

**THÔNG BÁO**  
**đấu giá Quyền sử dụng đất**

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ giá tài sản số 04/HĐ-DVĐGTS ngày 11/11/2022 giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước và Phòng Tài nguyên - Môi trường huyện Lộc Ninh.

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước thông báo đấu giá như sau:

- 1. Tổ chức đấu giá tài sản:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước  
Địa chỉ: Đường trần Hưng Đạo, P. Tân Phú, TP. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước
- 2. Đơn vị có tài sản đấu giá:** Phòng Tài nguyên - Môi trường huyện Lộc Ninh.  
Địa chỉ: Khu phố Ninh Thịnh, TT Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.
- 3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, mục đích, hình thức giao đất, thời hạn sử dụng đất.**

**Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất gồm 48 lô đất (Từ lô 01 đến lô 48) tại Khu dân cư đường Nguyễn Văn Cừ, khu phố Ninh Thịnh, thị trấn Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

Tổng diện tích: **10.476,0 m<sup>2</sup>** (Mười nghìn bốn trăm bảy mươi sáu mét vuông)

Tổng Giá khởi điểm: **74.852.398.000 đồng** (Bảy mươi bốn tỷ tám trăm năm mươi hai triệu ba trăm chín mươi tám nghìn đồng).

Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị; Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

Hạ tầng kỹ thuật: Khu đất đã được phân lô, cắm mốc, cơ sở hạ tầng tương đối hoàn chỉnh theo Đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư đường Nguyễn Văn Cừ, thị trấn Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước đã phê duyệt.

Tất cả các lô đất trên sẽ được tổ chức đấu giá riêng lẻ theo từng lô đất (Có danh sách chi tiết kèm theo)

- 4. Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.
- 5. Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp
- 6. Thời gian, địa điểm phát hành hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 29/11/2022 đến 17h00 ngày 19/12/2022 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước và Phòng Tài nguyên và môi trường huyện Lộc Ninh.



**7. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày **15/12/2022** đến ngày **16/12/2022** (Trong giờ hành chính) tại khu đất đấu giá. Khách hàng liên hệ: Ông Giang Tuấn Đàng (sdt: 0972.858.509) - Chuyên viên Phòng Tài nguyên và môi trường huyện Lộc Ninh để được hướng dẫn xem tài sản.

**8. Thời gian bỏ phiếu trả giá:** Từ ngày **29/11/2022** đến 17h00 ngày **19/12/2022** tại Phòng Tài nguyên và môi trường huyện Lộc Ninh.

**9. Tiền đặt trước:** 20% (Hai mươi phần trăm) trên giá khởi điểm của tài sản đấu giá. Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản số **0500 8048 9193** của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương tín Việt Nam (Sacombank) - Phòng giao dịch Lộc Ninh

Thời gian nộp tiền đặt trước từ ngày **19/12/2022** đến 17h00 ngày **21/12/2022**. Nếu người tham gia đấu giá có nhu cầu nộp tiền đặt trước trước thời gian quy định trên thì phải thỏa thuận với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản.

**10. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** Người tham gia đấu giá phải nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá là: 500.000đ/lô đất.

**11. Thời gian, địa điểm công bố kết quả đấu giá:** **08h30** phút ngày **22/12/2022** tại UBND thị trấn Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

**12. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp đăng ký tại 01 địa điểm duy nhất là Phòng Tài nguyên và môi trường huyện Lộc Ninh từ ngày **29/11/2022** đến 17h00 ngày **19/12/2022**. Trường hợp đăng ký thay thì phải có văn bản ủy quyền theo quy định của pháp luật.

***Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:***

- Thuộc đối tượng đăng ký tham gia đấu giá theo quy định
- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước và tiền hồ sơ tham gia đấu giá theo đúng quy định.

- Có Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, bao gồm:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước phát hành;

- Bản sao Chứng minh nhân dân/Hộ chiếu/Căn cước công dân có chứng thực của người đăng ký tham gia đấu giá;

- Bản sao Sổ Hộ khẩu có chứng thực của người đăng ký tham gia đấu giá

- Đơn cam kết xem tài sản đấu giá

Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ, nộp khoản tiền đặt trước và bỏ phiếu trả giá đúng thời gian quy định, mọi trường hợp quá thời gian quy định thì không được giải quyết.

Mọi tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước. Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, P. Tân Phú, TP. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước - ĐT: 0271.3860216.

**Nơi nhận:**

- Đăng website;
- Niêm yết;
- Lưu: VT, Hồ sơ.

