

Số: 35/TB-BĐGTS

Phước Long, ngày 19 tháng 6 năm 2020

QUY ĐỊNH TƯ PHÁP TỈNH BÌNH PHƯỚC

THÔNG BÁO

ĐẾN Số 2450
Ngày 23/6/2020
huyện Phước Long Về việc bán đấu giá tài sản

Thực hiện hợp đồng bán đấu giá tài sản số: 19/HĐ-BĐGTS ngày 19/6/2020 giữa
ưu hộ Doanh Nghiệp Đấu Giá Tư Nhân Phước Long và Chi Cục Thi Hành Án Dân Sự huyện
Bù Gia Mập.

Nay Doanh Nghiệp Đấu Giá Tư Nhân Phước Long thông báo bán đấu giá tài sản có các nội dung như sau:

- Đơn vị có tài sản bán đấu giá:** Chi Cục Thi Hành Án Dân Sự huyện Bù Gia Mập. Địa chỉ: Thôn Tân Lập, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.
- Tên Tài sản:** Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **CL 715309**, số vào sổ cấp **GCN: 003501/CN-ĐBĐT**, cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 157 - Tờ bản đồ số: 22
- Địa chỉ thửa đất: Thôn 4, xã Đăk Ô, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.
- Diện tích sử dụng: **29925,3 m²** (Bằng chữ: Hai mươi chín ngàn chín trăm hai mươi hai phẩy ba mét vuông).
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 01/01/2068.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Phần ghi thêm: Đất tách khỏi lâm phần sau quy hoạch 03 loại rừng.

Thửa đất có 217,7 m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường đất.

Thửa đất có 440,7 m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình suối.

Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận:

Ngày 12/10/2018, được chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Bù Gia Mập chỉnh lý biến động trang III số vào sổ 1993/CN. Chuyển nhượng toàn bộ diện tích 29925,3 CLN cho ông **Nguyễn Công Nhiệm**, sinh năm 1968, CMND 285596329 và bà **Trần Thị Phương**, sinh năm 1970, CMND 285160960. HKTT: Thôn 10, xã Đăk Ô, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

- Tài sản trên đất:** 600 cây điều.

- Giá khởi điểm: 1.300.000.000. VNĐ** (Bằng chữ: Một tỷ, ba trăm triệu đồng Việt Nam)

Theo biên bản thỏa thuận về giá bán tài sản ngày 18 tháng 6 năm 2020.

- Niêm yết công khai tài sản bán đấu giá:** Các thông tin về tài sản được thông báo rộng rãi trên báo Bình Phước và tại các nơi nhận thông báo theo quy định.



6. Thời gian hướng dẫn xem tài sản: Trong giờ hành chính, kể từ ngày 19/6/2020 đến 06/7/2020 tại nơi tài sản tọa lạc: Thôn 4, xã Đăk Ô, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

7. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Mọi tổ chức, cá nhân có đầy đủ năng lực pháp luật, năng lực hành vi dân sự và không thuộc các trường hợp theo khoản 4 điều 38 luật đấu giá tài sản năm 2016.

- Mua, nộp hồ sơ đăng ký đấu giá hợp lệ theo mục 8 và nộp tiền đặt trước theo mục 9 của thông báo này.

8. Thời gian, địa điểm bán, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

Trong giờ hành chính kể từ ngày 19/6/2020 đến 06/7/2020 tại Doanh Nghiệp Đấu Giá Tư Nhân Phước Long.

- 500.000 đồng /1 bộ hồ sơ.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

a. Đối với cá nhân:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá do Doanh Nghiệp Đấu Giá Tư Nhân Phước Long Phát hành.

Hồ sơ gồm có:

+ CMND bản sao y công chứng hoặc bản photo copy kèm bản gốc để đối chiếu.

Bản photo giấy ủy quyền đã được công chứng (nếu có ủy quyền).

b. Đối với tổ chức:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá do Doanh Nghiệp Đấu Giá Tư Nhân Phước Long phát hành.

+ Bản sao giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với khách hàng là công ty, tổ chức đơn vị kinh doanh. Các bản sao đều có chứng thực của cơ quan có thẩm quyền.

+ CMND bản sao y công chứng hoặc bản photo copy kèm bản gốc để đối chiếu.

Bản photo giấy ủy quyền đã được công chứng (nếu có ủy quyền).

Khi tham gia hoặc được ủy quyền tham gia đấu giá người tham gia đấu giá

9. Tiền đặt trước:

- Đối với gói tài sản thứ nhất: **130.000.000VND** (Tương đương 10% giá khởi điểm công khai).

- Chuyển vào tài khoản có thông tin như sau:

- Chủ tài khoản: Doanh Nghiệp Đấu Giá Tư Nhân Phước Long.

Số tài khoản: 5605201004582 tại Agribank chi nhánh Thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.

- Bắt đầu thu tiền đặt trước từ ngày 06/7/2020 đến 16h30' ngày 08/7/2020, người tham gia đấu giá có thể thỏa thuận nộp khoản tiền đặt trước thời hạn quy định theo nguyện vọng.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Dự kiến vào lúc 9h30 ngày 09/7/2020 tại trụ sở Chi Cục Thi Hành Án Dân Sự huyện Bù Gia Mập. Địa chỉ: Thôn Tân Lập, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên giới hạn số vòng trả giá, không giới hạn mức trả giá tối đa.

Bước giá: Theo thông báo bằng văn bản của người có tài sản đấu giá.

Lưu ý: Trước khi tổ chức bán đấu giá trước 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu đáp ứng được các điều kiện theo quy định của pháp luật.

- Mọi tổ chức cá nhân, có nhu cầu xin liên hệ tại Doanh Nghiệp Đấu Giá Tư Nhân Phước Long. Địa chỉ : Số 122 Đường Trần Hưng Đạo, tổ 1, khu Phố 4, phường Thác Mơ, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.

ĐT: 02713.778778 – 0945.948.363

Trân trọng !.

GIÁM ĐỐC

Nơi nhận:

- Chi cục THADS huyện Bù Gia Mập;
- Báo Bình Phước (Để đăng tin);
- UBND xã Đăk O;
- Sở Tư pháp tỉnh Bình Phước;
- Lưu VT.



Hoàng Văn Châu

