

*-Đb Thái
theo dõi
-vp đtuy web
20/6/2020*
DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ
TỰ NHÂN PHƯỚC LONG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 38/TB-BĐGTS

Phước Long, ngày 29 tháng 6 năm 2020

SỞ TƯ PHÁP TỈNH BÌNH PHƯỚC	
Số: 2540
ĐẾN	Ngày: 30/6/2020
Chuyên: <i>Đấu Giá</i>
Số và ký hiệu: <i>Đấu Giá</i>

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Thực hiện hợp đồng bán đấu giá tài sản số: 21/HĐ-BĐGTS ngày 29/6/2020 giữa Doanh Nghiệp Đấu Giá Tự Nhân Phước Long và Chi Cục Thi Hành Án Dân Sự thị xã Phước Long.

Nay Doanh Nghiệp Đấu Giá Tự Nhân Phước Long thông báo bán đấu giá tài sản có các nội dung như sau:

1. Đơn vị có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi Hành Án Dân Sự thị xã Phước Long. Địa chỉ: Đường Sư Vạn Hạnh, phường Long Thủy, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.

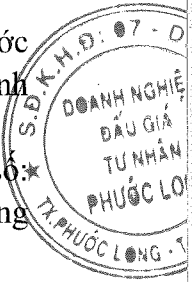
2. Tên Tài sản: Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **CK 769635**, số vào sổ cấp GCN: **CS 07389/CN** được Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 07/02/2018, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 212 - Tờ bản đồ số: 20
- Địa chỉ thửa đất: Khu 1, phường Long Phước, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.
- Diện tích sử dụng: **4756,7 m²** (*Bằng chữ: Bốn ngàn bảy trăm năm mươi sáu phẩy bảy mét vuông*).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 70 m²; Đất trồng cây lâu năm 4686,7 m²
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị lâu dài; Đất trồng cây lâu năm sử dụng đến hết ngày 30/6/2049.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 70 m²; Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 4686,7 m².

Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận:

Ngày 08/3/2018 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước chỉnh lý trang III số 07479/CMD. Chuyển mục đích sử dụng diện tích 1008,0 m² từ đất trồng cây lâu năm thành đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, thời hạn sử dụng đất đến ngày 01/03/2068.

Ngày 26/9/2018 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước chỉnh lý trang IV số 08525/CN. Chuyển nhượng cho ông **Bùi Văn Dũng**, sinh năm 1971, CMND số 285156938 và bà **Nguyễn Thị Hà**, sinh năm 1976, CMND số 285516516 thường trú tại thôn Tân Hiệp 1, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.



3. Tài sản trên đất: Trên đất có 02 căn nhà cấp 4 tổng diện tích 235,5 m², 01 nhà kho diện tích 413 m².

4. Giá khởi điểm: 7.279.000.000. VNĐ (Bằng chữ: Bảy tỷ, hai trăm bảy mươi chín triệu đồng Việt Nam)

Theo thông báo giá tài sản của khách hàng Bùi Văn Dũng số: 26/BBD-KH ngày 26/01/2020 của ngân hàng thương mại cổ phần Ngoại Thương Việt Nam chi nhánh Bắc Bình Dương.

5. Niêm yết công khai tài sản bán đấu giá: Các thông tin về tài sản được thông báo rộng rãi trên báo Bình Phước và tại các nơi nhận thông báo theo quy định.

6. Thời gian hướng dẫn xem tài sản: Trong giờ hành chính, kể từ ngày 30/6/2020 đến 28/7/2020 tại nơi tài sản tọa lạc: Khu 1, phường Long Phước, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.

7. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Mọi tổ chức, cá nhân có đầy đủ năng lực pháp luật, năng lực hành vi dân sự và không thuộc các trường hợp theo khoản 4 điều 38 luật đấu giá tài sản năm 2016.

- Mua, nộp hồ sơ đăng ký đấu giá hợp lệ theo mục 8 và nộp tiền đặt trước theo mục 9 của thông báo này.