**GIÁM ĐỐC**



*Ngô Diên Long*





QUỐC PHÒNG VIỆT NAM

ĐƠN  
ĐIỀU  
KHIỂN  
MÀS TÀ

**DANH SÁCH CHI TIẾT CÁC LÔ ĐẤT TẠI KDC ĐƯỜNG NGUYỄN VĂN CỪ,  
KP NINH THỊNH, TT LỘC NINH, HUYỆN LỘC NINH, TỈNH BÌNH PHƯỚC**

Theo Hợp đồng DVĐGTS số 04/HĐ-DVĐGTS ngày 28/11/2022 giữa Trung tâm DVĐGTS tỉnh Bình Phước và  
Phòng Tài nguyên và môi trường huyện Lộc Ninh

TT	Ký hiệu	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền Hồ sơ (đồng)	Ghi chú
1	Lô số 01	120	215,5	1.715.698.000	343.139.600	500.000	Tiếp giáp đường Trần Phú
2	Lô số 02	121	214,0	1.703.756.000	340.751.200	500.000	
3	Lô số 03	122	212,7	2.032.087.000	406.417.400	500.000	Tiếp giáp đường Trần Phú và đường D1
4	Lô số 04	123	220,8	1.419.515.000	283.903.000	500.000	Tiếp giáp đường D1
5	Lô số 05	124	225,5	1.449.731.000	289.946.200	500.000	
6	Lô số 06	125	230,1	1.479.304.000	295.860.800	500.000	
7	Lô số 07	126	234,8	1.539.094.000	301.904.200	500.000	
8	Lô số 08	127	239,4	1.474.645.000	289.368.800	500.000	Tiếp giáp đường D1, có chiều dài thửa đất trên 30m
9	Lô số 09	128	244,0	1.474.645.000	294.929.000	500.000	
10	Lô số 10	129	248,7	1.503.050.000	300.610.000	500.000	
11	Lô số 11	130	253,3	1.530.850.000	306.170.000	500.000	
12	Lô số 12	131	258,0	1.559.255.000	311.851.000	500.000	
13	Lô số 13	132	262,6	1.587.056.000	317.411.200	500.000	
14	Lô số 14	134	183,2	1.238.057.000	247.611.400	500.000	Tiếp giáp đường Tôn Đức Thắng
15	Lô số 15	135	214,0	1.735.442.000	347.088.400	500.000	Tiếp giáp đường Tôn Đức Thắng và D1
16	Lô số 16	149	218,2	1.769.502.000	353.900.400	500.000	
17	Lô số 17	150	218,3	1.475.261.000	295.052.200	500.000	Tiếp giáp đường Tôn Đức Thắng
18	Lô số 18	151	210,4	1.421.873.000	284.374.600	500.000	
19	Lô số 19	148	216,0	1.388.656.000	277.731.200	500.000	Tiếp giáp đường D1
20	Lô số 20	147	216,0	1.388.656.000	277.731.200	500.000	
21	Lô số 21	146	216,0	1.388.656.000	277.731.200	500.000	
22	Lô số 22	145	216,0	1.388.656.000	277.731.200	500.000	
23	Lô số 23	144	216,0	1.388.656.000	277.731.200	500.000	
24	Lô số 24	143	216,0	1.388.656.000	277.731.200	500.000	
25	Lô số 25	142	216,0	1.388.656.000	277.731.200	500.000	
26	Lô số 26	141	216,0	1.388.656.000	277.731.200	500.000	
27	Lô số 27	140	216,0	1.388.656.000	277.731.200	500.000	
28	Lô số 28	139	216,0	1.388.656.000	277.731.200	500.000	

29	Lô số 29	136	204,2	1.950.880.000	390.176.000	500.000	Tiếp giáp đường Trần Phú và đường D1
30	Lô số 30	137	226,5	1.803.275.000	360.655.000	500.000	Tiếp giáp đường Trần Phú
31	Lô số 31	138	240,8	1.917.124.000	383.424.800	500.000	
32	Lô số 32	152	187,2	1.490.388.000	298.077.600	500.000	
33	Lô số 33	153	201,5	1.604.238.000	320.847.600	500.000	
34	Lô số 34	154	208,0	1.987.185.000	397.437.000	500.000	Tiếp giáp đường Trần Phú và Nguyễn Văn Cừ
35	Lô số 35	155	216,0	1.624.035.000	324.807.000	500.000	Tiếp giáp đường Nguyễn Văn Cừ
36	Lô số 36	156	216,0	1.624.035.000	324.807.000	500.000	
37	Lô số 37	157	216,0	1.624.035.000	324.807.000	500.000	
38	Lô số 38	158	216,0	1.624.035.000	324.807.000	500.000	
39	Lô số 39	159	216,0	1.624.035.000	324.807.000	500.000	
40	Lô số 40	160	216,0	1.624.035.000	324.807.000	500.000	
41	Lô số 41	161	216,0	1.624.035.000	324.807.000	500.000	
42	Lô số 42	162	216,0	1.624.035.000	324.807.000	500.000	
43	Lô số 43	163	216,0	1.624.035.000	324.807.000	500.000	
44	Lô số 44	164	216,0	1.624.035.000	324.807.000	500.000	
45	Lô số 45	165	216,0	1.624.035.000	324.807.000	500.000	
46	Lô số 46	166	200,0	1.351.590.000	270.318.000	500.000	Tiếp giáp đường Tôn Đức Thắng
47	Lô số 47	167	192,1	1.298.202.000	259.640.400	500.000	
48	Lô số 48	168	176,2	1.589.750.000	317.950.000	500.000	Tiếp giáp đường Tôn Đức Thắng và Nguyễn Văn Cừ
<b>TỔNG</b>			<b>10.476</b>	<b>74.852.398.000</b>	<b>14.959.004.800</b>	<b>24.000.000</b>	