

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN
VỀ VIỆC CHUYỂN NHƯỢNG VỐN CỔ PHẦN
CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN THỦY ĐIỆN THÁC MƠ ĐẦU TƯ TẠI
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ KHAI THÁC HỒ THỦY ĐIỆN THÁC MƠ

I. Thông tin Công ty sở hữu cổ phần chào bán
<p>Công ty Cổ phần Thủy điện Thác Mơ Mã số doanh nghiệp: 3800311306 Mã chứng khoán: TMP Trụ sở: Khu 5, Phường Thác Mơ, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước Điện thoại: 02712216308 Email: info@tmhpp.com.vn Đại diện theo pháp luật: ông Nguyễn Văn Non – Chức vụ: Tổng Giám đốc</p>
II. Thông tin Công ty có cổ phần của chủ sở hữu
<p>Công ty Cổ phần Đầu tư Khai thác Hồ Thủy điện Thác Mơ Mã số doanh nghiệp: 3800966253 Trụ sở: Ấp 10, xã Minh Hưng, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước Điện thoại: 0919.068787 Đại diện theo pháp luật: ông Phạm Đức Doanh – Chức vụ: Giám đốc</p>
III. Tổ chức thẩm định giá
<p>Công ty Cổ phần Thẩm định giá Việt Mã số doanh nghiệp: 0316007629 Trụ sở: Tòa nhà SongDo Tower, số 62A Phạm Ngọc Thạch, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh Điện thoại: 028.3888.8583 Đại diện theo pháp luật: ông Nguyễn Minh Tâm – Chức vụ: Tổng Giám đốc</p>
IV. Thông tin cổ phần chào bán
<p>Tên cổ phần chào bán: Cổ phần của Công ty Cổ phần Thủy điện Thác Mơ tại Công ty Cổ phần Đầu tư Khai thác Hồ Thủy điện Thác Mơ. Loại cổ phần chào bán: Cổ phần phổ thông, tự do chuyển nhượng Số lượng cổ phần chào bán: 140.000 cổ phần. Tỷ lệ cổ phần chào bán: 35% Vốn điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư Khai thác Hồ Thủy điện Thác Mơ. Đối tượng, điều kiện được tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có đủ năng lực tài chính và không thuộc đối tượng quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và không thuộc đối tượng nhà đầu tư nước ngoài bị hạn</p>

chế đầu tư theo pháp luật về đầu tư đối với những ngành nghề kinh doanh của Công ty Cổ phần Đầu tư Khai thác Hồ Thủy điện Thác Mơ.

Giá khởi điểm chào bán: 10.300 đồng/cổ phần.

Thời gian đăng ký mua cổ phần: Được quy định cụ thể tại Quy chế đấu giá.

Thời gian thực hiện: Quý IV/2024.

Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp.

Phương thức chào bán: Đấu giá công khai theo phương thức trả giá lên.

Đơn vị thực hiện bán đấu giá: Tổ chức đấu giá chuyên nghiệp được lựa chọn để bán đấu giá.

MỤC LỤC

TÊN MỤC	Trang
Những tổ chức chịu trách nhiệm chính đối với nội dung Bản công bố thông tin	1
Các khái niệm	1
Giới thiệu về tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng	1-3
Tình hình và đặc điểm của công ty cổ phần có vốn góp của chủ sở hữu vốn chuyển nhượng	3-6
Thông tin về việc tổ chức thực hiện chuyển nhượng vốn	7-9
Mục đích chuyển nhượng vốn	9
Các đối tác liên quan tới đợt chuyển nhượng vốn	9-10
Báo cáo của chủ sở hữu vốn chuyển nhượng về nội dung thông tin trong bản công bố thông tin liên quan đến chủ sở hữu vốn chuyển nhượng	10
Thay lời kết	10-11
Đại diện chủ sở hữu vốn chuyển nhượng ký, đóng dấu	11

NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

I. Tổ chức chịu trách nhiệm chính đối với nội dung bản công bố thông tin

CÔNG TY CỔ PHẦN THỦY ĐIỆN THÁC MƠ

Mã số doanh nghiệp: 3800311306

Mã chứng khoán: TMP

Trụ sở: Khu 5, Phường Thác Mơ, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước

Điện thoại: 02712216308

Email: info@tmhpp.com.vn

Đại diện theo pháp luật: ông Nguyễn Văn Non – Chức vụ: Tổng Giám đốc

Chúng tôi đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là chính xác, trung thực và cam kết chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của những thông tin và số liệu này.

