

- ĐB Thái theo dự/bk
- y dự web
8/8/2020

**DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ
TỰ NHÂN PHƯỚC LONG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 43/TB-BĐGTS

Phước Long, ngày 06 tháng 7 năm 2020

SỐ TƯ PHÁP TỈNH BÌNH PHƯỚC

Số: 26/45

ĐẾN Ngày: 07/07/2020

Chuyên: *Phước Long*

Số và ký hiệu HS: *Bù Gia Mập*

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Thực hiện hợp đồng bán đấu giá tài sản số: 24/HĐ-BĐGTS ngày 06/7/2020 giữa Doanh Nghiệp Đấu Giá Tự Nhân Phước Long và Chi Cục Thi Hành Án Dân Sự huyện **Bù Gia Mập**, tỉnh Bình Phước.

Nay Doanh Nghiệp Đấu Giá Tự Nhân Phước Long thông báo bán đấu giá tài sản có các nội dung như sau:

1. Đơn vị có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi Hành Án Dân Sự huyện Bù Gia Mập. Địa chỉ: Thôn Tân Lập, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

2. Tài sản: Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **BD 752893**, số vào sổ cấp **GCN: CT 001970** được UBND tỉnh Bình Phước cấp ngày 23/5/2011, cụ thể như sau:

2.1. Thửa đất:

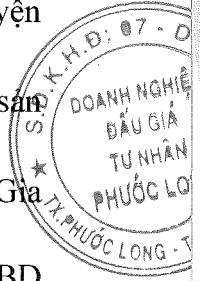
- Thửa đất số: - Tờ bản đồ số:
- Diện tích sử dụng: **20.590,0 m²** (*Bằng chữ: Hai mươi nghìn năm trăm chín mươi mét vuông*).
- Địa chỉ thửa đất: Xã Bù Gia Mập, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.
- Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh 2.400m²; Đất trồng cây lâu năm 18190m².
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 31/12/2021.
- Nguồn gốc sử dụng: Thuê đất cơ sở sản xuất, kinh doanh và đất trồng cây lâu năm của ông Toàn Văn Đại.

Sau khi đo đạc thực tế thửa đất tại thời điểm thẩm định giá, cụ thể:

Ngày 15/5/2020 thửa đất được Công ty TNHH MTV đo đạc bản đồ Bù Gia Mập đo đạc mảnh trích đo địa chính số- 2000, hệ tọa độ VN 2000, Thôn Đắc Côn - thửa đất số 148(trích đo từ thửa 4) tờ bản đồ số 33:

- Tổng diện tích: **21839,3m²** (*Bằng chữ: Hai mươi một ngàn, tám trăm ba chín phẩy ba mét vuông*).
- Đất ờ: 0 m²; SKC: 2400 m²; Đất trồng cây lâu năm: 19439,3 m²; HLLG: 2397,5 m²
- + Chính lý thửa số 4 thành thửa số 148.
- + Chính lý từ GCN số CT 001970, ký ngày 23/5/2011.
- + Thi hành án thửa 148, diện tích 21839,3 m² (2400 m² SKC + 19439,3 m² CLN).

2.2. Tài sản trên đất: Gồm các công trình xây dựng, các kiến trúc phụ trợ khác và các cây trồng trên thửa đất trên trừ nhà kho chứa nông sản rộng 1.800m² đã chứng nhận sở hữu.



3. Giá khởi điểm: 1.966.403.995 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, chín trăm sáu mươi sáu triệu, bốn trăm lẻ ba ngàn, chín trăm chín mươi lăm đồng).

4. Niêm yết công khai tài sản bán đấu giá: Các thông tin về tài sản được thông báo rộng rãi trên báo và tại các nơi nhận thông báo theo quy định.

