

SỞ TƯ PHÁP TỈNH BÌNH PHƯỚC CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TRUNG TÂM DVĐG TÀI SẢN Độc lập – Tự do - Hạnh phúc

Số: 159/TB-ĐGTS

Bình Phước, ngày 21 tháng 8 năm 2020

**THÔNG BÁO
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01/HĐ-DVĐGTS ngày 21/8/2020 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Xoài;

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

1/ Tổ chức đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước

Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, Tân Phú, Đồng Xoài, Bình Phước

2/ Người có tài sản đấu giá: Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Xoài

Địa chỉ: Đường 9 tháng 6, P. Tân Phú, TP. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

3/ Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất 146 lô đất thuộc khu Trung tâm hành chính thành phố Đồng Xoài, Phường Tân Phú và Phường Tân thiện, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước: Bao gồm:

- Tổng Diện tích : 28.706,2 m² (Có danh sách chi tiết các lô kèm theo)

- **Mục đích sử dụng đất:** Đất ở đô thị

- **Hình thức giao đất:** Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá QSDĐ.

- **Thời hạn sử dụng:** Ổn định lâu dài

- **Quy hoạch xây dựng:** Thực hiện theo Quyết định số 868/QĐ – UBND ngày 07/4/2014 của UBND tỉnh Bình Phước; Quyết định số 291/QĐ – UBND ngày 21/01/2020 của UBND thành phố Đồng Xoài và Quyết định số 1521/QĐ – UBND ngày 8/6/2020 của UBND thành phố Đồng Xoài

- **Kiến trúc cảnh quan:** Mặt ngoài nhà(mặt tiền, các bên và hệ thống mái công trình) phải có kiến trúc màu sắc phù hợp và hài hòa với kiến trúc hiện có xung quanh hoặc theo quy hoạch chi tiết; không được sơn màu lập dị, màu phản quang lòe loẹt và trang trí các chi tiết phản mỹ thuật kiến trúc chính như thêm mái kiến trúc, các kiến trúc tạm bợ trên sân thượng, ban công.

+ **Mái dốc:** Khuyến khích lợp mái ngói bằng vật liệu hiện đại, hạn chế sử dụng tấm lợp phi bê xi măng, tấm nhựa.

+ **Bể chứa nước, bồn nước,** thông gió phải lắp đặt hợp lý tránh ảnh hưởng mỹ quan đô thị.

+ **Tuân thủ các quy định, quy hoạch** đã được phê duyệt về kiến trúc xây dựng, môi trường và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Chỉ giới xây dựng, mật độ xây dựng
- Khoảng lùi xây dựng đối với nhà ở riêng lẻ: Thực hiện theo điểm d, khoản 3, Điều 7, Quyết định 686/QĐ – UBND ngày 07/4/2014 của UBND tỉnh Bình Phước:
- Tầng cao công trình: Thực hiện theo mục c, khoản 2, Điều 8 Quyết định 686/QĐ – UBND ngày 07/4/2014 của UBND tỉnh Bình Phước:
- Mật độ xây dựng: Thực hiện theo khoản 4, Điều 8 Quyết định 686/QĐ – UBND ngày 07/4/2014 của UBND tỉnh Bình Phước:
- Hạ tầng kỹ thuật: Khu đất đã được đầu tư cơ bản hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng kỹ thuật (đường giao thông, cấp điện, cấp nước...)

4/ Tổng giá khởi điểm: 220.442.436.000 đồng (Hai trăm hai mươi tỷ, bốn trăm bốn mươi hai triệu, bốn trăm ba mươi sáu ngàn đồng).

5/ Tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước là 15% (Mười lăm phần trăm) trên giá khởi điểm của từng lô. Thời gian thu tiền đặt trước là ngày 14/9/2020 (trong giờ hành chính). Tuy nhiên người tham gia đấu giá có nhu cầu nộp trước thời gian quy định trên thì phải thỏa thuận với Trung tâm bằng văn bản.

6/ Tiền hồ sơ tham gia: Người tham gia đấu giá phải nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá là: 500 000đ/lô

7/ Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

8/ Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu kín trực tiếp liên tục nhiều vòng tại cuộc đấu giá. Bước giá 1% trên giá khởi điểm.

9/ Thời gian, địa điểm cung cấp hồ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 24/8/2020 đến 17h 00 phút ngày 14/9/2020, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước (trong giờ hành chính).

10/ Thời gian và địa điểm xem tài sản: Từ ngày 8/9/2020 đến ngày 10/9/2020 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ đ/c Tùng (0973.333.308), hoặc đ/c Phương (0913.133798) để được hướng dẫn xem tài sản.