II. Các khái niệm

Trong Bản công bố thông tin này, những từ ngữ dưới đây được hiểu như sau:

- Bản công bố thông tin: Bản công bố thông tin của Công ty về tình hình tài chính, hoạt động kinh doanh nhằm cung cấp cho các nhà đầu tư đánh giá và đưa ra các quyết định đầu tư;
- TMP: Công ty Cổ phần Thủy điện Thác Mơ
- Công ty Hồ: Công ty Cổ phần Đầu tư Khai thác Hồ Thủy điện Thác Mơ
- ĐHĐCĐ: Đại hội đồng cổ đông
- HĐQT: Hội đồng quản trị
- GCNĐKDN: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp
- CTCP: Công ty cổ phần

III. Giới thiệu về tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng

1. Tên chủ sở hữu vốn chuyển nhượng và tóm tắt quá trình hình thành, phát triển

CÔNG TY CỔ PHẦN THỦY ĐIỆN THÁC MƠ

Mã số doanh nghiệp: 3800311306

Mã chứng khoán: TMP

Trụ sở: Khu 5, Phường Thác Mơ, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước

Điện thoại: 02712216308

Email: info@tmhpp.com.vn

Đại diện theo pháp luật: ông Nguyễn Văn Non – Chức vụ: Tổng Giám đốc

- Vốn điều lệ của Công ty theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh là 700.000.000.000 đồng, chia thành 70.000.000 cổ phần phổ thông với mệnh giá 10.000 đồng/cổ phần.

- **Vốn đầu tư của chủ sở hữu:**
 - + Tổng công ty phát điện 2 - Cổ đông nhà nước nắm giữ 36.341.500 cổ phần tương ứng với 363.415.000.000 đồng, chiếm 51,92% vốn điều lệ.
 - + Cổ đông khác nắm giữ 33.658.500 cổ phần tương ứng với 336.585.000.000 đồng, chiếm 48,08% vốn điều lệ.
- **Ngành nghề kinh doanh chính:** Hoạt động sản xuất kinh doanh điện năng.
- **Trụ sở hoạt động chính:** Khu 5, phường Thác Mơ, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước, Việt Nam
 - Địa điểm kinh doanh tại Tòa nhà E.Town1, Số 364 Cộng Hòa, Phường 13, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.
- **Quá trình hình thành và phát triển:**
 - + Ngày 11/06/1994: Nhà máy thủy điện Thác Mơ, công suất 150 MW thành lập theo Quyết định số 361/NL-TCCB-LĐ của Bộ Năng lượng;
 - + Ngày 30/03/2005: Nhà máy Thủy điện Thác Mơ chuyển đổi thành Công ty Thủy điện Thác Mơ theo Quyết định số 17/2005/QĐ-BCN của Bộ Công nghiệp;
 - + Ngày 29/12/2006: Bộ trưởng Bộ Công nghiệp phê duyệt phương án và chuyển Công ty Thủy điện Thác Mơ thành Công ty Cổ phần Thủy điện Thác Mơ theo Quyết định số 3948/QĐ-BCN;
 - + Ngày 01/01/2008: Công ty Cổ phần Thủy điện Thác Mơ chính thức đi vào hoạt động theo giấy đăng ký kinh doanh số 3800311306 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Phước cấp; Số: 1270/BC-TMP-TCKT Bình Phước, ngày 17 tháng 4 năm 2024
 - + Ngày 18/06/2009: Công ty Cổ phần Thủy điện Thác Mơ niêm yết cổ phiếu trên Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh với mã chứng khoán TMP;
 - + Ngày 12/08/2020: Công ty Cổ phần Thủy điện Thác Mơ khởi công xây dựng Nhà máy điện mặt trời 50 MWp;
 - + Ngày 10/12/2020: Công ty Cổ phần Thủy điện Thác Mơ đưa vào vận hành Nhà máy điện mặt trời 50 MWp;
 - + Ngày 06/01/2021: Công ty Cổ phần Thủy điện Thác Mơ khánh thành Nhà máy điện mặt trời 50 MWp;
 - + Ngày 09/5/2022: Công ty Cổ phần Thủy điện Thác Mơ nhận được Giấy chứng nhận đăng ký địa điểm kinh doanh do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp.

