

- Ông Thái  
thư đ.đ, b.l  
- vp tổng web  
22/7/2020

**DOANH NGHIỆP ĐẦU GIÁ TƯ  
NHÂN PHƯỚC LONG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

SỞ TƯ PHÁP TỈNH BÌNH PHƯỚC  
Số: 30/TB-BĐGTS  
Số:.....28.32.....  
ĐẾN Ngày: 20/7/2020  
Chuyên: KCP Tài  
Số và ký hiệu HS:.....

Phước Long, ngày 16 tháng 7 năm 2020

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Thực hiện hợp đồng bán đấu giá tài sản số: 29/HĐ-BĐGTS ngày 16/7/2020 giữa Doanh nghiệp Đầu Giá Tư Nhân Phước Long và NHNo&PTNT Việt Nam chi nhánh Phước Bình - Bình Phước.

Nay Doanh nghiệp Đầu Giá Tư Nhân Phước Long thông báo bán đấu giá tài sản có các nội dung như sau:

**1. Thông tin về tài sản:**

**1.1 Gói tài sản thứ nhất:**

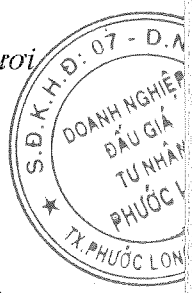
Quyền sử dụng đất của ông: **Đậu Thanh Tiến** – bà **Lê Thị Tiên** theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: **CE 248834**, số vào sổ cấp **GCN: CS 03466/CDOI** do Sở TN&MT tỉnh Bình Phước cấp ngày 23/01/2017, cụ thể như sau:

- Thửa đất số : 181 ;
- Tờ bản đồ số : 8;
- Địa chỉ thửa đất: Thôn 11, xã Long Bình, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.
- Diện tích sử dụng: **33.038,1m<sup>2</sup>** (Bằng chữ: Ba mươi ba ngàn không trăm ba mươi tám phẩy một mét vuông).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng ;
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 31/12/2049.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ nhue giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Ghi chú:  
Thửa đất có 58,9 m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình.
- Tài sản trên đất bao gồm vườn điều, cao su.

**1.2. Gói tài sản thứ hai:**

Quyền sử dụng đất của ông: **Đậu Thanh Tiến** – bà **Lê Thị Tiên** theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: **BX 858583**, số vào sổ cấp **GCN: CS 02181/C.DOI** do Sở TN&MT tỉnh Bình Phước cấp ngày 14/9/2016, cụ thể như sau:

- Thửa đất số : 1 ;
- Tờ bản đồ số : 33
- Địa chỉ thửa đất: Thôn 11, xã Long Bình, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.



- Diện tích sử dụng: **17.624,4m<sup>2</sup>** (Bằng chữ: Mười bảy ngàn sáu trăm hai mươi bốn phẩy bốn mét vuông).

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng ;

- Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn 400 m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm 17.224,4 m<sup>2</sup>

- Thời hạn sử dụng: Đất ở nông thôn lâu dài; Đất trồng cây lâu năm sử dụng đến ngày 31/03/2048.

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 400 m<sup>2</sup>.

Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 17.224,4 m<sup>2</sup>.

- Ghi chú: Cấp đổi từ GCN cũ số , số vào sổ LH 3752

**\* Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận:**

Ngày 13/4/2017 được chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Riềng chính lý trang IV số: 132/CN: Chuyển nhượng QSD đất toàn bộ diện tích cho ông Đậu Thanh Tiến sinh năm 1954, CMND số: 285597187 và bà Lê Thị Tiên sinh năm 1965, CMND số 285600907 cùng thường trú tại Thôn 11, xã Long Bình, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

- Tài sản trên đất bao gồm nhà ở cấp 4, vườn điều cao su.

- **Nguồn gốc tài sản:** NHNo&PTNT Việt Nam chi nhánh Phước Bình- Bình Phước thu hồi để xử lý nợ.

- **Tình trạng pháp lý:** Các giấy tờ liên quan do bên A cung cấp và chịu trách nhiệm pháp lý.

**2. Giá khởi điểm:**

**2.1. Giá khởi điểm của gói tài sản thứ 1: Giá khởi điểm của gói tài sản thứ 1: 2.090.000.000đ** (Bằng chữ: Hai tỷ không trăm chín mươi triệu đồng). Căn cứ quyết định về việc giảm giá tài sản số: 03/QĐ-NHNo ngày 13 tháng 7 năm 2020 của NHNo&PTNT Việt Nam chi nhánh Phước Bình - Bình Phước.

