

Số: 44/TB-ĐGTS

Bình Phước, ngày 11 tháng 04 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đấu giá năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá số 01/HĐ-DVĐGTS ngày 11/04/2025 giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước với Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Hớn Quản.

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước thông báo đấu giá như sau:

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước

Địa chỉ: Số 238, Đường Trần Hưng Đạo, P. Tân Phú, TP. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

2. Đơn vị có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Hớn Quản.

Địa chỉ: TT Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước.

3. Tên tài sản và nơi có tài sản:

a) Tên tài sản đấu giá: 30 lô đất khu NV-1, NV-2, NV-3 thuộc Khu dân cư tại ấp 2, xã Đồng Nơ tiếp giáp các đường N2, N3, D1, D2, D3

- Diện tích đất phân lô dân cư: từ 235,70 m²/lô đến 295,50 m²/lô

- Tổng diện tích 30 lô: 7.473,30 m²

- Loại đất: đất ở nông thôn

- Hạ tầng kỹ thuật: Trong khu vực hạ tầng giao thông đã được kết nối theo quy định về điều kiện để tiến hành đấu giá quyền sử dụng đất tại điểm a khoản 2 Điều 125 Luật đất đai năm 2024, cụ thể: Các thửa đất đưa ra đấu giá tiếp giáp mặt tiền các đường giao thông nhựa: N2, N3, D1, D2, D3.

b. Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyết định số 456/QĐ-UBND ngày 24/3/2025 của UBND huyện Hớn Quản về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất 30 lô ở khu NV -1, NV -2, NV -3 thuộc khu dân cư tại Ấp 2, xã Đồng Nơ, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước;

- Quyết định số 533/QĐ-UBND ngày 31/3/2025 của UBND huyện Hớn Quản về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất 30 lô ở khu NV -1, NV -2, NV -3 thuộc khu dân cư tại Ấp 2, xã Đồng Nơ, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước;



- Quyết định số 544/QĐ-UBND ngày 02/4/2025 của UBND huyện Hớn Quản về việc phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất 30 lô ở khu NV -1, NV -2, NV -3 thuộc khu dân cư tại Ấp 2, xã Đồng Nơ, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước;

Nơi có tài sản: ấp 2, xã Đồng Nơ, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước.

4. Tổng giá khởi điểm: 29.623.750.000đ (Hai mươi chín tỷ, sáu trăm hai mươi ba triệu, bảy trăm năm mươi nghìn đồng).

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

a. Thời gian xem tài sản: Từ ngày **14/04/2025** đến ngày **05/5/2025** (Trong giờ hành chính)

b. Địa điểm xem tài sản: khu dân cư tại Ấp 2, xã Đồng Nơ, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước.

6. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá.

1. Ngày, giờ bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày **14/04/2025**

2. Ngày, giờ kết thúc bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: 17 giờ 00 phút ngày **05/5/2025**

3. Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước - 238 đường Trần Hưng Đạo, P Tân Phú, TP Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước hoặc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước – địa chỉ: TTHC huyện – TT Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước.

7. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước.

1. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:

+ 100.000 đồng/hồ sơ đối với lô đất có giá khởi điểm từ 100 triệu đến dưới 1 tỷ đồng.

+ 200.000 đồng/hồ sơ đối với lô đất có giá khởi điểm từ 1 tỷ đồng đến dưới 5 tỷ đồng.

2. Tiền đặt trước: **20%** giá khởi điểm của lô đất.

3. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước.

a) Ngày, giờ bắt đầu nộp tiền đặt trước: 07 giờ 30 phút ngày **14/04/2025**

b) Ngày, giờ hết hạn nộp tiền đặt trước: 17 giờ 00 phút ngày **05/05/2025**

- Thông tin tài khoản nộp tiền đặt trước:

+ **Tên tài khoản:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước.

+ Số tài khoản: 110002909763

+ Tại Ngân hàng: ViettinBank Chi nhánh Bình Phước

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

1. Thời gian đăng ký: Từ 07 giờ 30 phút ngày **14/04/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **05/5/2025**

2. Địa điểm đăng ký: tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước hoặc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Hớn Quản .

3. Điều kiện đăng ký: Mọi cá nhân có đầy đủ năng lực hành vi dân sự và không thuộc đối tượng không được tham gia đấu giá theo Khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, hiện hành đều có quyền tham gia đăng ký đấu giá.