2. Mối quan hệ với Công ty Cổ phần Đầu tư Khai thác Hồ Thủy điện Thác Mơ

TMP đầu tư vào Công ty Hồ vào năm 2012 với tư cách là Cổ đông sáng lập với số lượng cổ phần sở hữu là 140.000 cổ phần/400.000 cổ phần chiếm tỷ lệ 35% vốn điều lệ Công ty Hồ.

3. Số cổ phần sở hữu: 140.000 cổ phần phổ thông (Chiếm tỷ lệ 35% tổng số cổ phần phổ thông đã phát hành theo vốn thực góp trong vốn điều lệ).

IV. Tình hình và đặc điểm của CTCP Đầu tư Khai thác Hồ thủy điện Thác Mơ

1. Sơ lược về Công ty Cổ phần Đầu tư Khai thác Hồ Thủy điện Thác Mơ và tóm tắt quá trình hình thành, phát triển

Công ty Cổ phần Đầu tư Khai thác Hồ Thủy điện Thác Mơ

Mã số doanh nghiệp: 3800966253 (Theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3800966253 do Sở kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Phước cấp ngày 21/06/2012)

Trụ sở: Ấp 10, xã Minh Hưng, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước

Điện thoại: 0919.068787

Đại diện theo pháp luật: ông Phạm Đức Doanh – Chức vụ: Giám đốc

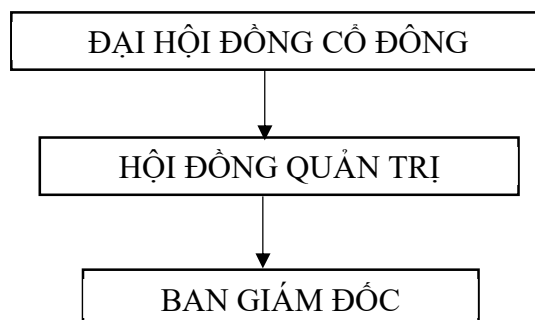
- Công ty Cổ phần Đầu tư Khai thác Hồ Thủy điện Thác Mơ thành lập và bắt đầu hoạt động vào ngày 21/06/2012 và Công ty Cổ phần Thủy điện Thác Mơ cũng là cổ đông sáng lập ngay từ thời gian đầu. Với tổng mức đầu tư là 1.400.000.000 đồng (một tỷ bốn trăm triệu đồng), TMP sở hữu 400.000 cổ phần phổ thông trong Công ty Hồ, chiếm 35% tổng vốn điều lệ.

- Công ty Cổ phần Đầu tư Khai thác Hồ Thủy điện Thác Mơ có ngành nghề sản xuất kinh doanh chính là khai thác, xử lý và cung cấp nước cho sản xuất công nghiệp.

- Đối tác chiến lược của Công ty Hồ là Công ty TNHH Nhiên liệu Sinh học Phương Đông (OBF) – hiện đang ngừng hoạt động do gặp khó khăn trong việc tìm đầu ra cho sản phẩm. Điều này đã tác động đáng kể đến kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty Hồ. Để vượt qua giai đoạn khủng hoảng này, Ban lãnh đạo Công ty Hồ đã linh hoạt chuyển hướng, mở rộng sang các lĩnh vực như cung cấp dịch vụ vệ sinh công nghiệp và chăm sóc cây xanh, nhằm duy trì lợi nhuận và đảm bảo sự phát triển bền vững.

2. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý

2.1. Cơ cấu tổ chức:



- Đại hội đồng cổ đông: Bao gồm toàn bộ các cổ đông của công ty
- Hội đồng quản trị:
 - + Chủ tịch HĐQT: Ông Ngô Thành Danh
 - + Thành viên HĐQT: Ông Phạm Đức Doanh
 - + Thành viên HĐQT: Ông Đậu Đình Trung
- Ban Giám đốc:
 - + Giám đốc: Ông Phạm Đức Doanh –Người đại diện theo pháp luật của công ty.
 - + Phụ trách kế toán: Ông Đậu Đình Trung
- Ngành nghề kinh doanh theo GCNĐKDN:
 - + Khai thác, xử lý và cung cấp nước (Chi tiết: Khai thác và cung cấp nước cho sản xuất công nghiệp) – Ngành nghề kinh doanh chính.
 - + Nuôi trồng thủy sản nội địa (Chi tiết: Nuôi trồng thủy sản nội địa nước ngọt)
 - + Khai thác thủy sản nội địa (Chi tiết: Khai thác thủy sản nội địa nước ngọt)

2.2. Cơ cấu sở hữu:

- Công ty Cổ phần Thủy điện Thác Mơ, sở hữu 140.000 cổ phần phổ thông tương ứng 35% Vốn điều lệ;
- Nguyễn Thanh Phú, sở hữu 140.000 cổ phần phổ thông tương ứng 35% vốn điều lệ;
- Phạm Đức Doanh, sở hữu 33.000 cổ phần phổ thông tương ứng 8,25% vốn điều lệ;
- Đình Văn Sơn, sở hữu 20.000 cổ phần phổ thông tương ứng 5% vốn điều lệ;
- Đào Nguyên Hạnh, sở hữu 1.000 cổ phần phổ thông tương ứng 0,25% vốn điều lệ;
- Đậu Đình Trung, sở hữu 66.000 cổ phần phổ thông tương ứng 16,5% vốn điều lệ.

2.3. Định hướng phát triển

2.3.1. Các mục tiêu chủ yếu của Công ty Hồ

- Duy trì hoạt động kinh doanh của công ty qua giai đoạn khủng hoảng, tiếp tục tìm kiếm đối tác chiến lược trên địa bàn tỉnh Bình Phước để duy trì doanh thu và lợi nhuận;
- Coi trọng yếu tố con người; Quan tâm, nâng cao chất lượng đào tạo, cập nhật kiến thức công nghệ mới; Chú trọng quy hoạch và phát triển nguồn nhân lực;
- Chú trọng công tác bảo vệ môi trường nhằm đảm bảo hoạt động sản xuất kinh doanh đi liền với hoạt động bảo vệ môi trường.

2.3.2. Chiến lược phát triển trung và dài hạn

- Thực hiện các chỉ tiêu kế hoạch năm và kế hoạch trung hạn; đem lại lợi ích cao nhất cho cổ đông, người lao động và cộng đồng;

- Tìm kiếm cơ hội, đầu tư phát triển các dự án khai thác nước để cung cấp cho sản xuất công nghiệp;
- Phát triển sản xuất và kinh doanh hiệu quả, nâng cao năng lực tài chính, thúc đẩy đổi mới sáng tạo và năng lực cạnh tranh góp phần mang lại lợi ích cho cổ đông, người lao động và khách hàng;
- Sử dụng hiệu quả tài nguyên nước, bảo vệ đa dạng sinh học và cảnh quan môi trường, nâng cao nhận thức của cán bộ công nhân viên về bảo vệ môi trường;
- Tham gia các công tác xã hội, hoạt động từ thiện, đền ơn đáp nghĩa nhằm chia sẻ, giúp đỡ địa phương, đồng bào khó khăn; xây dựng, củng cố và quảng bá hình ảnh Công ty tạo sự gắn kết với dân cư trên địa bàn.

3. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong 02 năm gần nhất và lũy kế đến quý gần nhất của Công ty Hồ.