8. Thời gian, địa điểm bán, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

Trong giờ hành chính kể từ ngày 30/6/2020 đến 28/7/2020 tại Doanh Nghiệp Đấu Giá Tư Nhân Phước Long.

- 500.000 đồng /1 bộ hồ sơ.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

a. Đối với cá nhân:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá do Doanh Nghiệp Đấu Giá Tư Nhân Phước Long Phát hành.

Hồ sơ gồm có:

+ CMND bản sao y công chứng hoặc bản photo copy kèm bản gốc để đối chiếu. Bản photo giấy ủy quyền đã được công chứng (nếu có ủy quyền).

b. Đối với tổ chức:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá do Doanh Nghiệp Đấu Giá Tư Nhân Phước Long phát hành.

+ Bản sao giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với khách hàng là công ty, tổ chức đơn vị kinh doanh. Các bản sao đều có chứng thực của cơ quan có thẩm quyền.

+ CMND bản sao y công chứng hoặc bản photo copy kèm bản gốc để đối chiếu. Bản photo giấy ủy quyền đã được công chứng (nếu có ủy quyền).

Khi tham gia hoặc được ủy quyền tham gia đấu giá người tham gia đấu giá

9. Tiền đặt trước: 1.091.850.000VNĐ (Tương đương 15% giá khởi điểm công khai).

- Chuyển vào tài khoản có thông tin như sau:

- Chủ tài khoản: Doanh Nghiệp Đấu Giá Tư Nhân Phước Long. Số tài khoản: 5605201004582 tại Agribank chi nhánh Thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.

- Bắt đầu thu tiền đặt trước từ ngày 28/7/2020 đến 16h30' ngày 30/7/2020, người tham gia đấu giá có thể thỏa thuận nộp khoản tiền đặt trước thời hạn quy định theo nguyện vọng.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Dự kiến vào lúc 13h30 ngày 31/7/2020 tại trụ sở Chi Cục Thi Hành Án Dân Sự huyện thị xã Phước Long. Địa chỉ: Đường Sư Vạn Hạnh, phường Long Thủy, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.

11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên giới hạn số vòng trả giá, không giới hạn mức trả giá tối đa.

Bước giá: Theo thông báo bằng văn bản của người có tài sản đấu giá.

Lưu ý: Trước khi tổ chức bán đấu giá trước 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu đáp ứng được các điều kiện theo quy định của pháp luật.

- Mọi tổ chức cá nhân, có nhu cầu xin liên hệ tại Doanh Nghiệp Đấu Giá Tư Nhân Phước Long. Địa chỉ : Số 122 Đường Trần Hưng Đạo, tổ 1, khu Phố 4, phường Thác Mơ, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.

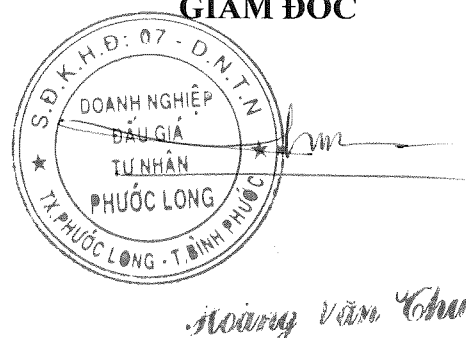
ĐT: 02713.778778 – 0945.948.363

Trân trọng!.

Nơi nhận:

- Chi cục THADS thị xã Phước Long;
- Báo Bình Phước (Để đăng tin);
- UBND phường Long Phước;
- Sở Tư pháp tỉnh Bình Phước;
- Lưu VT.

GIÁM ĐỐC



The seal is circular with the text 'S.Đ. K. H. Đ: 07 - D. N. T. N.' at the top, 'DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ TƯ NHÂN PHƯỚC LONG' in the center, and 'T. X. PHƯỚC LONG - T. BÌNH PHƯỚC' at the bottom. A handwritten signature is written across the seal.

Hoàng Văn Khoa

