

**CÔNG TY ĐẦU GIÁ  
HỢP DANH SÔNG BÉ**

Đ/C: 41 Lê Hồng Phong, Tân Phú,  
Đông Xoài, Bình Phước.  
ĐT :02713.899997- 02712.477777  
Số: 007/20/TBBĐG

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do - Hạnh phúc**

Bình Phước, ngày 07 tháng 02 năm 2020

**THÔNG BÁO BÁN ĐẦU GIÁ TÀI SẢN**

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đầu giá tài sản số 007/20/HDDVDGTS-SB ngày 06/02/2020 giữa Công ty Đầu giá hợp danh Sông Bé với Chi Cục Thi Hành Án Dân Sự huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước. Công ty Đầu giá hợp danh Sông Bé thông báo công khai về việc bán đầu giá tài sản có các nội dung như sau:

- Đơn vị có tài sản bán đầu giá:** Chi Cục Thi Hành Án Dân Sự huyện Bù Đốp - Địa chỉ: Thị trấn Thanh Bình, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước.
- Tên tài sản:** Quyền sử dụng đất có diện tích 2877,8 m<sup>2</sup> (trong đó có 400 m<sup>2</sup> đất ONT, 2466,8 m<sup>2</sup> đất CLN và 11 m<sup>2</sup> đất HLĐB) thuộc thửa đất số 21 tờ bản đồ số 25 tọa lạc tại ấp 5, xã Hưng Phước, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước theo trích lục bản đồ địa chính của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước cấp ngày 16 tháng 9 năm 2019. Đất được Ủy ban nhân dân huyện Lộc Ninh cấp GCN QSDĐ số Q488598, số vào sổ cấp GCN QSDĐ số 963 QSDĐ/20/2000/QĐ-UB cho hộ ông Nguyễn Văn Minh.

**❖ Công trình xây dựng trên đất:**

- 01 Căn nhà 01 tầng có diện tích 84,5 m<sup>2</sup>; kết cấu: móng xây gạch, bằng bê tông cốt thép, mái lợp tôn, cột kèo bằng gỗ, không đóng trần; tường bao xây quanh dày 10 cm, có tô, cửa kính khung sắt, nền bằng đất.
- 01 Nhà tạm có diện tích 48 m<sup>2</sup>; kết cấu: mái lợp tôn, nền đất, vách gỗ, cột kèo gỗ
- 01 Giếng đào sâu 10m
- 01 Giếng khoan sâu 75m

**❖ Cây trồng trên đất:** 02 Cây sơ ri khoảng 15 năm tuổi; 03 cây phát tài khoảng 10 năm tuổi; 01 cây xanh khoảng 8 năm tuổi; 01 cây hoa sữa khoảng 15 năm tuổi; 01 cây bằng lăng khoảng 25 năm tuổi; 01 cây bưởi khoảng 10 năm tuổi; 01 cây mận khoảng 15 năm tuổi; 02 cây đu đủ khoảng 3 năm tuổi; 02 cây mít khoảng 10 năm tuổi; 01 cây điều khoảng 12 năm tuổi; 02 cây măng cầu khoảng 6 năm tuổi; 01 cây bơ khoảng 4 năm tuổi; 01 cây chôm chôm khoảng 10 năm tuổi; 01 cây sung đường kính khoảng 40 cm; 156 cây tiêu + nọc khoảng 3 năm tuổi.

- Giá khởi điểm của tài sản:** 1.024.816.839 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, không trăm hai mươi bốn triệu, tám trăm mười sáu nghìn, tám trăm ba mươi chín đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng. Người mua được tài sản bán đầu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đầu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Trong thời gian từ ngày 02/03/2020 đến ngày 04/03/2020 tại ấp 5, xã Hưng Phước, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đầu giá:** Trong giờ hành chính kể từ ngày ra thông báo đến hết ngày 16/03/2020 tại Công ty Đầu giá hợp danh Sông Bé – Địa chỉ: 41 Lê Hồng Phong, phường Tân Phú, thành phố Đông Xoài, tỉnh Bình Phước.
- Tiền mua hồ sơ tham gia đầu giá, tiền đặt trước:**
  - Tiền mua hồ sơ tham gia đầu giá: 500.000 đồng/bộ.

SỐ TUPHÁP TỈNH BÌNH PHƯỚC	Số: 385
ĐẾN	Ngày: 10/02/2020
Chuyên: Kinh doanh	PGD: Nguyễn Văn Minh



*- Đ. Thái  
thực đơn b. b  
- up đầu giá web  
2/20  
Nguyễn Văn Minh*



- Tiền đặt trước: 10 % giá khởi điểm của tài sản. Chuyển khoản cho Công ty Đấu giá hợp danh Sông Bé vào số tài khoản sau:
    - + Số tài khoản: 1041000055777 tại Ngân hàng Vietcombank chi nhánh Bình Phước, chủ tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Sông Bé.
    - + Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Sông Bé bằng hình thức chuyển khoản từ ngày 16/03/2020 đến hết ngày 18/03/2020 (trừ trường hợp có thỏa thuận khác nhưng phải trước thời hạn quy định).
- Lưu ý: Số tiền cọc mà khách hàng chuyển vào phải có trong tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Sông Bé tại Ngân hàng Vietcombank chi nhánh Bình Phước trước ngày mở cuộc đấu giá, nếu số tiền cọc không có trong tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Sông Bé tại Ngân hàng Vietcombank chi nhánh Bình Phước trước ngày mở cuộc đấu giá thì khách hàng sẽ không được tham gia đấu giá tài sản.*
7. **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và phiếu chuyển tiền đặt trước tại Công ty Đấu giá hợp danh Sông Bé – Địa chỉ: 41 Lê Hồng Phong, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước trong giờ hành chính đến hết ngày 18/03/2020 theo quy định của Luật đấu giá tài sản.
  8. **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Lúc 09 giờ 00 phút, ngày 19/03/2020 tại Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước – Thị trấn Thanh Bình, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước.
  9. **Lưu ý:** Trước ngày mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí phát sinh khác.
  10. **Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo Phương thức trả giá lên.
  11. **Thông tin liên hệ:** Liên hệ trực tiếp tại Công ty hoặc liên hệ qua số điện thoại 0271.3899997 – 0271.2477777  
Trân trọng!

Nơi thông báo:

- Chi Cục THADS huyện Bù Đốp;
- UBND xã Hưng Phước;
- Công ty ĐGHD Sông Bé;
- Lưu HS.