Đvt: Đồng

Chỉ tiêu	Năm 2022	Năm 2023	% tăng giảm	Lũy kế đến quý 2 năm 2024
Tổng giá trị tài sản doanh thu thuần	1.348.114.390	1.127.124.390	-16,39%	513.492.420
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	158.470.071	114.697.046	-27,62%	2.760.038
Lợi nhuận khác	-	-	-	-
Lợi nhuận trước thuế	158.470.071	114.697.046	-27,62%	2.760.038
Lợi nhuận sau thuế	150.496.916	108.787.194	-25,88%	2.760.038
Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức	3%	-	-	-

4. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu của Công ty Hồ

Các chỉ tiêu	Năm 2022	Năm 2023	Ghi chú
1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán			
+ Hệ số thanh toán ngắn hạn: TSLĐ/Nợ ngắn hạn	0,3931	0,3745	
+ Hệ số thanh toán nhanh: (TSLĐ - Hàng tồn kho)/Nợ ngắn hạn	0,3931	0,3745	
2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn			
+ Hệ số Nợ/Tổng tài sản	0,2182	0,2245	
+ Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	0,2791	0,2896	

Các chỉ tiêu	Năm 2022	Năm 2023	Ghi chú
3. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời			
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	0,1116	0,0965	
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/vốn chủ sở hữu	0,0362	0,0265	
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	0,0283	0,0205	
+ Hệ số Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/Doanh thu thuần	0,1175	0,1018	
+ Lợi nhuận sau thuế trên vốn cổ phần	0,0376	0,0272	
+ Tỷ lệ chia cổ tức trên mệnh giá cổ phần	3%	-	

5. Dự kiến kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm tiếp theo của Công ty Hồ

DVT: Đồng

Chỉ tiêu	Năm 2024	
	Kế hoạch	% tăng giảm so với năm 2023
Doanh thu thuần hoặc Thu nhập lãi và các khoản thu nhập tương đương	1.226.000.000	8,77%
Lợi nhuận sau thuế	3.000.000	-97,24%
Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	0,0024	-97,46%
Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế/vốn chủ sở hữu	0,0007	-97,24%
Tỷ lệ chia cổ tức	-	-

Công ty Hồ có doanh thu chính đến từ cung cấp nước thô cho Công ty TNHH Nhiên liệu Sinh học Phương Đông (OBF). Hiện tại OBF đã ngừng hoạt động do gặp khó khăn trong việc tìm đầu ra cho sản phẩm, dẫn đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty Hồ bị ảnh hưởng đáng kể. Trong các năm gần đây, doanh thu của Công ty Hồ chủ yếu đến từ cung cấp dịch vụ. Chi phí thuê nhân công dịch vụ vệ sinh công nghiệp ngày càng tăng dẫn đến doanh thu chỉ đủ để bù đắp chi phí hoạt động. Kế hoạch năm 2024 Công ty Hồ duy trì cung cấp dịch vụ và đảm bảo kết quả sản xuất kinh doanh không lỗ, đồng thời tiếp tục tìm kiếm các phương án kinh doanh nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động.

V. Thông tin về việc tổ chức thực hiện chuyển nhượng vốn

1. Tên cổ phần chào bán: Cổ phần của Công ty Cổ phần Thủy điện Thác Mơ tại Công ty Cổ phần Đầu tư Khai thác Hồ Thủy điện Thác Mơ.

2. Loại cổ phần chào bán: Cổ phần phổ thông, tự do chuyển nhượng
3. Số lượng cổ phần chào bán: 140.000 cổ phần.
4. Tỷ lệ cổ phần chào bán: 35% Vốn điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư Khai thác Hồ Thủy điện Thác Mơ.

5. Phương pháp/cơ sở tính giá khởi điểm: Thực hiện theo Nghị quyết số..... ngày..... về việc phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn của Công ty Cổ phần Thủy Điện Thác Mơ tại Công ty Cổ phần Đầu tư Khai thác Hồ Thủy điện Thác Mơ, trong đó giá khởi điểm là **10.300 đồng/cổ phần**.

