

**THÔNG BÁO**  
**đấu giá Quyền sử dụng đất**

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ giá tài sản số 02/HĐ-DVĐGTS ngày 11/11/2022 giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước và Phòng Tài nguyên - Môi trường huyện Lộc Ninh.

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước thông báo đấu giá như sau:

- 1. Tổ chức đấu giá tài sản:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước  
Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, P. Tân Phú, TP. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước
- 2. Đơn vị có tài sản đấu giá:** Phòng Tài nguyên - Môi trường huyện Lộc Ninh.  
Địa chỉ: Khu phố Ninh Thịnh, TT Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.
- 3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, mục đích, hình thức giao đất, thời hạn sử dụng đất.**

**Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất gồm 50 lô đất tại ấp Hiệp Hoàn, xã Lộc Hiệp, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

Tổng diện tích: **12.197,6 m<sup>2</sup>** (Mười hai nghìn một trăm chín mươi bảy phẩy sáu mét vuông)

Tổng giá khởi điểm: **49.197.504.000** (Bốn mươi chín tỷ, một trăm chín mươi bảy triệu, năm trăm lẻ bốn nghìn đồng).

Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn; Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

Hạ tầng kỹ thuật: Khu đất đã được phân lô, cắm mốc, cơ sở hạ tầng tương đối hoàn chỉnh theo Đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư ấp Hiệp Hoàn, xã Lộc Hiệp, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước đã phê duyệt.

Tất cả các lô đất trên sẽ được tổ chức đấu giá riêng lẻ theo từng lô đất (Có danh sách chi tiết kèm theo)

- 4. Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.
- 5. Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp
- 6. Thời gian, địa điểm phát hành hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 14/11/2022 đến 17h00 ngày 05/12/2022 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước và Phòng Tài nguyên và môi trường huyện Lộc Ninh.



**7. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày **01/12/2022** đến ngày **02/12/2022** (Trong giờ hành chính) tại khu đất đấu giá. Khách hàng liên hệ: Ông Giang Tuấn Đăng (sdt: 0972.858.509) - Chuyên viên Phòng Tài nguyên và môi trường huyện Lộc Ninh để được hướng dẫn xem tài sản.

**8. Thời gian bỏ phiếu trả giá:** Từ ngày **14/11/2022** đến 17h00 ngày **05/12/2022** tại Phòng Tài nguyên và môi trường huyện Lộc Ninh.

**9. Tiền đặt trước:** 20% (Hai mươi phần trăm) trên giá khởi điểm của tài sản đấu giá. Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản số **0500 8048 9193** của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương tín Việt Nam (Sacombank) - Phòng giao dịch Lộc Ninh

Thời gian nộp tiền đặt trước từ ngày **05/12/2022** đến 17h00 ngày **07/12/2022**. Nếu người tham gia đấu giá có nhu cầu nộp tiền đặt trước trước thời gian quy định trên thì phải thỏa thuận với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản.

**10. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** Người tham gia đấu giá phải nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá là: 500.000đ/lô đất.

**11. Thời gian, địa điểm công bố kết quả đấu giá:** **08h30** phút ngày **08/12/2022** tại UBND thị trấn Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.


**12. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp đăng ký tại 01 địa điểm duy nhất là Phòng Tài nguyên và môi trường huyện Lộc Ninh từ ngày **14/11/2022** đến 17h00 ngày **05/12/2022**. Trường hợp đăng ký thay thì phải có văn bản ủy quyền theo quy định của pháp luật.

**Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thuộc đối tượng đăng ký tham gia đấu giá theo quy định
- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước và tiền hồ sơ tham gia đấu giá theo đúng quy định.
- Có Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, bao gồm:
  - Đơn đăng ký tham gia đấu giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước phát hành;
  - Bản sao Chứng minh nhân dân/Hộ chiếu/Căn cước công dân có chứng thực của người đăng ký tham gia đấu giá;
  - Bản sao Sổ Hộ khẩu có chứng thực của người đăng ký tham gia đấu giá
  - Đơn cam kết xem tài sản đấu giá

Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ, nộp khoản tiền đặt trước và bỏ phiếu trả giá đúng thời gian quy định, mọi trường hợp quá thời gian quy định thì không được giải quyết.

Mọi tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đầu giá tài sản tỉnh Bình Phước. Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, P. Tân Phú, TP. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước - ĐT: 0271.3860216. 

**Nơi nhận:**

- Đăng website;
- Niêm yết;
- Lưu: VT, Hồ sơ.

**GIÁM ĐỐC**



*Ngô Diên Long*





**DANH SÁCH CHI TIẾT CÁC LÔ ĐẤT TẠI KHU DÂN CƯ ÁP HIỆP HOÀN, XÃ LỘC HIỆP, HUYỆN LỘC NINH, TỈNH BÌNH PHƯỚC - ĐẤU GIÁ NGÀY 08/12/2022**

*Theo Hợp đồng DVĐGTS số 02/HĐ-DVĐGTS ngày 11/11/2022 giữa Trung tâm DVĐGTS tỉnh Bình Phước và Phòng Tài nguyên và môi trường huyện Lộc Ninh*

