

Số: 104 /TB-ĐGTS

Bình Phước, ngày 25 tháng 11 năm 2022

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;*

*Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01/HĐ-DVĐGTS ngày 25/11/2022 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước với Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước*

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

**1/ Tổ chức đấu giá:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước

Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, Tân Phú, Đồng Xoài, Bình Phước

**2/ Người có tài sản đấu giá:** Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước

Địa chỉ: Quốc lộ 14, KP Thanh Bình, P. Tân Bình, TX Đồng Xoài, Tỉnh Bình Phước.

**3/ Tài sản đấu giá là:** Quyền khai thác khoáng sản đá làm vật liệu xây dựng thông thường trên địa bàn tỉnh Bình Phước gồm (04) điểm mỏ khoáng sản.

Các khu vực này đã được UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch đấu giá quyền khai thác khoáng sản thuộc thẩm quyền cấp phép của UBND tỉnh, đợt 1 năm 2020 tại Quyết định số 458/QĐ-UBND ngày 11/3/2020 và UBND tỉnh Phê duyệt Phương án đấu giá quyền khai thác khoáng sản đá làm vật liệu xây dựng thông thường trên địa bàn tỉnh Bình Phước tại Quyết định số 1268/QĐ-UBND ngày 08/7/2022.

**a) Khu vực 1:** Tại xã Tân Hưng, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước, diện tích 6,0 ha. Tài nguyên dự báo cấp 222 là: 594.000 m<sup>3</sup>. Tiền cấp quyền khai thác khoáng sản (T) là: 2.022.592.275 đồng.

**b) Khu vực 2:** Tại xã Tân Lợi và xã Thanh Bình, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước, diện tích 7,0 ha. Tài nguyên dự báo cấp 222 là: 2.100.000 m<sup>3</sup>. Tiền cấp quyền khai thác khoáng sản (T) là: 7.150.578.750 đồng.

**c) Khu vực 3:** Tại xã Đăk Ô, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước, diện tích 4,4ha. Tài nguyên dự báo cấp 222 là: 440.000 m<sup>3</sup>. Tiền cấp quyền khai thác khoáng sản (T) là: 1.419.363.000 đồng.



**d) Khu vực 4:** Tại xã Đắc Nhau, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước, diện tích 7,0ha. Tài nguyên dự báo cấp 222 là: 700.000 m<sup>3</sup>. Tiền cấp quyền khai thác khoáng sản (T) là: 2.258.077.500 đồng.

Tổng tiền cấp quyền khai thác khoáng sản (T) của 4 điểm mỏ khoáng sản là: 12.850.611.525 đồng (Mười hai tỷ, tám trăm năm mươi triệu, sáu trăm mười một ngàn, năm trăm hai mươi lăm đồng)

Tất cả các mỏ đưa ra đấu giá đều chưa được thăm dò, đánh giá trữ lượng.

Từng khu vực mỏ sẽ được tổ chức thành từng cuộc đấu giá riêng lẻ, độc lập với nhau.

#### **4/ Giải phóng mặt bằng khu vực mỏ đấu giá**

Hiện trạng sử dụng đất tại các mỏ đưa ra đấu giá quyền khai thác khoáng sản đều có tài sản gắn liền với đất. Đa số diện tích đất đã giao cho tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng. Do vậy, chỉ sau khi tổ chức, cá nhân trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản và được cấp Giấy phép khai thác khoáng sản mới phải tiến hành thỏa thuận với tổ chức, cá nhân có "quyền sử dụng đất" để tiến hành bồi thường, giải phóng mặt bằng (việc bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện sau khi thực hiện đấu giá quyền khai thác khoáng sản).

**5/ Giá khởi điểm là:** R=3% (Ba phần trăm).

Mức giá khởi điểm trên chưa bao gồm chi phí khảo sát thăm dò, đánh giá trữ lượng; chi phí lập hồ sơ khai thác mỏ sau khi trúng đấu giá; chi phí giải phóng mặt bằng; các loại thuế, lệ phí và các chi phí khác có liên quan.