Tổng 140.000 cổ phần phổ thông được chia thành 05 gói riêng lẻ như sau:

Tài sản đấu giá	Số lượng cổ phần	Giá trị định giá của đơn vị thẩm định tại 31/12/2023 (đồng)	Giá trị theo sổ sách kế toán tại 31/12/2023 (đồng)	Giá khởi điểm tài sản đấu giá (đồng)
Tài sản 1	24.000	219.912.000	246.644.823	247.200.000
Tài sản 2	29.000	265.727.000	298.029.161	298.700.000
Tài sản 3	29.000	265.727.000	298.029.161	298.700.000
Tài sản 4	29.000	265.727.000	298.029.161	298.700.000
Tài sản 5	29.000	265.727.000	298.029.161	298.700.000
Tổng	140.000	1.282.820.000	1.438.761.468	1.442.000.000

6. Phương thức chuyển nhượng vốn: Bán đấu giá công khai
7. Doanh nghiệp/Tổ chức đấu giá: Tổ chức đấu giá chuyên nghiệp.
8. Thời gian thực hiện chuyển nhượng vốn: Dự kiến trong thời hạn 45 ngày kể từ ngày lựa chọn tổ chức đấu giá.
9. Thời gian đăng ký mua cổ phần dự kiến: Được quy định cụ thể tại Quy chế đấu giá.

10. Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài (tỷ lệ tham gia của bên nước ngoài phải tuân thủ quy định của pháp luật chuyên ngành và phù hợp với các điều ước quốc tế):

Theo quy định của pháp luật về đầu tư Việt Nam và Điều ước quốc tế mà Việt Nam là thành viên.

- Đối với ngành “Khai thác, xử lý và cung cấp nước” là ngành chưa được cam kết của Việt Nam. Căn cứ khoản 4 Điều 17 Nghị định 31/2021/NĐ-CP : “Điều kiện tiếp cận thị trường đối với các ngành, nghề Việt Nam chưa cam kết về tiếp cận thị trường đối với nhà đầu tư nước ngoài được áp dụng như sau:

a) Trường hợp các luật, nghị quyết của Quốc hội, pháp lệnh, nghị quyết của Ủy ban Thường vụ Quốc hội, nghị định của Chính phủ (sau đây gọi chung là pháp luật Việt Nam)

không có quy định hạn chế tiếp cận thị trường đối với ngành, nghề đó thì nhà đầu tư nước ngoài được tiếp cận thị trường như quy định đối với nhà đầu tư trong nước;

b) Trường hợp pháp luật Việt Nam đã có quy định về hạn chế tiếp cận thị trường của nhà đầu tư nước ngoài đối với ngành, nghề đó thì áp dụng quy định của pháp luật Việt Nam”.

Pháp luật Việt Nam không có quy định liên quan về việc hạn chế tiếp cận thị trường đối với ngành nghề này, do đó nhà đầu tư có thể thực hiện nộp và đề nghị cấp thẩm quyền xem xét với các điều kiện đầu tư. Trong trường hợp có thể đáp ứng, thì có thể được cấp và ngược lại.

- Đối với ngành “Nuôi trồng thủy sản nội địa” được cam kết tại Biểu cam kết dịch vụ 318 giữa Việt Nam và thành viên của WTO là “dịch vụ liên quan đến nông nghiệp, săn bắn và lâm nghiệp” (CPC 881), nhà đầu tư nước ngoài được liên doanh hoặc hợp đồng hợp tác kinh doanh. Phần vốn góp của phía nước ngoài không vượt quá 51% vốn pháp định của liên doanh.

Tuy nhiên, đối với Hiệp định thương mại tự do giữa Việt Nam và Liên minh Châu Âu, việc đánh bắt và nuôi trồng thủy sản là ngành chưa được cam kết.

Mặc khác, đối với Luật Thủy sản năm 2017, nhà đầu tư nước ngoài không có quy định về việc được phép nuôi trồng thủy sản nội địa.

Căn cứ khoản 4 Điều 17 Nghị định 31/2021/NĐ-CP, Trường hợp pháp luật Việt Nam đã có quy định về hạn chế tiếp cận thị trường của nhà đầu tư nước ngoài đối với ngành, nghề đó thì áp dụng quy định của pháp luật Việt Nam.

Do đó, nhà đầu tư nước ngoài bị hạn chế với vấn đề nuôi trồng thủy sản nội địa.

