 Đường Trần Hưng Đạo, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. ĐT liên hệ: 0271.3860216.

**Nơi nhận:**

- Đăng website;
- Niêm yết;
- Lưu: VT, Hồ sơ.

**GIÁM ĐỐC**



*Ngô Diên Long*





**BẢNG TỔNG HỢP VƯỜN CÂY CAO SU THANH LÝ**  
**Diện tích 95,98ha. Khu vực Tân Hòa 1 - Đội Tân Hòa**

STT	Chu vi	Lô/Năm trồng	Diện tích (Ha)	Tổng số cây (cây)	Chu vi TB	Ghi chú
1	Chu vi < 20cm	15/2003	24,63	20		
	20 cm ≤ chu vi < 30 cm			48		
	30 cm ≤ chu vi < 40 cm			131		
	40 cm ≤ chu vi < 60 cm			4.107		
	60 cm ≤ chu vi < 80 cm			6.326		
	80 cm ≤ chu vi < 100 cm			765		
	Chu vi ≥ 100cm			441		
<b>Tổng cộng</b>				<b>11.838</b>	<b>57,2</b>	
2	Chu vi < 20cm	17/2003	36,96	12		
	20 cm ≤ chu vi < 30 cm			41		
	30 cm ≤ chu vi < 40 cm			217		
	40 cm ≤ chu vi < 60 cm			5.869		
	60 cm ≤ chu vi < 80 cm			9.264		
	80 cm ≤ chu vi < 100 cm			2.257		
	Chu vi ≥ 100cm			725		
<b>Tổng cộng</b>				<b>18.385</b>	<b>55,7</b>	
3	Chu vi < 20cm	31A/2003	12,67	6		
	20 cm ≤ chu vi < 30 cm			12		
	30 cm ≤ chu vi < 40 cm			80		
	40 cm ≤ chu vi < 60 cm			1.188		
	60 cm ≤ chu vi < 80 cm			2.424		
	80 cm ≤ chu vi < 100 cm			2.037		
	Chu vi ≥ 100cm			400		
<b>Tổng cộng</b>				<b>6.147</b>	<b>56,7</b>	
4	Chu vi < 20cm	31B/2003	10,87	0		
	20 cm ≤ chu vi < 30 cm			36		
	30 cm ≤ chu vi < 40 cm			46		
	40 cm ≤ chu vi < 60 cm			940		
	60 cm ≤ chu vi < 80 cm			2.274		
	80 cm ≤ chu vi < 100 cm			2.090		
	Chu vi ≥ 100cm			322		
<b>Tổng cộng</b>				<b>5.708</b>	<b>56,7</b>	
5	Chu vi < 20cm	15/2003 ND 2008	0,10	0		
	20 cm ≤ chu vi < 30 cm			1		
	30 cm ≤ chu vi < 40 cm			1		
	40 cm ≤ chu vi < 60 cm			15		
	60 cm ≤ chu vi < 80 cm			34		
	80 cm ≤ chu vi < 100 cm			0		
	Chu vi ≥ 100cm			0		
<b>Tổng cộng</b>				<b>51</b>	<b>57,2</b>	

TÍNH  
 HUNG T  
 VỤ ĐÀ  
 TÀI SÁI  
 \*

STT	Chu vi	Lô/Năm trồng	Diện tích (Ha)	Tổng số cây (cây)	Chu vi TB	Ghi chú
6	Chu vi < 20cm	17/2003 ND 2008	1,68	0		
	20 cm ≤ chu vi < 30 cm			15		
	30 cm ≤ chu vi < 40 cm			15		
	40 cm ≤ chu vi < 60 cm			257		
	60 cm ≤ chu vi < 80 cm			595		
	80 cm ≤ chu vi < 100 cm			7		
	Chu vi ≥ 100cm			0		
<b>Tổng cộng</b>				<b>889</b>	<b>55,7</b>	
7	Chu vi < 20cm	31B/2003 ND 2008	2,60	0		
	20 cm ≤ chu vi < 30 cm			20		
	30 cm ≤ chu vi < 40 cm			18		
	40 cm ≤ chu vi < 60 cm			340		
	60 cm ≤ chu vi < 80 cm			786		
	80 cm ≤ chu vi < 100 cm			10		
	Chu vi ≥ 100cm			0		
<b>Tổng cộng</b>				<b>1.174</b>	<b>56,7</b>	
8	Chu vi < 20cm	15/2003 ND 2010	2,36	0		
	20 cm ≤ chu vi < 30 cm			19	23,5	
	30 cm ≤ chu vi < 40 cm			18	36,5	
	40 cm ≤ chu vi < 60 cm			323	53,7	
	60 cm ≤ chu vi < 80 cm			748	66,9	
	80 cm ≤ chu vi < 100 cm			9	91,0	
	Chu vi ≥ 100cm			0		
<b>Tổng cộng</b>				<b>1.117</b>		
9	Chu vi < 20cm	17/2003 ND 2010	2,04	0		
	20 cm ≤ chu vi < 30 cm			15		
	30 cm ≤ chu vi < 40 cm			15		
	40 cm ≤ chu vi < 60 cm			258		
	60 cm ≤ chu vi < 80 cm			598		
	80 cm ≤ chu vi < 100 cm			7		
	Chu vi ≥ 100cm			0		
<b>Tổng cộng</b>				<b>893</b>	<b>47,9</b>	
10	Chu vi < 20cm	15/2003 ND 2011	0,10	1		
	20 cm ≤ chu vi < 30 cm			3		
	30 cm ≤ chu vi < 40 cm			4		
	40 cm ≤ chu vi < 60 cm			13		
	60 cm ≤ chu vi < 80 cm			14		
	80 cm ≤ chu vi < 100 cm			0		
	Chu vi ≥ 100cm			0		
<b>Tổng cộng</b>				<b>35</b>	<b>39,0</b>	