**6/ Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

**7/ Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá

**8/ Thời gian, địa điểm phát hành hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày **28/11/2022** đến **17h00 ngày 09/01/2023** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước và Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước.

**9/ Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày **05/12/2022** đến ngày **07/12/2022** (Trong giờ hành chính) tại 04 khu mỏ đấu giá. Khách hàng liên hệ ông Nguyễn Văn Biên – Phó Trưởng phòng Tài nguyên nước – Khoáng sản, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước, điện thoại: 0918292819.

**10/ Khoản tiền đặt trước là:** 15% giá trị của tài sản.

Stt	Loại khoáng sản	Vị trí mỏ	Diện tích (ha)	Tiền đặt trước (Đồng)
1	Đá xây dựng	Xã Tân Hưng, huyện Đồng Phú	6,0	303.388.841
2	Đá xây dựng	Xã Tân Lợi và xã Thanh Bình huyện Hớn Quản	7,0	1.072.586.813

3	Đá xây dựng	Xã Đăk Ô, huyện Bù Gia Mập	4,4	212.904.450
4	Đá xây dựng	Xã Đăk Nhau, huyện Bù Đăng	7,0	338.711.625
<b>Tổng cộng 4 mỏ:</b>			<b>24,4</b>	<b>1.927.591.729</b>

Thời gian nộp tiền đặt trước là: Ngày 09, 10, 11/01/2023 (theo giờ hành chính) vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước. Nếu người tham gia đấu giá có nhu cầu nộp tiền đặt trước, trước thời hạn trên thì phải thỏa thuận bằng văn bản với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản..

**11/ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 12/01/2023 (Thứ năm), tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước**

**12/ Thời gian, đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá, xét chọn và Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp đăng ký tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước từ ngày **28/11/2022** đến **17h00 ngày 09/01/2023**. Trường hợp đăng ký thay thì phải có văn bản ủy quyền theo quy định của pháp luật.

**❖ Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá, xét chọn và Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.**

**a) Đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá:**

• **Đối tượng:** Các tổ chức, cá nhân trong nước có đủ điều kiện hoạt động khoáng sản theo quy định của pháp luật về khoáng sản. Đồng thời không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

• **Điều kiện tham gia đấu giá:**

- Tổ chức, cá nhân được tham gia phiên đấu giá khi đủ các điều kiện sau:

+ Là tổ chức, cá nhân có hồ sơ đề nghị tham gia phiên đấu giá được cơ quan nhà nước có thẩm quyền xét chọn theo quy định tại Điều 19 Nghị định số 22/2012/NĐ-CP ngày 26/3/2012 của Chính phủ quy định về đấu giá quyền khai thác khoáng sản;

+ Đã nộp phí tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo quy định.

- Văn bản, tài liệu trong hồ sơ đề nghị tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản được lập 01 bộ theo quy định tại khoản 2 Điều 16 Nghị định số 22/2012/NĐ-CP ngày 26/3/2012 của Chính phủ quy định về đấu giá quyền khai thác khoáng sản.

- Tổ chức, cá nhân được xét chọn tham gia phiên đấu giá quyền khai thác khoáng sản khi đáp ứng đủ các yêu cầu quy định tại Khoản 2 Điều 19 Nghị định số 22/2012/NĐ-CP ngày 26/3/2012 của Chính phủ quy định về đấu giá quyền khai thác khoáng sản thì sẽ được Sở tài nguyên và môi trường thông báo đủ điều kiện tham gia đấu giá sau khi Đã nộp phí tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo quy định.

• **Xét chọn hồ sơ đề nghị tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản:**



- Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước có trách nhiệm thẩm định, xét chọn hồ sơ đề nghị tham gia phiên đấu giá của tổ chức, cá nhân theo quy định.