- Đối với ngành “Khai thác thủy sản nội địa nước ngọt” theo Hiệp định CPTPP, không cấp giấy phép đầu tư cho nhà đầu tư nước ngoài trong lĩnh vực đánh bắt cá nước ngọt, do đó hoạt động khai thác thủy sản nước ngọt không được cấp cho nhà đầu tư nước ngoài.

Căn cứ Điều 24 Luật đầu tư

“Điều 24. Đầu tư theo hình thức góp vốn, mua cổ phần, mua phần vốn góp

1. Nhà đầu tư có quyền góp vốn, mua cổ phần, mua phần vốn góp của tổ chức kinh tế.
2. Việc nhà đầu tư nước ngoài góp vốn, mua cổ phần, mua phần vốn góp của tổ chức kinh tế phải đáp ứng các quy định, điều kiện sau đây:

a) Điều kiện tiếp cận thị trường đối với nhà đầu tư nước ngoài quy định tại Điều 9 của Luật này;

b) Bảo đảm quốc phòng, an ninh theo quy định của Luật này;

c) Quy định của pháp luật về đất đai về điều kiện nhận quyền sử dụng đất, điều kiện sử dụng đất tại đảo, xã, phường, thị trấn biên giới, xã, phường, thị trấn ven biển.”

Nhà đầu tư nước ngoài khi đầu tư theo hình thức mua cổ phần của tổ chức kinh tế phải đáp ứng các điều kiện tiếp cận thị trường đối với nhà đầu tư nước ngoài nêu trên. Vì vậy, đối tượng là nhà đầu tư nước ngoài bị hạn chế đầu tư khi mua cổ phần tại Công ty Hồ.

11. Các hạn chế liên quan đến việc chuyển nhượng vốn: Toàn bộ số cổ phần tại Công ty Hồ do TMP sở hữu được tự do chuyển nhượng theo quy định pháp luật hiện hành, việc chuyển nhượng tuân thủ theo quy định pháp luật có liên quan.

12. Các loại thuế có liên quan: Các loại thuế thu nhập doanh nghiệp, các loại thuế khác phát sinh từ việc chuyển nhượng vốn được thực hiện theo quy định pháp luật hiện hành.

13. Các thông tin khác theo quy định của pháp luật phải công khai khi thực hiện chuyển nhượng vốn: Thông tin công bố liên quan đến việc chuyển nhượng và hồ sơ đấu giá được đăng tải trên phương tiện thông tin đại chúng theo quy định của pháp luật về đấu giá và trên trang website chính thức của Công ty cổ phần Thủy Điện Thác Mơ: <https://tmhpp.com.vn/>

VI. Mục đích chuyển nhượng:

Mục đích của việc chào bán cổ phần nhằm cơ cấu lại danh mục đầu tư theo chủ trương của Công ty Cổ phần Thủy điện Thác Mơ tại các doanh nghiệp và thu hồi vốn đầu tư để bổ sung vốn lưu động cho Công ty Cổ phần Thủy điện Thác Mơ thực hiện một số kế hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Việc chào bán cổ phần chỉ làm thay đổi cơ cấu cổ đông trong CTCP Đầu tư Khai thác Hồ Thủy điện Thác Mơ, không làm thay đổi vốn điều lệ đã đăng ký của Công ty.

VII. Các tổ chức có liên quan đến chuyển nhượng vốn

1. Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng

Công ty Cổ Phần Thủy Điện Thác Mơ

Mã số doanh nghiệp: 3800311306

Mã chứng khoán: TMP

Trụ sở: Khu 5, Phường Thác Mơ, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước

Điện thoại: 02712216308

Email: info@tmhpp.com.vn

Đại diện theo pháp luật: ông Nguyễn Văn Non – Chức vụ: Tổng Giám đốc

2. Tổ chức có vốn được chuyển nhượng

Công ty Cổ phần Đầu tư Khai thác Hồ Thủy điện Thác Mơ

Mã số doanh nghiệp: 3800966253 (Theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3800966253 do Sở kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Phước cấp ngày 21/06/2012)

Trụ sở: Ấp 10, xã Minh Hưng, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước

Điện thoại: 0919.068787

Dại diện theo pháp luật: ông Phạm Đức Doanh – Chức vụ: Giám đốc

3. Tổ chức thẩm định giá

Công ty Cổ phần Thẩm định giá Việt

Mã số doanh nghiệp: 0316007629

Trụ sở: Tòa nhà SongDo Tower, số 62A Phạm Ngọc Thạch, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh

Điện thoại: 028.3888.8583

Dại diện theo pháp luật: ông Nguyễn Minh Tâm – Chức vụ: Tổng Giám đốc

VIII. Báo cáo của chủ sở hữu vốn chuyển nhượng về nội dung thông tin trong bản công bố thông tin có liên quan đến chủ sở hữu vốn chuyển nhượng

Các thông tin liên quan đến Công ty Cổ phần Đầu tư Khai thác Hồ Thủy điện Thác Mơ được lấy từ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3800966253 do Sở kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Phước cấp ngày 21/06/2012, Báo cáo tài chính năm 2022, Báo cáo tài chính năm 2023 và Báo cáo tài chính 06 tháng năm 2024, cùng một số thông tin khác do Công ty Cổ phần Đầu tư Khai thác Hồ Thủy điện Thác Mơ cung cấp.

VIII. Thay lời kết

Bản công bố thông tin được cung cấp nhằm mục đích giúp nhà đầu tư có thể đánh giá về tình hình tài chính và kết quả kinh doanh của doanh nghiệp trước khi đăng ký mua cổ phần. Đợt chào bán công khai để chuyển nhượng vốn này nhằm mục đích để thu hồi vốn đầu tư nhằm cơ cấu lại vốn đầu tư vào các công ty khác và cũng nhằm thực hiện các mục tiêu kinh doanh của TMP theo kế hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, vì vậy Bản công bố thông tin được chúng tôi xây dựng với khả năng và nỗ lực cao nhất từ các nguồn thông tin đáng tin cậy từ phía Công ty Hồ cung cấp với mong muốn công bố/thông báo tới Nhà đầu tư về tình hình thực tế của doanh nghiệp và các thông tin liên quan đến doanh nghiệp.

Bản công bố này không bảo đảm rằng sẽ chứa đựng đầy đủ các thông tin về doanh nghiệp và chúng tôi cũng không thực hiện phân tích, đưa ra bất kỳ ý kiến đánh giá nào với hàm ý đảm bảo giá trị cổ phiếu. Do đó, chúng tôi khuyến nghị nhà đầu tư trước khi tham gia cuộc đấu giá cần tìm hiểu thêm về doanh nghiệp, bao gồm nhưng không giới hạn: Điều lệ doanh nghiệp, các Nghị quyết ĐHĐCĐ, các Báo cáo tài chính mà Công ty đã công bố, cũng như bảo đảm rằng việc đăng ký mua hay thực hiện giao dịch là đúng thẩm quyền, tuân thủ các quy định về công bố thông tin, giới hạn tỷ lệ sở hữu, được thanh toán bằng nguồn tiền hợp pháp, phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành.

Nhà đầu tư tham gia mua cổ phần có trách nhiệm tìm hiểu, đánh giá các thông tin về doanh nghiệp và chịu trách nhiệm về quyết định đầu tư của mình. Tổ chức có cổ phần được chuyển nhượng, Tổ chức là chủ sở hữu cổ phần chuyển nhượng, các tổ chức có liên

quan của họ sẽ không chịu trách nhiệm về việc Nhà đầu tư sử dụng Bản công bố thông tin này cho mục đích của mình.

Trân trọng cảm ơn.

Bình Phước, ngày..... tháng.... năm 2024

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC CHÀO BÁN/CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG
CÔNG TY CỔ PHẦN THỦY ĐIỆN THÁC MƠ
TỔNG GIÁM ĐỐC**

NGUYỄN VĂN NON

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC CÓ VỐN ĐƯỢC CHUYỂN NHƯỢNG
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ KHAI THÁC HỒ THỦY ĐIỆN THÁC MƠ
GIÁM ĐỐC**

PHẠM ĐỨC DOANH