- Một người không được nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản; Không được tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó.

4. Cách thức đăng ký:

Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp đi đăng ký tại địa điểm đăng ký. Nếu người khác đi đăng ký thay phải có văn bản ủy quyền theo quy định của pháp luật.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bao gồm:

Phiếu đăng ký tham gia đấu giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước phát hành.

Bản sao có chứng thực một trong các giấy tờ sau: Hộ chiếu/CCCD/Thẻ Căn cước hoặc Thông báo mã số định danh cá nhân.

Văn bản cam kết xem tài sản.

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước theo quy định.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá,

1. Thời gian tổ chức phiên đấu giá: bắt đầu lúc 8 giờ 30 phút ngày **08/05/2025**

2. Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp - GDTX huyện Hớn Quản.

10. Hình thức đấu giá, Phương thức đấu giá

10.1. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

10.2. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ trực tiếp tại phiên đấu giá.



- Bước giá: 01% (Một phần trăm) của giá khởi điểm của vòng đấu đó

Mọi tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước. Địa chỉ: Số 238 Đường Trần Hưng Đạo, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. ĐT liên hệ: 0271.3860216.

Nơi nhận:

- Đăng website;
- Niêm yết;
- Lưu: VT, Hồ sơ.



GIÁM ĐỐC

Ngô Diên Long

**PHỤ LỤC GIÁ ĐẤT KHỎI ĐIỂM ĐỀ ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT 30 LÔ ĐẤT Ở KHU NV-1, NV-2, NV-3
THUỘC KHU ĐẤT CƯ SÀI LẬP 2, XÃ ĐỒNG NƠ, HUYỆN HỐN QUẢN, TỈNH BÌNH PHƯỚC**

(Kèm theo Quyết định số 533 /QĐ-UBND ngày 31 / 3 /2025 của UBND huyện Hớn Quản)



Số TT	Khu đất	Lô	Số thửa	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng)	Lô góc	Ghi chú
1	NV-3	3	14	224	235,7	3.800.000		Tiếp giáp đường D2 (đoạn từ đường N2 đến đường N3)
2	NV-3	4	14	225	237,4	3.800.000		
3	NV-3	5	14	226	239,1	3.800.000		
4	NV-3	6	14	227	240,8	3.800.000		
5	NV-3	7	14	228	242,5	4.200.000		Tiếp giáp đường D2 (đoạn từ đường N3 đến đường N4)
6	NV-3	8	14	229	244,2	4.200.000		
7	NV-3	9	14	230	245,8	4.200.000		
8	NV-3	10	14	231	247,5	4.200.000		
9	NV-3	11	14	232	249,2	4.200.000		Tiếp giáp đường D3
10	NV-3	17	14	238	250	3.100.000		
11	NV-3	18	14	239	250,1	3.100.000		
12	NV-3	19	14	240	250	3.100.000		
13	NV-3	20	14	241	250	3.100.000		Tiếp giáp đường N3
14	NV-3	21	14	242	250	3.100.000		
15	NV-3	22	14	243	250	3.100.000		
16	NV-3	23	14	244	250	3.100.000		
17	NV-3	24	14	245	250	3.100.000		Tiếp giáp đường N3
18	NV-2	6	14	210	250	4.800.000		
19	NV-2	7	14	211	250	4.800.000		
20	NV-2	8	14	212	250	4.800.000		
21	NV-2	9	14	213	250	4.800.000		Tiếp giáp đường N3
22	NV-2	10	14	214	250	4.800.000		

23	NV-2	11	14	215	295,5	4.800.000	1.702.080.000	X	Tiếp giáp đường N3 và đường D2 (đoạn từ đường N2 đến đường N3)
24	NV-1	10	14	259	245,5	4.200.000	1.237.320.000	X	Tiếp giáp đường N2 và đường D1
25	NV-1	11	14	260	250	3.800.000	950.000.000		Tiếp giáp đường D1
26	NV-1	12	14	261	250	3.800.000	950.000.000		
27	NV-1	13	14	262	250	3.800.000	950.000.000		
28	NV-1	14	14	263	250	3.800.000	950.000.000		
29	NV-1	15	14	264	250	3.800.000	950.000.000		
30	NV-1	16	14	265	250	3.800.000	950.000.000		
TỔNG					7.473,30		29.623.750.000		