11/ Thời gian, địa điểm đấu giá: dự kiến 08 giờ 30 phút ngày 17/9/2020 và 18/9/2020 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước.

12/ Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản từ ngày 24/8/2020 đến 17h 00 phút ngày 14/9/2020 (trong giờ hành chính). Trường hợp đi đăng ký, đi đấu giá thay phải có giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật.

13/ Đối tượng tham gia đấu giá: Tổ chức kinh tế, hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật đất đai, có nhu cầu sử dụng đất theo quy hoạch đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Đồng thời không thuộc đối tượng không được tham gia đấu giá quy định tại khoản 4, Điều 38, Luật đấu giá năm 2016.

14/Điều kiện tham gia đấu giá

- Thuộc đối tượng được tham gia đấu giá
- Có đơn đề nghị được tham gia đấu giá (do Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản phát hành)

- Một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá; một tổ chức chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá; một đơn vị chỉ được một cá nhân đại diện tham gia đấu giá; có hai (02) doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một (01) tổng công ty hoặc tập đoàn thì chỉ được một (01) doanh nghiệp tham gia đấu giá; tổng công ty hoặc tập đoàn với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá.

- Có chứng từ nộp tiền đặt trước theo đúng quy định (đúng thời gian, đủ số tiền) (Có bản chính để đối chiếu)

- Có cam kết xem tài sản (nếu có)

- Có CMND/ CCCD/ Hộ chiếu và hộ khẩu nếu là hộ gia đình, cá nhân. Giấy phép đăng ký kinh nếu là tổ chức (phải có chứng thực bản sao từ bản chính của cơ quan có thẩm quyền)

Mọi tổ chức có nhu cầu xin liên hệ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước; Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, Tân Phú, Đồng Xoài, Bình Phước.

Thông báo này đăng tải trên Website của Cục Quản lý Công sản: <http://taisancong.vn>; Website của Cổng thông tin điện tử Bình Phước: <http://binhphuoc.gov.vn>; Website Sở Tư Pháp: <http://tuphap.binhphuoc.gov.vn>; Website của trang thông tin điện tử chuyên ngành về DGTS: <https://dgts.moj.gov.vn/>.

Nơi nhận:

- Cổng TT điện tử tỉnh BP; | Đăng Website
- Cục QLCS;
- Sở Tư Pháp;
- Lưu VT; HS.

GIÁM ĐỐC



Ngô Diên Long



Danh sách chi tiết 146 lô (thửa) Khu Trung tâm hành chính thành phố Đồng Xoài (Kèm theo Thông báo số 139 /TB - ĐGTS ngày 21/8/2020 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản

1. Danh sách 19 lô cụm N4 – 3, Đường số 4 - Khu TTHC thành phố

TT	Tên tài sản	Diện tích (m ²)	Gía khởi điểm	Ghi chú
1	Thửa số 1	367,0	2.341.093.000	
2	Thửa số 2	300,0	1.739.700.000	
3	Thửa số 3	300,0	1.739.700.000	
4	Thửa số 4	300,0	1.739.700.000	
5	Thửa số 5	362,8	2.209.089.000	
6	Thửa số 6	292,0	1.777.988.000	
7	Thửa số 7	300,0	1.739.700.000	
8	Thửa số 8	300,0	1.739.700.000	
9	Thửa số 9	300,0	1.739.700.000	
10	Thửa số 10	300,0	1.739.700.000	
11	Thửa số 11	300,0	1.739.700.000	
12	Thửa số 12	300,0	1.739.700.000	
13	Thửa số 13	300,0	1.739.700.000	
14	Thửa số 20	299,8	1.738.540.000	
15	Thửa số 21	299,5	1.736.801.000	
16	Thửa số 22	299,1	1.734.481.000	
17	Thửa số 23	298,7	1.732.161.000	
18	Thửa số 24	298,4	1.730.422.000	
19	Thửa số 25	322,4	1.869.598.000	
	Tổng cộng	5.839,7	34.267.173.000	

2. Danh sách 33 lô

STT	Tên tài sản	Diện tích (m ²)	Gía khởi điểm	Ghi chú
1	Cụm M1-3, đường Đoàn Thị Điểm khu TTHC thành phố	2.237,90	21.150.393.000	
1	Thửa số 11a	147,90	1.397.803.000	
2	Thửa số 11b	147,90	1.397.803.000	
3	Thửa số 12a	148,00	1.398.748.000	
4	Thửa số 12b	148,00	1.398.748.000	
5	Thửa số 13a	148,00	1.398.748.000	
6	Thửa số 13b	148,00	1.398.748.000	
7	Thửa số 14a	148,00	1.398.748.000	
8	Thửa số 14b	148,00	1.398.748.000	
9	Thửa số 15a	148,10	1.399.693.000	
10	Thửa số 15b	148,10	1.399.693.000	