**2.2 Giá khởi điểm của gói tài sản thứ 2: 1.710.000.000đ** (Bằng chữ: Một tỷ bảy trăm mười triệu đồng). Căn cứ quyết định về việc giảm giá tài sản số: 03/QĐ-NHNo ngày 13 tháng 7 năm 2020 của NHNo&PTNT Việt Nam chi nhánh Phước Bình - Bình Phước.

**3. Niêm yết công khai tài sản bán đấu giá:** Các thông tin về tài sản được thông báo rộng rãi trên báo Bình Phước; và tại các nơi nhận thông báo theo quy định.

**4. Thời gian hướng dẫn xem tài sản:** Trong giờ hành chính, kể từ ngày 17/7/2020 đến 11 giờ00' 14/8/2020 tại nơi tài sản tọa lạc tại địa chỉ: Thôn 11, xã Long Bình, huyện Phú Riềng, Tỉnh Bình Phước.

**5. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:**

- Mọi tổ chức, cá nhân có đầy đủ năng lực pháp luật, năng lực hành vi dân sự và không thuộc các trường hợp theo khoản 4 điều 38 luật đấu giá tài sản năm 2016.

- Mua, nộp hồ sơ đăng ký đấu giá hợp lệ theo mục 6 và nộp tiền đặt trước theo mục 7 của thông báo này.

**6. Thời gian, địa điểm bán, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**

Trong giờ hành chính kể từ ngày 17/7/2020 đến 11 giờ00' ngày 14/8/2020 tại Doanh nghiệp Đấu Giá Tư Nhân Phước Long.

- 500.000 đồng /1 bộ hồ sơ.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

a. Đối với cá nhân:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá do Doanh nghiệp Đấu Giá Tư Nhân Phước Long Phát hành.

Hồ sơ gồm có:

+ CMND bản sao y công chứng hoặc bản photo copy kèm bản gốc để đối chiếu. Bản photo giấy ủy quyền đã được công chứng (nếu có ủy quyền).

b. Đối với tổ chức:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá do Doanh nghiệp Đấu Giá Tư Nhân Phước Long Phát hành.

+ Bản sao giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với khách hàng là công ty, tổ chức đơn vị kinh doanh. Các bản sao đều có chứng thực của cơ quan có thẩm quyền.

+ CMND bản sao y công chứng hoặc bản photo copy kèm bản gốc để đối chiếu. Bản photo giấy ủy quyền đã được công chứng (nếu có ủy quyền).

Khi tham gia hoặc được ủy quyền tham gia đấu giá người tham gia đấu giá

**7. Tiền đặt trước:**

- Đối với tài sản thứ 1: **313.500.000đ** (tương đương 15% giá trị khởi điểm công khai).

Đối với tài sản thứ 2: **256.500.000đ** (tương đương 15% giá trị khởi điểm công khai).

- Chuyển vào tài khoản có thông tin như sau:

- Chủ tài khoản: Doanh Nghiệp Đấu giá Tư Nhân Phước Long.

Số tài khoản: 5605201004582 tại Agribank chi nhánh Thị xã Phước Long tỉnh Bình Phước.

- Bắt đầu thu tiền đặt trước từ ngày 17/8/2020 đến 16h ngày 19/8/2020, người tham gia đấu giá có thể thỏa thuận nộp khoản tiền đặt trước thời hạn quy định theo nguyện vọng.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Vào lúc 8h30 ngày 20/8/2020 tại trụ sở Doanh Nghiệp Đấu giá Tư Nhân Phước Long.

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên giới hạn số vòng trả giá, không giới hạn mức trả giá tối đa.

Bước giá: theo thông báo bằng văn bản của người có tài sản đấu giá.

- Mọi tổ chức cá nhân, có nhu cầu xin liên hệ tại Doanh Nghiệp Đấu giá Tư Nhân Phước Long.

Địa chỉ: Số 122 Đường Trần Hưng Đạo, tổ 1, khu Phố 04, phường Thác Mơ, thị Xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.

ĐT: 0962 098 098; 0945 948 363

Trân trọng!.

Nơi nhận:

- Ngân hàng Agribank chi nhánh Phước Bình
- Báo Bình Phước (Để đăng tin);
- UBND xã Long Bình;
- Nơi TS tọa lạc;
- Lưu VT.

**GIÁM ĐỐC**