- Trong thời gian chậm nhất 01 ngày trước ngày mở cuộc đấu giá Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước có trách nhiệm thông báo kết quả thẩm định, xét chọn hồ sơ đề nghị tham gia phiên đấu giá của tổ chức, cá nhân cho tổ chức đấu giá và tổ chức, cá nhân đã nộp hồ sơ đề nghị.

- Đối với hồ sơ đề nghị tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản không được xét chọn, cơ quan tiếp nhận hồ sơ phải thông báo cho tổ chức, cá nhân liên quan bằng văn bản, trong đó nêu rõ lý do không được xét chọn.

- Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước có trách nhiệm thông báo công khai danh sách tổ chức, cá nhân được tham gia phiên đấu giá tại trụ sở cơ quan và đăng tải trên trang thông tin điện tử của cơ quan có thẩm quyền cấp phép trước khi tiến hành phiên đấu giá; thông báo bằng văn bản về thời gian, địa điểm họp trao đổi về các thông tin liên quan đến phiên đấu giá; thời điểm khảo sát thực địa khu vực đấu giá; thời gian nộp phí tham gia đấu giá và tiền đặt trước cho tổ chức, cá nhân được tham gia phiên đấu giá.

#### **b) Đối tượng không được tham gia đấu giá**

- Cán bộ, công chức được giao tiếp nhận, chuẩn bị hồ sơ đấu giá quyền khai thác khoáng sản của Sở Tài nguyên và Môi trường; cha, mẹ, vợ, chồng, con của những người nêu trên.

- Những đối tượng bị cấm khác theo quy định của pháp luật về bán đấu giá tài sản.

#### **c) Hồ sơ tham gia đấu giá:**

Hồ sơ đấu giá gồm 01 bộ nộp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, thành phần hồ sơ gồm:

- Bản chính Đơn đề nghị tham gia đấu giá (Theo mẫu).

- Căn cước công dân/chứng minh nhân dân/ hộ chiếu của người đăng ký tham gia đấu giá hoặc của người đại diện theo pháp luật nếu là tổ chức đăng ký.

- Bản sao có chứng thực Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh hoặc bản sao có chứng thực thể hiện có đủ điều kiện hoạt động khoáng sản theo quy định của pháp luật về khoáng sản.

- Bản chính văn bản giới thiệu năng lực, kinh nghiệm trong thăm dò, khai thác và chế biến khoáng sản; giới thiệu năng lực tài chính và khả năng huy động tài chính trong đó năng lực tài chính tối thiểu đáp ứng theo quy định tại Quyết định số 1268/QĐ-UBND ngày 08/7/2022 của UBND tỉnh Bình Phước về việc Phê duyệt phương án đấu giá quyền khai thác khoáng sản đá làm vật liệu xây dựng thông thường trên địa bàn tỉnh Bình Phước.

- Kế hoạch sơ bộ về đầu tư thăm dò, khai thác, chế biến sâu, tiêu thụ sản phẩm và bản cam kết thực hiện nếu trúng đấu giá..

- Chứng từ hoặc tài liệu chứng minh đã nộp phí tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo quy định.

Mọi tổ chức có nhu cầu xin liên hệ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước; Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, Tân Phú, Đồng Xoài, Bình Phước.

Thông báo này đăng trên Báo Bình Phước và đồng thời được đăng tải trên Website của Cục Quản lý Công sản: <http://taisancong.vn>; Website của Cổng thông tin điện tử Bình Phước: <http://binhphuoc.gov.vn>; Website Sở Tư Pháp: <http://tuphap.binhphuoc.gov.vn>; Website của trang thông tin điện tử chuyên ngành về ĐGTS: <https://dgts.moj.gov.vn/>.

**Nơi nhận:**

- Đăng Website;
- Niêm yết;
- Lưu VT, HS./



GIÁM ĐỐC

*Ngô Diễm Long*



