

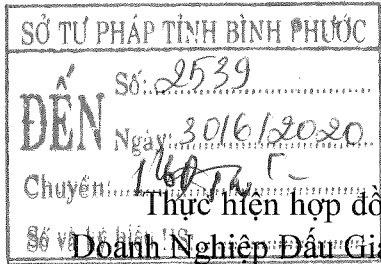
*- UB Thás
theo đứ
- y đứg vớ
30
E*

**DOANH NGHIỆP ĐẦU GIÁ
TƯ NHÂN PHƯỚC LONG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 37/TB-BĐGTS

Phước Long, ngày 29 tháng 6 năm 2020



THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Thực hiện hợp đồng bán đấu giá tài sản số: 20/HĐ-BĐGTS ngày 29/6/2020 giữa Doanh Nghiệp Đầu Giá Tư Nhân Phước Long và Chi Cục Thi Hành Án Dân Sự thị xã Phước Long.

Nay Doanh Nghiệp Đầu Giá Tư Nhân Phước Long thông báo bán đấu giá tài sản có các nội dung như sau:

1. Đơn vị có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi Hành Án Dân Sự thị xã Phước Long. Địa chỉ: Đường Sư Vạn Hạnh, phường Long Thủy, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.

2. Tên Tài sản: Quyền sử dụng đất của ông **Hoàng Văn Hương** và bà **Nguyễn Thị Xuân** theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **AK 365751**, số vào sổ cấp **GCN: H 03946/CNTT** được UBND huyện Phước Long (cũ) tỉnh Bình Phước cấp ngày 05/01/2008, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 49 - Tờ bản đồ số: 01
- Địa chỉ thửa đất: Khu 7, thị trấn Phước Bình, huyện Phước Long, tỉnh Bình Phước.
- Diện tích sử dụng: **421 m²** (Bằng chữ: *Bốn trăm hai mươi một mét vuông*).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 421 m²; sử dụng chung không m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 200 m²; Đất trồng cây lâu năm 221 m²
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị lâu dài; Đất trồng cây lâu năm đến hết 01/2055.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Đã được chuyển MĐSD từ đất CLN 200 m².

Sau khi đo đạc thực tế thửa đất tại thời điểm thẩm định giá, cụ thể:

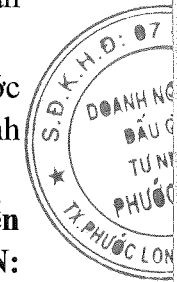
Ngày 12/12/2019 thửa đất được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước đo đạc chỉnh lý thửa đất bản đồ địa chính - số hợp đồng 110-2019, hệ tọa độ VN 2000, thửa đất số: 49, tờ bản đồ số: 01. Địa chỉ khu phố 8

- Tổng diện tích: 421m² (Bằng chữ: *Bốn trăm hai mươi một mét vuông*).
- Mục đích sử dụng: 200 m² ONT; 221 m² CLN

3. Tài sản trên đất: Trên đất có nhà ở cấp 4 diện tích 47 m², nhà kho diện tích 172,9 m², mái hiên 201,1 m² và 01 giếng đào.

4. Giá khởi điểm: 1.198.629.000. VNĐ (Bằng chữ: *Một tỷ, một trăm chín mươi tám trăm triệu sáu trăm hai mươi chín ngàn đồng Việt Nam*).

Theo chứng thư thẩm định của công ty cổ phần thẩm định giá Trung Tín số: 77/CT-TTA.TĐG ngày 11 tháng 03 năm 2020.



5. Niêm yết công khai tài sản bán đấu giá: Các thông tin về tài sản được thông báo rộng rãi trên báo Bình Phước và tại các nơi nhận thông báo theo quy định.

6. Thời gian hướng dẫn xem tài sản: Trong giờ hành chính, kể từ ngày 30/6/2020 đến 29/7/2020 tại nơi tài sản tọa lạc: Khu phố 8, phường Long Phước, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.

7. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Mọi tổ chức, cá nhân có đầy đủ năng lực pháp luật, năng lực hành vi dân sự và không thuộc các trường hợp theo khoản 4 điều 38 luật đấu giá tài sản năm 2016.

- Mua, nộp hồ sơ đăng ký đấu giá hợp lệ theo mục 8 và nộp tiền đặt trước theo mục 9 của thông báo này.

8. Thời gian, địa điểm bán, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

Trong giờ hành chính kể từ ngày 29/6/2020 đến 28/7/2020 tại Doanh Nghiệp Đấu Giá Tư Nhân Phước Long.

- 500.000 đồng /1 bộ hồ sơ.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

a. Đối với cá nhân:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá do Doanh Nghiệp Đấu Giá Tư Nhân Phước Long Phát hành.

Hồ sơ gồm có:

+ CMND bản sao y công chứng hoặc bản photo copy kèm bản gốc để đối chiếu. Bản photo giấy ủy quyền đã được công chứng (nếu có ủy quyền).

b. Đối với tổ chức:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá do Doanh Nghiệp Đấu Giá Tư Nhân Phước Long phát hành.

+ Bản sao giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với khách hàng là công ty, tổ chức đơn vị kinh doanh. Các bản sao đều có chứng thực của cơ quan có thẩm quyền.

+ CMND bản sao y công chứng hoặc bản photo copy kèm bản gốc để đối chiếu. Bản photo giấy ủy quyền đã được công chứng (nếu có ủy quyền).

Khi tham gia hoặc được ủy quyền tham gia đấu giá người tham gia đấu giá

9. Tiền đặt trước: 179.795.000VND (Tương đương 15% giá khởi điểm công khai).

- Chuyển vào tài khoản có thông tin như sau:

- Chủ tài khoản: Doanh Nghiệp Đấu Giá Tư Nhân Phước Long.

Số tài khoản: 5605201004582 tại Agribank chi nhánh Thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.

- Bắt đầu thu tiền đặt trước từ ngày 28/7/2020 đến 16h30' ngày 30/7/2020, người tham gia đấu giá có thể thỏa thuận nộp khoản tiền đặt trước thời hạn quy định theo nguyện vọng.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Dự kiến vào lúc 8h30 ngày 31/7/2020 tại trụ sở Chi Cục Thi Hành Án Dân Sự huyện thị xã Phước Long. Địa chỉ: Đường Sư Vạn Hạnh, phường Long Thủy, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.

11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên giới hạn số vòng trả giá, không giới hạn mức trả giá tối đa.

Bước giá: Theo thông báo bằng văn bản của người có tài sản đấu giá.

Lưu ý: Trước khi tổ chức bán đấu giá trước 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu đáp ứng được các điều kiện theo quy định của pháp luật.

- Mọi tổ chức cá nhân, có nhu cầu xin liên hệ tại Doanh Nghiệp Đấu Giá Tư Nhân Phước Long. Địa chỉ : Số 122 Đường Trần Hưng Đạo, tổ 1, khu Phố 4, phường Thác Mơ, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.

ĐT: 02713.778778 – 0945.948.363

Trân trọng.!

GIÁM ĐỐC

Nơi nhận:

- Chi cục THADS thị xã Phước Long;
- Báo Bình Phước (Để đăng tin);
- UBND phường Long Phước;
- Sở Tư pháp tỉnh Bình Phước;
- Lưu VT.



Nguyễn Văn Châu

