

DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ
TƯ NHÂN PHƯỚC LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Phước Long, ngày 20 tháng 7 năm 2020

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Thực hiện hợp đồng bán đấu giá tài sản số: 31/HĐ-BĐGTS ngày 20/7/2020 giữa Doanh Nghiệp Đấu Giá Tư Nhân Phước Long và Chi Cục Thi Hành Án Dân Sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Nay Doanh Nghiệp Đấu Giá Tư Nhân Phước Long thông báo bán đấu giá tài sản có các nội dung như sau:

1. Đơn vị có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi Hành Án Dân Sự huyện Bù Gia Mập. Địa chỉ: Thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

2. Tài sản bán đấu giá:

2.1. Phần quyền sử dụng có diện tích 35060,5m² và tài sản trên đất. Thời hạn sử dụng: Đến ngày 31/10/2049, nay thuộc thửa đất số 163, tờ bản đồ số 19. Diện tích đất nêu trên nằm trong tổng diện tích đất 37740,1 m², theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AM 367991, số vào sổ cấp GCN: 01795/ĐS thuộc thửa đất số 37, tờ bản đồ số 7 (Nay là tờ bản đồ số 19) do UBND huyện Phước Long (cũ) cấp ngày 05/8/2008 cho hộ ông Nông Văn Khánh và bà Hoàng Thị Tuyết.

2.2. Tài sản trên đất:

a. Công trình xây dựng trên đất: 01 nhà xây có diện tích 44,73m²; Mái hiên trước nhà có diện tích 24,5m²; Mái hiên bên hông nhà có diện tích 27,45m².

b. Cây trồng trên đất: 150 giây tiêu sống (Nọc tiêu bằng gỗ); 150 cây cà phê 03 năm tuổi; 410 cây điều 25 năm tuổi; 02 cây sầu riêng 05 năm tuổi; 01 cây chôm chôm 01 năm tuổi.

3. Giá khởi điểm: 1.616.964.000. VNĐ (Bằng chữ: Một tỷ, sáu trăm mười sáu triệu, chín trăm sáu mươi bốn đồng Việt Nam)

4. Niêm yết công khai tài sản bán đấu giá: Các thông tin về tài sản được thông báo rộng rãi trên báo Bình Phước và tại các nơi nhận thông báo theo quy định.

5. Thời gian hướng dẫn xem tài sản: Trong giờ hành chính, kể từ ngày 21/7/2020 đến 21/8/2020 tại nơi tài sản tọa lạc: Thôn 7, xã Đăk Ô, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

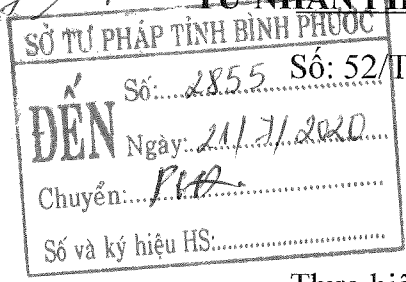
6. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Mọi tổ chức, cá nhân có đầy đủ năng lực pháp luật, năng lực hành vi dân sự và không thuộc các trường hợp theo khoản 4 điều 38 luật đấu giá tài sản năm 2016.

- Mua, nộp hồ sơ đăng ký đấu giá hợp lệ theo mục 7 và nộp tiền đặt trước theo mục 8 của thông báo này.

7. Thời gian, địa điểm bán, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- AB Tháo
thư chủ, bc
- vp đứng web
22
7



Trong giờ hành chính kể từ ngày 21/7/2020 đến 21/8/2020 tại Doanh Nghiệp Đấu Giá Tư Nhân Phước Long.

- 500.000 đồng /1 bộ hồ sơ.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

a. Đối với cá nhân:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá do Doanh Nghiệp Đấu Giá Tư Nhân Phước Long Phát hành.

Hồ sơ gồm có:

+ CMND bản sao y công chứng hoặc bản photo copy kèm bản gốc để đối chiếu. Bản photo giấy ủy quyền đã được công chứng (nếu có ủy quyền).

b. Đối với tổ chức:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá do Doanh Nghiệp Đấu Giá Tư Nhân Phước Long phát hành.

+ Bản sao giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với khách hàng là công ty, tổ chức đơn vị kinh doanh. Các bản sao đều có chứng thực của cơ quan có thẩm quyền.

+ CMND bản sao y công chứng hoặc bản photo copy kèm bản gốc để đối chiếu. Bản photo giấy ủy quyền đã được công chứng (nếu có ủy quyền).

Khi tham gia hoặc được ủy quyền tham gia đấu giá người tham gia đấu giá

8. Tiền đặt trước:

- Số tiền đặt trước: **161.967.000VND** (Tương đương 10% giá khởi điểm).

- Chuyển vào tài khoản có thông tin như sau:

+Chủ tài khoản: Doanh Nghiệp Đấu Giá Tư Nhân Phước Long.

+Số tài khoản: 5605201004582 tại Agribank chi nhánh thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.

- Bắt đầu thu tiền đặt trước từ ngày 24/8/2020 đến 17h00' ngày 26/8/2020, người tham gia đấu giá có thể thỏa thuận nộp khoản tiền đặt trước thời hạn quy định theo nguyện vọng.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Vào lúc 9h30 ngày 28/8/2020 tại trụ sở Chi Cục Thi Hành Án Dân Sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước. Địa chỉ: Thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên giới hạn số vòng trả giá, không giới hạn mức trả giá tối đa.

Bước giá: Theo thông báo bằng văn bản của người có tài sản đấu giá.

Lưu ý: Trước khi tổ chức bán đấu giá trước 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu đáp ứng được các điều kiện theo quy định của pháp luật.

- Mọi tổ chức cá nhân, có nhu cầu xin liên hệ tại Doanh Nghiệp Đầu Giá Tư Nhân Phước Long. Địa chỉ : Số 122 Đường Trần Hưng Đạo, tổ 1, khu Phố 4, phường Thác Mơ, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.

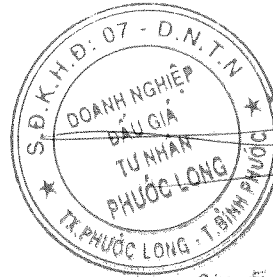
ĐT: 02713.778778 – 0945.948.363; 0962.098.098

Trân trọng !.

GIÁM ĐỐC

Nơi nhận:

- Chi cục THADS huyện Bù Gia Mập;
- Báo Bình Phước (Để đăng tin);
- UBND xã Đăk Ô;
- Sở Tư pháp tỉnh Bình Phước;
- Lưu VT.



Kiêng Văn Chai

