

- the than
theo đợt
- 7 tháng
27/7/2020



**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH SÔNG BÉ**
Đ/C: 111 Lê Duẩn, Tân Phú, Đồng
Xoài, Bình Phước.
ĐT :02713.899997

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do - Hạnh phúc

Số: 031/20/TBBĐG

Bình Phước, ngày 17 tháng 04 năm 2020

SỐ TUPHÁP TỈNH BÌNH PHƯỚC
ĐẾN
Số... 15.25
Ngày... 16/04/2020
Chuyên...
Khu...
Xã...
Huyện...
Tỉnh...

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 031/20/HĐDVDGTS-SB ngày 16/04/2020 giữa Công ty Đấu giá hợp danh Sông Bé với Chi Cục Thi Hành Án Dân Sự Huyện: Bù Gia Mập. Công ty Đấu giá hợp danh Sông Bé thông báo công khai về việc bán đấu giá tài sản có các nội dung như sau:

Đơn vị có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi Hành Án Dân Sự huyện Bù Gia Mập - Địa chỉ: Thôn Tân Lập, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Tên tài sản: Toàn bộ quyền sử dụng đất có diện tích 14980,1 m² (trong đó có 500 m² đất ở nông thôn và 14480,1 m² đất cây lâu năm có thời hạn đến ngày 31/12/2048) thuộc thửa đất số 4, tờ bản đồ số 21 (nay là tờ bản đồ số 38) tọa lạc tại thôn 9, xã Đăk Ô, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước. Đất được Ủy ban nhân dân huyện Phước Đông (cũ) cấp GCN QSDĐ số AM 167124, số vào sổ cấp GCN QSDĐ số 004291/ĐS ngày 13/6/2008 cho hộ ông Ngô Văn Quân, bà Nguyễn Thị Tuyết Lan.

Công trình xây dựng trên đất:

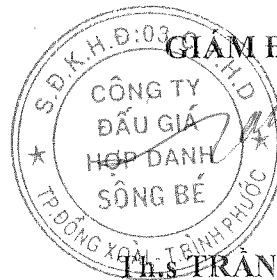
- + 01 Căn nhà gỗ có diện tích 194,93 m² (10,1m x 19,3m) kết cấu: nền gạch nem, móng đá che bên ngoài căn nhà, vách ván cao 6m (vách bằng gỗ bằng lạng thường), bên trong nhà ốp gỗ (gồm gỗ sao; dàn cột bằng gỗ sao; đoàn tay + kèo bằng gỗ dầu) – nhà chia làm 01 phòng khách; 03 phòng ngủ; 01 phòng ăn + bếp + nhà tắm + nhà vệ sinh, mái của nhà là mái ngói xi măng. Trong đó la phòng gỗ có diện tích 83,69 m² (gồm mái hiên + phòng khách).
 - + Sân bê tông có diện tích 140,76 m² (10,2m x 13,8m).
 - + 01 Mái hiên bê tông nhà có diện tích 51,15 m² (3,3m x 15,5m), nền đất, cột kèo gỗ sao, mái lợp tôn.
 - + 01 Giếng đào sâu 15m x đường kính 1,2m, miệng giếng xây gạch, nắp bê tông.
 - + 01 bồn nhựa 500 lít; 01 bồn I nóc hiệu Tuấn Hoàng 1500 lít.
 - + 01 cái ao diện tích 10m x 20m = 200m², sâu 4m.
 - + 01 cái ao có diện tích 120 m² (8m x 15m), sâu 3,5m.
 - **Cây trồng trên đất:** 500 nọc tiêu sống (nọc cây gồm + cây cắm lai + nọc gỗ) 7 năm tuổi; 2000 nọc tiêu (không có dây tiêu); 20 cây điều 15 năm tuổi; 01 cây chôm chôm 10 năm tuổi; 350 cây điều ghép 1,5 tháng tuổi.
2. **Giá khởi điểm của tài sản:** 2.838.301.800 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, tám trăm ba mươi tám triệu, ba trăm lẻ một nghìn, tám trăm đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng. Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định bên cạnh đó người mua được tài sản phải chịu lệ phí trước bạ, thuế suất và các chi phí liên quan khác. Thuế thu nhập cá nhân, là nghĩa vụ của bên chuyển nhượng.
3. **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Trong thời gian từ ngày 11/05/2020 đến ngày 13/05/2020 tại thôn 9, xã Đăk Ô, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.



4. **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính kể từ ngày ra thông báo đến hết ngày 21/05/2020 tại Công ty Đấu giá hợp danh Sông Bé – Địa chỉ: 111 Lê Duẩn, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.
5. **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/bộ.
 - Tiền đặt trước: 10 % giá khởi điểm của tài sản. Chuyển khoản cho Công ty Đấu giá hợp danh Sông Bé vào số tài khoản sau:
 - + Số tài khoản: 1041000055777 tại Ngân hàng Vietcombank chi nhánh Bình Phước, chủ tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Sông Bé.
 - + Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Sông Bé bằng hình thức chuyển khoản từ ngày 21/05/2020 đến hết ngày 25/05/2020 (trừ trường hợp có thỏa thuận khác nhưng phải trước thời hạn quy định).
- Lưu ý: Số tiền cọc mà khách hàng chuyển vào phải có trong tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Sông Bé tại Ngân hàng Vietcombank chi nhánh Bình Phước trước ngày mở cuộc đấu giá, nếu số tiền cọc không có trong tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Sông Bé tại Ngân hàng Vietcombank chi nhánh Bình Phước trước ngày mở cuộc đấu giá thì khách hàng sẽ không được tham gia đấu giá tài sản.*
6. **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và phiếu chuyển tiền đặt trước tại Công ty Đấu giá hợp danh Sông Bé – Địa chỉ: 111 Lê Duẩn, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước trong giờ hành chính đến hết ngày 25/05/2020 theo quy định của Luật đấu giá tài sản.
7. **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Lúc 09 giờ 00 phút, ngày 26/05/2020 tại Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước – Địa chỉ: Thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.
- Lưu ý:* Trước ngày mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí phát sinh khác.
8. **Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo Phương thức trả giá lên.
9. **Thông tin liên hệ:** Liên hệ trực tiếp tại Công ty hoặc liên hệ qua số điện thoại 0271.3899997.
Trân trọng!

Nơi thông báo:

- Chi Cục THADS huyện Bù Gia Mập;
- UBND xã Đăk O;
- Công ty ĐGHD Sông Bé;
- Lưu HS.



TH.S TRẦN TẤN TU