TT	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Thành tiền (đ/m <sup>2</sup> ) (làm tròn)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền Hồ sơ (đồng)	Ghi chú
<b>A</b>	<b>KHU O1</b>	<b>2712,3</b>	<b>12.115.533.000</b>	<b>2.423.106.600</b>	<b>6.500.000</b>	
1	Thửa 1260	207,6	675.749.000	135.149.800	500.000	Đường N3
2	Thửa 1261	204,0	664.030.000	132.806.000	500.000	Đường N3
3	Thửa 1262	200,3	651.987.000	130.397.400	500.000	Đường N3
4	Thửa 1263	196,7	640.269.000	128.053.800	500.000	Đường N3
5	Thửa 1264	193,0	628.225.000	125.645.000	500.000	Đường N3
6	Thửa 1258	250,1	976.906.000	195.381.200	500.000	Đường N3 và D2
7	Thửa 1257	260,6	1.628.671.000	325.734.200	500.000	Đường trục chính và D2
8	Thửa 1251	200,0	1.041.616.000	208.323.200	500.000	Đường trục chính
9	Thửa 1252	200,0	1.041.616.000	208.323.200	500.000	Đường trục chính
10	Thửa 1253	200,0	1.041.616.000	208.323.200	500.000	Đường trục chính
11	Thửa 1254	200,0	1.041.616.000	208.323.200	500.000	Đường trục chính
12	Thửa 1255	200,0	1.041.616.000	208.323.200	500.000	Đường trục chính
13	Thửa 1256	200,0	1.041.616.000	208.323.200	500.000	Đường trục chính
<b>B</b>	<b>KHU O2</b>	<b>4546,2</b>	<b>20.070.097.000</b>	<b>4.014.019.400</b>	<b>9.000.000</b>	
14	Thửa 1241	240,2	1.250.981.000	250.196.200	500.000	Đường trục chính
15	Thửa 1242	240,2	1.250.981.000	250.196.200	500.000	Đường trục chính
16	Thửa 1243	240,2	1.250.981.000	250.196.200	500.000	Đường trục chính
17	Thửa 1244	240,2	1.250.981.000	250.196.200	500.000	Đường trục chính
18	Thửa 1245	240,2	1.250.981.000	250.196.200	500.000	Đường trục chính
19	Thửa 1246	240,2	1.250.981.000	250.196.200	500.000	Đường trục chính
20	Thửa 1247	240,2	1.250.981.000	250.196.200	500.000	Đường trục chính
21	Thửa 1248	240,2	1.250.981.000	250.196.200	500.000	Đường trục chính
22	Thửa 1249	240,2	1.250.981.000	250.196.200	500.000	Đường trục chính
23	Thửa 1240	289,6	1.809.913.000	361.982.600	500.000	Đường trục chính và D1
24	Thửa 1239	296,2	964.146.000	192.829.200	500.000	Đường D1
25	Thửa 1238	280,6	1.096.041.000	219.208.200	500.000	Đường D1 và N2
26	Thửa 1232	253,0	823.528.000	164.705.600	500.000	Đường N2
27	Thửa 1233	253,0	823.528.000	164.705.600	500.000	Đường N2
28	Thửa 1234	253,0	823.528.000	164.705.600	500.000	Đường N2
29	Thửa 1235	253,0	823.528.000	164.705.600	500.000	Đường N2
30	Thửa 1236	253,0	823.528.000	164.705.600	500.000	Đường N2
31	Thửa 1237	253,0	823.528.000	164.705.600	500.000	Đường N2
<b>C</b>	<b>KHU O3</b>	<b>3577,2</b>	<b>12.363.726.000</b>	<b>2.472.745.200</b>	<b>7.000.000</b>	
32	Thửa 1225	282,4	1.103.072.000	220.614.400	500.000	Đường N2 và D1
33	Thửa 1226	253,0	823.528.000	164.705.600	500.000	Đường N2
34	Thửa 1227	253,0	823.528.000	164.705.600	500.000	Đường N2

35	Thửa 1228	253,0	823.528.000	164.705.600	500.000	Đường N2
36	Thửa 1229	253,0	823.528.000	164.705.600	500.000	Đường N2
37	Thửa 1230	337,6	1.318.686.000	263.737.200	500.000	Đường N2 và D3
38	Thửa 1224	281,8	917.273.000	183.454.600	500.000	Đường D1
39	Thửa 1223	257,8	839.152.000	167.830.400	500.000	Đường D1
40	Thửa 1222	238,7	932.377.000	186.475.400	500.000	Đường D1 và N1
41	Thửa 1218	230,0	748.662.000	149.732.400	500.000	Đường N1
42	Thửa 1219	230,0	748.662.000	149.732.400	500.000	Đường N1
43	Thửa 1220	230,0	748.662.000	149.732.400	500.000	Đường N1
44	Thửa 1221	230,0	748.662.000	149.732.400	500.000	Đường N1
45	Thửa 1217	246,9	964.406.000	192.881.200	500.000	Đường N1 và D3
<b>D</b>	<b>KHU O4</b>	<b>1361,9</b>	<b>4.648.148.000</b>	<b>929.629.600</b>	<b>2.500.000</b>	
46	Thửa 1216	263,0	856.078.000	171.215.600	500.000	Đường N1
47	Thửa 1215	223,5	727.504.000	145.500.800	500.000	Đường N1
48	Thửa 1214	241,9	787.397.000	157.479.400	500.000	Đường N1
49	Thửa 1213	330,4	1.290.563.000	258.112.600	500.000	Đường N1 và D1
50	Thửa 1212	303,1	986.606.000	197.321.200	500.000	Đường D1
<b>TỔNG CỘNG</b>		<b>12.197,6</b>	<b>49.197.504.000</b>	<b>9.839.500.800</b>	<b>25.000.000</b>	