

-Đề Thái  
-thư dãn đề  
-vp đang web  
20/11  
My



**CÔNG TY ĐẤU GIÁ  
HỢP DANH SÔNG BÉ**  
Đ/C: 41 Lê Hồng Phong, Tân Phú,  
Đồng Xoài, Bình Phước.  
ĐT :02713.899997- 02712.477777

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 094/19/TBBĐG

Bình Phước, ngày 18 tháng 11 năm 2019

### THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 094/19/HDDVDGTS-SB ngày 18/11/2019 giữa Công ty Đấu giá hợp danh Sông Bé với Chi Cục Thi Hành Án Dân Sự huyện Bù Gia Mập. Công ty Đấu giá hợp danh Sông Bé thông báo công khai về việc bán đấu giá tài sản có các nội dung như sau:

- Đơn vị có tài sản bán đấu giá:** Chi Cục Thi Hành Án Dân Sự huyện Bù Gia Mập - Địa chỉ: Thôn Tân Lập, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.
- Tên tài sản:** Quyền sử dụng đất có diện tích 57734,9 m<sup>2</sup> (trong đó có 400 m<sup>2</sup> đất ONT và 57334,9 m<sup>2</sup> đất CLN có thời hạn sử dụng đến ngày 30/6/2049) thuộc thửa đất số 40, tờ bản đồ số 7 (nay là tờ bản đồ số 19) tọa lạc tại thôn 7, xã Đăk Ô, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước. Đất được Ủy ban nhân dân huyện Phước Long (cũ), tỉnh Bình Phước cấp giấy chứng nhận QSDĐ số AM 269423, sổ vào sổ GCN QSDĐ số 01893/ĐS ngày 05/8/2008 cho hộ ông Hoàng Văn Tuấn - bà Nông Thị Sao.

**Công trình xây dựng trên đất:**

01 Căn nhà tạm có diện tích 63 m<sup>2</sup> (8,4 m x 7,5 m) chia làm 3 gian bao gồm: 16 cột vuông đường kính 20cm x 20cm, cao 4,2 m; 04 xà ngang đường kính 20cm x 20cm, dài 4,1 m; 13 kèo vuông đường kính 16cm x 10cm, mái lợp tôn (không có la phòng mặt trước nhà thân ván gỗ tạp, cửa bằng gỗ cà đúi (hay còn gọi là gỗ bời lời); hai bên hông nhà tường xây gạch, tô trát, nền gạch tàu.

Bên hông nhà gỗ là bếp và công trình phụ có diện tích 25,2 m<sup>2</sup> (10,5 x 2,4) tường xây gạch, nền gạch tàu, mái lợp tôn, kèo gỗ (gồm nhà bếp, phòng tắm).

01 bể nước có diện tích 2,9 m<sup>2</sup> (dài 1m x rộng 1,4 m x dài 2,1) xây gạch, tô trát.

01 nhà tắm có diện tích 17, 02 m<sup>2</sup> (2,3 x 7,4) xây tô, nền gạch men.

**Cây trồng trên đất:** 800 cây cao su 12 năm tuổi; 02 cây mai 10 năm tuổi; 01 cây mắt mật 10 năm tuổi; 60 dây tiêu sống, trụ tiêu bằng cây cắm lai 03 năm tuổi; 40 cây cắm lai 3 năm tuổi (không có dây tiêu); 1600 cây cà phê 07 năm tuổi; 90 cây điều 12 năm tuổi; 90 dây tiêu sống 03 tháng tuổi, nọc lỏng mức 03 tháng tuổi.

- Giá khởi điểm của tài sản:** 3.088.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, không trăm tám mươi tám triệu đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng. Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định bên cạnh đó, người mua được tài sản phải chịu lệ phí trước bạ, thuế suất và các chi phí liên quan khác. Thuế thu nhập cá nhân, là nghĩa vụ của bên chuyên nhượng.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Trong thời gian từ ngày 02/12/2019 đến ngày 04/12/2019 tại thôn 7, xã Đăk Ô, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính kể từ ngày ra thông báo đến hết ngày 23/12/2019 tại Công ty Đấu giá hợp danh Sông Bé – Địa chỉ: 41 Lê Hồng Phong, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**
  - Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/bộ.

SỐ TUPHÁP TỈNH BÌNH PHƯỚC  
ĐẾN  
Số: H.164  
Ngày: 29/11/2019  
Chuyên: Kinh Doanh  
Lưu hồ sơ số: ...

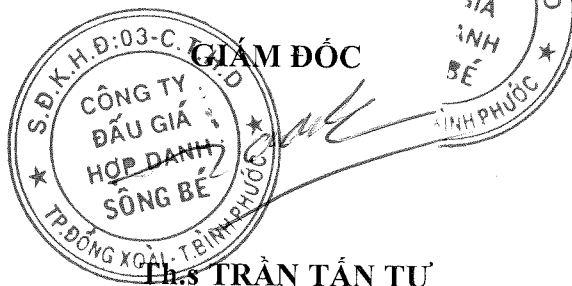




- Tiền đặt trước: 10 % giá khởi điểm của tài sản. Chuyển khoản cho Công ty Đấu giá hợp danh Sông Bé vào số tài khoản sau:
    - + Số tài khoản: 1041000055777 tại Ngân hàng Vietcombank chi nhánh Bình Phước, chủ tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Sông Bé.
    - + Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Sông Bé bằng hình thức chuyển khoản từ ngày 23/12/2019 đến hết ngày 25/12/2019 (trừ trường hợp có thỏa thuận khác nhưng phải trước thời hạn quy định).
  - Lưu ý: Số tiền cọc mà khách hàng chuyển vào phải có trong tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Sông Bé tại Ngân hàng Vietcombank chi nhánh Bình Phước trước ngày mở cuộc đấu giá, nếu số tiền cọc không có trong tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Sông Bé tại Ngân hàng Vietcombank chi nhánh Bình Phước trước ngày mở cuộc đấu giá thì khách hàng sẽ không được tham gia đấu giá tài sản.
7. **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và phiếu chuyển tiền đặt trước tại Công ty Đấu giá hợp danh Sông Bé – Địa chỉ: 41 Lê Hồng Phong, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước trong giờ hành chính đến hết ngày 25/12/2019 theo quy định của Luật đấu giá tài sản.
  8. **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Lúc 08 giờ 00 phút ngày 26/12/2019 tại Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước – Địa chỉ: Thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.
  9. **Lưu ý:** Trước ngày mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí phát sinh khác.
  10. **Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo Phương thức trả giá lên.
  11. **Thông tin liên hệ:** Liên hệ trực tiếp tại Công ty hoặc liên hệ qua số điện thoại 0271.3899997 – 0271.2477777.  
Trân trọng!

Nơi thông báo:

- Chi Cục THADS huyện Bù Gia Mập;
- UBND xã Đăk O;
- Công ty ĐGHD Sông Bé;
- Lưu HS.



Th.S TRẦN TẤN TU

