

22  
7  
- Đc Thái  
thu đư bc  
- vj đing reb  
nghe

**DOANH NGHIỆP ĐẦU GIÁ  
TƯ NHÂN PHƯỚC LONG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Phước Long, ngày 20 tháng 7 năm 2020

**THÔNG BÁO**

Về việc bán đấu giá tài sản

SỞ TƯ PHÁP TỈNH BÌNH PHƯỚC  
Số: 51/TB-BĐGTS

Số: 2854  
ĐẾN Ngày: 21/7/2020  
Chuyển: KĐ  
Số và ký hiệu HS:

Thực hiện hợp đồng bán đấu giá tài sản số: 30/HĐ-BĐGTS ngày 20/7/2020 giữa Doanh Nghiệp Đầu Giá Tư Nhân Phước Long và Chi Cục Thi Hành Án Dân Sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

Nay Doanh Nghiệp Đầu Giá Tư Nhân Phước Long thông báo bán đấu giá tài sản có các nội dung như sau:

**1. Đơn vị có tài sản bán đấu giá:** Chi Cục Thi Hành Án Dân Sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước. Địa chỉ: Thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

**2. Tài sản bán đấu giá:**

**2.1. Quyền sử dụng đất của hộ bà Nguyễn Thị Hoàn** theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **AB 340929**, Số vào sổ cấp GCN (H) 4581/QSDĐ/HĐ: 1125/CN do UBND huyện Đồng Phú cấp ngày 25/8/2005, cụ thể như sau:

- Tên chủ sử dụng đất hộ bà: Nguyễn Thị Hoàn
- Thửa đất số: 510 - Tờ bản đồ số: 10
- Địa chỉ thửa đất: Khu phố Thắng Lợi, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

- Diện tích sử dụng: 255 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Hai trăm năm mươi lăm mét vuông).

- Hình thức sử dụng:

+ Sử dụng riêng: Không m<sup>2</sup>

+ Sử dụng chung: 255 m<sup>2</sup>

- Mục đích sử dụng: ODT (50) m<sup>2</sup> + CLN (205) m<sup>2</sup>

- Thời hạn sử dụng: ODT Lâu dài + CLN đến tháng 12/2050.

- Ghi chú: Nhận chuyển quyền của Nguyễn Thị Thuyền số 00196/QSDĐ ký ngày 08/12/1998.

**2.2. Tài sản trên đất:** 01 căn nhà cấp 4 rộng 83,2m<sup>2</sup>; Khu nhà kho rộng 30,25m<sup>2</sup>; Nhà vệ sinh rộng 3,99m<sup>2</sup>; Mài che rộng 14m<sup>2</sup>; 01 bể nước thể tích 5,28m<sup>3</sup>; Tường rào 35,17m<sup>2</sup>; Trụ cổng 0,37m<sup>3</sup>; 01 cây xoài và 01 cây dừa.

**3. Giá khởi điểm: 700.117.110 VNĐ** (Bằng chữ: Bảy trăm triệu, một trăm mười bảy ngàn, một trăm mười bảy đồng Việt Nam).

**4. Niêm yết công khai tài sản bán đấu giá:** Các thông tin về tài sản được thông báo rộng rãi trên báo Công Lý và tại các nơi nhận thông báo theo quy định.



**5. Thời gian hướng dẫn xem tài sản:** Trong giờ hành chính, kể từ ngày 21/7/2020 đến 11/8/2020 tại nơi tài sản tọa lạc: Khu phố Thắng Lợi, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

**6. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:**

- Mọi tổ chức, cá nhân có đầy đủ năng lực pháp luật, năng lực hành vi dân sự và không thuộc các trường hợp theo khoản 4 điều 38 luật đấu giá tài sản năm 2016.

- Mua, nộp hồ sơ đăng ký đấu giá hợp lệ theo mục 7 và nộp tiền đặt trước theo mục 8 của thông báo này.

**7. Thời gian, địa điểm bán, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**

Trong giờ hành chính kể từ ngày 21/7/2020 đến 11/8/2020 tại Doanh Nghiệp Đấu Giá Tư Nhân Phước Long.

- 500.000 đồng /1 bộ hồ sơ.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

a. Đối với cá nhân:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá do Doanh Nghiệp Đấu Giá Tư Nhân Phước Long Phát hành.

Hồ sơ gồm có:

+ CMND bản sao y công chứng hoặc bản photo copy kèm bản gốc để đối chiếu. Bản photo giấy ủy quyền đã được công chứng (nếu có ủy quyền).

b. Đối với tổ chức:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá do Doanh Nghiệp Đấu Giá Tư Nhân Phước Long phát hành.

+ Bản sao giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với khách hàng là công ty, tổ chức đơn vị kinh doanh. Các bản sao đều có chứng thực của cơ quan có thẩm quyền.

+ CMND bản sao y công chứng hoặc bản photo copy kèm bản gốc để đối chiếu. Bản photo giấy ủy quyền đã được công chứng (nếu có ủy quyền).

Khi tham gia hoặc được ủy quyền tham gia đấu giá người tham gia đấu giá

**8. Tiền đặt trước: 105.018.000VNĐ (Tương đương 15% giá khởi điểm công khai).**

- Chuyển vào tài khoản có thông tin như sau:

- Chủ tài khoản: Doanh Nghiệp Đấu Giá Tư Nhân Phước Long. Số tài khoản: 5605201004582 tại Agribank chi nhánh thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.

- Bắt đầu thu tiền đặt trước từ ngày 12/8/2020 đến 17h00' ngày 14/8/2020, người tham gia đấu giá có thể thỏa thuận nộp khoản tiền đặt trước thời hạn quy định theo nguyện vọng.

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Vào lúc 10h00' ngày 17/8/2020 tại trụ sở Chi Cục Thi Hành Án Dân Sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước. Địa chỉ: Thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

**10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên giới hạn số vòng trả giá, không giới hạn mức trả giá tối đa.

Bước giá: Theo thông báo bằng văn bản của người có tài sản đấu giá.

*Lưu ý: Trước khi tổ chức bán đấu giá trước 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu đáp ứng được các điều kiện theo quy định của pháp luật.*

- Mọi tổ chức cá nhân, có nhu cầu xin liên hệ tại Doanh Nghiệp Đấu Giá Tư Nhân Phước Long. Địa chỉ : Số 122 Đường Trần Hưng Đạo, tổ 1, khu Phố 4, phường Thác Mơ, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.

ĐT: 02713.778778 – 0945.948.363 – 0962.098.098.

Trân trọng !.

**Nơi nhận:**

- Chi cục THADS huyện Đồng Phú;
- Báo Công Lý (Để đăng tin);
- UBND thị trấn Tân Phú;
- Sở tư pháp tỉnh Bình Phước;
- Lưu VT.