STT	Chu vi	Lô/Năm trồng	Diện tích (Ha)	Tổng số cây (cây)	Chu vi TB	Ghi chú
11	Chu vi < 20cm	31A/2003 ND 2011	0,96	9		
	20 cm ≤ chu vi < 30 cm			43		
	30 cm ≤ chu vi < 40 cm			38		
	40 cm ≤ chu vi < 60 cm			134		
	60 cm ≤ chu vi < 80 cm			148		
	80 cm ≤ chu vi < 100 cm			0		
	Chu vi ≥ 100cm			0		
<b>Tổng cộng</b>				<b>372</b>	<b>39,0</b>	
12	Chu vi < 20cm	31B/2003 ND 2011	1,01	0		
	20 cm ≤ chu vi < 30 cm			0		
	30 cm ≤ chu vi < 40 cm			0		
	40 cm ≤ chu vi < 60 cm			141		
	60 cm ≤ chu vi < 80 cm			209		
	80 cm ≤ chu vi < 100 cm			67		
	Chu vi ≥ 100cm			0		
<b>Tổng cộng</b>				<b>417</b>	<b>68,9</b>	
<b>TỔNG CỘNG</b>	Chu vi < 20cm		<b>95,98</b>	48		
	20 cm ≤ chu vi < 30 cm			253		
	30 cm ≤ chu vi < 40 cm			583		
	40 cm ≤ chu vi < 60 cm			13.585		
	60 cm ≤ chu vi < 80 cm			23.420		
	80 cm ≤ chu vi < 100 cm			7.249		
	Chu vi ≥ 100cm			1.888		
<b>TỔNG CỘNG</b>				<b>47.026</b>	<b>49,47</b>	



1900

Year	1900	1901	1902	1903	1904	1905	1906	1907	1908	1909	1910
Population	1,000,000	1,100,000	1,200,000	1,300,000	1,400,000	1,500,000	1,600,000	1,700,000	1,800,000	1,900,000	2,000,000
Area (sq. miles)	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Population Density	10,000	11,000	12,000	13,000	14,000	15,000	16,000	17,000	18,000	19,000	20,000

1911

Year	1911	1912	1913	1914	1915	1916	1917	1918	1919	1920	1921	1922	1923	1924	1925	1926	1927	1928	1929	1930
Population	2,100,000	2,200,000	2,300,000	2,400,000	2,500,000	2,600,000	2,700,000	2,800,000	2,900,000	3,000,000	3,100,000	3,200,000	3,300,000	3,400,000	3,500,000	3,600,000	3,700,000	3,800,000	3,900,000	4,000,000
Area (sq. miles)	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Population Density	21,000	22,000	23,000	24,000	25,000	26,000	27,000	28,000	29,000	30,000	31,000	32,000	33,000	34,000	35,000	36,000	37,000	38,000	39,000	40,000

1931

Year	1931	1932	1933	1934	1935	1936	1937	1938	1939	1940	1941	1942	1943	1944	1945	1946	1947	1948	1949	1950
Population	4,100,000	4,200,000	4,300,000	4,400,000	4,500,000	4,600,000	4,700,000	4,800,000	4,900,000	5,000,000	5,100,000	5,200,000	5,300,000	5,400,000	5,500,000	5,600,000	5,700,000	5,800,000	5,900,000	6,000,000
Area (sq. miles)	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Population Density	41,000	42,000	43,000	44,000	45,000	46,000	47,000	48,000	49,000	50,000	51,000	52,000	53,000	54,000	55,000	56,000	57,000	58,000	59,000	60,000