STT	Tên tài sản	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm	Ghi chú
11	Thửa số 16a	148,10	1.399.693.000	
12	Thửa số 16b	148,10	1.399.693.000	
13	Thửa số 17a	148,10	1.399.693.000	
14	Thửa số 17b	148,10	1.399.693.000	
15	Thửa số 18	165,50	1.564.141.000	
2	Cụm M1-4, , đường Đoàn Thị Điểm khu TTHC thành phố	2.290,50	21.647.516.000	
16	Thửa số 4a	150,80	1.425.211.000	
17	Thửa số 4b	150,40	1.421.430.000	
18	Thửa số 5a	150,10	1.418.595.000	
19	Thửa số 5b	149,90	1.416.705.000	
20	Thửa số 6a	150,60	1.423.321.000	
21	Thửa số 6b	151,90	1.435.607.000	
22	Thửa số 7a	153,00	1.446.003.000	
23	Thửa số 7b	152,20	1.438.442.000	
24	Thửa số 8a	150,90	1.426.156.000	
25	Thửa số 8b	150,70	1.424.266.000	
26	Thửa số 9a	150,90	1.426.156.000	
27	Thửa số 9b	151,10	1.428.046.000	
28	Thửa số 10a	151,30	1.429.936.000	
29	Thửa số 10b	151,50	1.431.827.000	
30	Thửa số 11	175,20	1.655.815.000	
3	Cụm M1-4, đường Cao Thắng, khu TTHC thành phố	576,00	5.171.328.000	
31	Thửa số 1a	200,00	1.795.600.000	
32	Thửa số 1b	188,50	1.692.353.000	
33	Thửa số 2	187,50	1.683.375.000	
	Tổng cộng	5.104,40	47.969.237.000	

3. Danh sách 31 lô

STT	Tên tài sản	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm	Ghi chú
1	Cụm N4-9 đường Đoàn Thị Điểm, khu TTHC thành phố	1.202,80	11.367.663.000	
1	Thửa số 33a	172,00	1.625.572.000	
2	Thửa số 34a	171,30	1.618.956.000	
3	Thửa số 34b	171,50	1.620.847.000	
4	Thửa số 35a	171,70	1.622.737.000	
5	Thửa số 35b	171,90	1.624.627.000	

STT	Tên tài sản	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm	Ghi chú
6	Thửa số 36a	172,10	1.626.517.000	
7	Thửa số 36b	172,30	1.628.407.000	
2	Cụm N4-10 đường Đoàn Thị Điểm khu TTHC thành phố	3.596,60	33.991.466.000	
8	Thửa số 22a	149,60	1.413.870.000	
9	Thửa số 22b	149,20	1.410.089.000	
10	Thửa số 23a	149,00	1.408.199.000	
11	Thửa số 23b	149,10	1.409.144.000	
12	Thửa số 24a	149,20	1.410.089.000	
13	Thửa số 24b	149,30	1.411.034.000	
14	Thửa số 25a	149,40	1.411.979.000	
15	Thửa số 25b	149,50	1.412.925.000	
16	Thửa số 26a	149,60	1.413.870.000	
17	Thửa số 26b	149,70	1.414.815.000	
18	Thửa số 27a	149,80	1.415.760.000	
19	Thửa số 27b	149,90	1.416.705.000	
20	Thửa số 28a	150,00	1.417.650.000	
21	Thửa số 28b	150,10	1.418.595.000	
22	Thửa số 29a	150,10	1.418.595.000	
23	Thửa số 29b	150,20	1.419.540.000	
24	Thửa số 30a	150,30	1.420.485.000	
25	Thửa số 30b	150,40	1.421.430.000	
26	Thửa số 31a	150,30	1.420.485.000	
27	Thửa số 31b	150,10	1.418.595.000	
28	Thửa số 32a	149,80	1.415.760.000	
29	Thửa số 32b	149,50	1.412.925.000	
30	Thửa số 33a	149,20	1.410.089.000	
31	Thửa số 33b	153,30	1.448.838.000	
	Tổng cộng	4.799,40	45.359.129.000	

4. Danh sách 24 lô

STT	Tên tài sản	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm	Ghi chú
1	Cụm N4-4, Đường số 4, khu TTHC	4.665,2	27.193.332.000	
1	Thửa số 1	244,9	1.500.992.000	
2	Thửa số 2	254,2	1.557.992.000	
3	Thửa số 3	278,1	1.704.475.000	
4	Thửa số 4	298,7	1.723.200.000	