5. Thời gian hướng dẫn xem tài sản: Trong giờ hành chính, kể từ ngày 06/7/2020 đến 21/7/2020 tại nơi tài sản tọa lạc: Thôn Đắc Côn, xã Bù Gia Mập, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

6. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Mọi tổ chức, cá nhân có đầy đủ năng lực pháp luật, năng lực hành vi dân sự và không thuộc các trường hợp theo khoản 4 điều 38 luật đấu giá tài sản năm 2016.

- Mua, nộp hồ sơ đăng ký đấu giá hợp lệ theo mục 7 và nộp tiền đặt trước theo mục 8 của thông báo này.

7. Thời gian, địa điểm bán, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

Trong giờ hành chính kể từ ngày 07/7/2020 đến 21/7/2020 tại Doanh Nghiệp Đấu Giá Tư Nhân Phước Long.

- 500.000 đồng /1 bộ hồ sơ.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

a. Đối với cá nhân:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá do Doanh Nghiệp Đấu Giá Tư Nhân Phước Long Phát hành.

Hồ sơ gồm có:

+ CMND bản sao y công chứng hoặc bản photo copy kèm bản gốc để đối chiếu. Bản photo giấy ủy quyền đã được công chứng (nếu có ủy quyền).

b. Đối với tổ chức:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá do Doanh Nghiệp Đấu Giá Tư Nhân Phước Long phát hành.

+ Bản sao giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với khách hàng là công ty, tổ chức đơn vị kinh doanh. Các bản sao đều có chứng thực của cơ quan có thẩm quyền.

+ CMND bản sao y công chứng hoặc bản photo copy kèm bản gốc để đối chiếu. Bản photo giấy ủy quyền đã được công chứng (nếu có ủy quyền).

Khi tham gia hoặc được ủy quyền tham gia đấu giá người tham gia đấu giá

8. Tiền đặt trước:

- Đối với gói tài sản thứ nhất: **196.641.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm chín mươi sáu triệu, sáu trăm bốn mươi một ngàn đồng - Tương đương 10% giá khởi điểm công khai).

- Chuyển vào tài khoản có thông tin như sau:

- Chủ tài khoản: Doanh Nghiệp Đấu Giá Tư Nhân Phước Long.

Số tài khoản: 5605201004582 tại Agribank Chi nhánh thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.

- Bắt đầu thu tiền đặt trước từ ngày 21/7/2020 đến 16h30' ngày 23/7/2020, người tham gia đấu giá có thể thỏa thuận nộp khoản tiền đặt trước thời hạn quy định theo nguyện vọng.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Dự kiến vào lúc 9h30 ngày 24/7/2020 tại trụ sở Chi Cục Thi Hành Án Dân Sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước. Địa chỉ: Thôn Tân Lập, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên giới hạn số vòng trả giá, không giới hạn mức trả giá tối đa.

Bước giá: Theo thông báo bằng văn bản của người có tài sản đấu giá.

Lưu ý: Trước khi tổ chức bán đấu giá trước 01 ngày làm việc, người phát thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu đáp ứng được các điều kiện theo quy định của pháp luật.

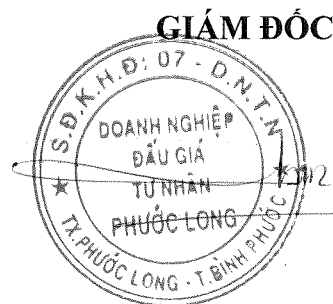
- Mọi tổ chức cá nhân, có nhu cầu xin liên hệ tại Doanh Nghiệp Đấu Giá Tư Nhân Phước Long. Địa chỉ : Số 122 Đường Trần Hưng Đạo, tổ 1, khu Phố 4, phường Thác Mơ, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.

ĐT: 02713.778778 – 0945.948.363; 0962.098.098.

Trân trọng !.

Nơi nhận:

- Chi cục THADS huyện Bù Gia Mập;
- Báo Công Lý (Để đăng tin);
- UBND xã Đăk O;
- Sở Tư pháp tỉnh Bình Phước;
- Lưu VT.



Hồng Văn Châu