NH
TÂM
ĐIỀU
KIỂM

6	Thửa số 6	298,8	1.723.777.000
7	Thửa số 7	298,9	1.724.354.000
8	Thửa số 8	299,0	1.724.931.000
9	Thửa số 9	299,0	1.724.931.000
10	Thửa số 10	299,1	1.725.508.000
11	Thửa số 11	299,1	1.725.508.000
12	Thửa số 12	299,2	1.726.085.000
13	Thửa số 13	299,3	1.726.662.000
14	Thửa số 14	299,3	1.726.662.000
15	Thửa số 15	299,4	1.727.239.000
16	Thửa số 16	299,4	1.727.239.000
2	Cụm N4-5 Đường số 4, khu TTHC	964,2	6.952.848.000
17	Thửa số 9b	137,5	991.513.000
18	Thửa số 10a	137,6	992.234.000
19	Thửa số 10b	137,6	992.234.000
20	Thửa số 11a	137,8	993.676.000
21	Thửa số 11b	137,8	993.676.000
22	Thửa số 12a	137,9	994.397.000
23	Thửa số 12b	138,0	995.118.000
3	Cụm N4-6 Đường số 4, khu TTHC	129,1	930.940.000
24	Thửa số 4	129,1	930.940.000
	Tổng cộng	5.758,5	35.077.120.000

5. Danh sách 39 lô

STT	Tên tài sản	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm
A	Phường Tân Phú	4.373,4	34.846.365.000
1	Cụm N1-6, đường Phan Huy Ích – Khu TTHC thành phố	117,6	965.966.000
1	Thửa số 31	117,6	965.966.000
2	Cụm N1-7 đường Phan Huy Ích – Khu TTHC thành phố	114,5	940.503.000
2	Thửa số 33	114,5	940.503.000
3	Cụm N1-8 đường Phan Huy Ích – Khu TTHC thành phố	820,8	6.742.051.000
3	Thửa số 20b	136,6	1.122.032.000
4	Thửa số 21a	136,7	1.122.854.000
5	Thửa số 21b	136,8	1.123.675.000
		136,8	1.123.675.000

7	Thửa số 22b	136,9	1.124.497.000
8	Thửa số 23	137,0	1.125.318.000
4	Cụm M1-9 đường Phan Huy Ích – Khu TTTC thành phố	727,5	5.975.685.000
9	Thửa số 11a	144,5	1.186.923.000
10	Thửa số 11b	144,5	1.186.923.000
11	Thửa số 12a	144,5	1.186.923.000
12	Thửa số 12b	147,0	1.207.458.000
13	Thửa số 13a	147,0	1.207.458.000
5	Cụm L1-1 đường số 4, khu TTTC thành phố	1.338,2	9.649.764.000
14	Thửa số 16	159,7	1.151.597.000
15	Thửa số 17	145,6	1.049.922.000
16	Thửa số 18	145,6	1.049.922.000
17	Thửa số 19	145,6	1.049.922.000
18	Thửa số 20	145,5	1.049.201.000
19	Thửa số 21	145,5	1.049.201.000
20	Thửa số 22	145,5	1.049.201.000
21	Thửa số 23	145,5	1.049.201.000
22	Thửa số 24	159,7	1.151.597.000
6	Cụm N3-1, đường Lương Văn Can, khu TTTC thành phố	1.254,8	10.572.396.000
23	Thửa số 26a	136,3	1.245.918.000
24	Thửa số 26b	136,3	1.245.918.000
25	Thửa số 27a	201,4	1.656.918.000
26	Thửa số 27b	215,0	1.768.805.000
27	Thửa số 28	290,1	2.386.653.000
28	Thửa số 29	275,7	2.268.184.000
B	Phường Tân Thiện	2.830,8	22.923.412.000
7	Cụm B2, đường Đinh Bộ Lĩnh, khu TTTC phường Tân Thiện	755,8	7.104.520.000
29	Thửa số 9	243,1	2.285.140.000
30	Thửa số 10	254,5	2.392.300.000
31	Thửa số 11	258,2	2.427.080.000
8	Cụm B3, đường Lãnh Binh Thăng, khu TTTC phường Tân Thiện	1.565,0	11.981.142.000
32	Thửa số 15	298,7	2.247.718.000



34	Thửa đất số 20	247,1	1.859.428.000	
35	Thửa đất số 25	249,1	1.874.478.000	
36	Thửa đất số 26	249,3	1.875.983.000	
37	Thửa đất số 27	271,6	2.248.305.000	
9	Cụm B4 đường Lãnh Binh Thăng, khu TTHC phường Tân Thiện	510,0	3.837.750.000	
38	Thửa đất số 1	255,0	1.918.875.000	
39	Thửa đất số 12	255,0	1.918.875.000	