

-Đle Thái  
thư đv  
- vp đing web  
07/11/19



**CÔNG TY ĐẤU GIÁ  
HỢP DANH SÔNG BÉ**  
Đ/C: 41 Lê Hồng Phong, Tân Phú,  
Đồng Xoài, Bình Phước.  
ĐT :02713.899997- 02712.477777

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do - Hạnh phúc**

SỔ TƯ PHÁP TỈNH BÌNH PHƯỚC SỐ 086/19/TBBĐG

**ĐẾN** Số... 3866.....  
Ngày... 01/11/2019.....  
Chuyển... Kinh doanh.....  
R.D. Ng. Trung Tài. Chu. Dao  
Lưu hồ sơ số.....

Bình Phước, ngày 31 tháng 10 năm 2019

**THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 086/19/HDDVDGTS-SB ngày 31 tháng 10 năm 2019 giữa Công ty Đấu giá hợp danh Sông Bé với Chi Cục Thi Hành Án Dân Sự huyện Đồng Phú. Công ty Đấu giá hợp danh Sông Bé thông báo công khai về việc bán đấu giá tài sản có các nội dung như sau:

- Đơn vị có tài sản bán đấu giá:** Chi Cục Thi Hành Án Dân Sự huyện Đồng Phú – Địa chỉ: Khu phố Tân An, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.
- Tên tài sản:**
  - ❖ **Gói tài sản thứ nhất:** Quyền sử dụng đất có diện tích 22.077,9 m<sup>2</sup> đất CLN (trong đó có 787,7 m<sup>2</sup> đất HLBV đường bộ, 8315,7 m<sup>2</sup> đất HLBV suối) thuộc thửa đất số 02, tờ bản đồ số 36 tọa lạc tại ấp Thuận Tiến, xã Thuận Lợi, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước theo tờ đo đạc chỉnh lý thửa đất bản đồ địa chính số 02 ngày 2 tháng 8 năm 2017 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước. Đất được Ủy ban nhân dân huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước cấp GCN QSDĐ số BM 462157, số vào sổ cấp GCN QSDĐ số (CH) 01276/ xã Thuận Lợi ngày 09/5/2014 cho hộ bà Đỗ Thị Danh.  
Tài sản trên đất bao gồm: 612 cây gió bầu khoảng 2 năm tuổi; 1095 cây cao su khoảng 10 năm tuổi.
  - ❖ **Gói tài sản thứ hai:** 02 Quyền sử dụng đất có tổng diện tích là 20559,8 m<sup>2</sup> đất CLN (trong đó có 698,8 m<sup>2</sup> đất hành lang bảo vệ suối) thuộc thửa đất số 02, tờ bản đồ số 46 tọa lạc tại ấp Thuận Tiến, xã Thuận Lợi, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước theo tờ đo đạc chỉnh lý thửa đất bản đồ địa chính số 02 ngày 2 tháng 8 năm 2017 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.  
Lưu ý: Quyền sử dụng đất thứ nhất: được Ủy ban nhân dân huyện Đồng Phú cấp GCN QSDĐ số AB 340846, số vào sổ cấp GCN QSDĐ số (H) 462/QSDĐ/1716/QĐUB ngày 04/8/2005 cho hộ bà Đỗ Thị Danh.  
Lưu ý: Quyền sử dụng đất thứ hai: được Ủy ban nhân dân huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước cấp GCN QSDĐ số AB 340850, số vào sổ cấp GCN QSDĐ số (H) 446/QSDĐ/1716/QĐUB ngày 04/8/2005 cho hộ bà Đỗ Thị Danh.  
Công trình xây dựng trên đất: 01 Căn nhà đã bị hư hỏng nặng không còn giá trị sử dụng; 06 cái ao.  
Cây trồng trên đất: 931 cây cao su khoảng 10 năm tuổi; 11 cây gió bầu khoảng 10 năm tuổi; 30 cây gió bầu khoảng 1 năm tuổi.
  - ❖ **Gói tài sản thứ ba:** 01 Quyền sử dụng đất có diện tích 2443,3 m<sup>2</sup> đất BNK (trong đó có 786,5 m<sup>2</sup> đất hành lang bảo vệ đường bộ) thuộc thửa số 01, tờ bản đồ số 37 tọa lạc tại ấp Thuận Tiến, xã Thuận Lợi, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước theo tờ đo đạc chỉnh lý thửa đất bản đồ địa chính số 03 ngày 2 tháng 8 năm 2017 của chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước. Đất được Ủy ban nhân dân huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước cấp GCN QSDĐ số I 232861, số vào sổ cấp GCN





QSDĐ số 50855/QSDĐ/829/1999/QĐUB (H) ngày 14 tháng 12 năm 1999 cho ông Nguyễn Văn Đào.

Tài sản trên đất: 109 cây cao su trồng 10 năm tuổi.

- ❖ **Gói tài sản thứ tư:** 01 Quyền sử dụng đất có diện tích 1666,6 m<sup>2</sup> đất BNK (Trong đó có 16,1 m<sup>2</sup> đất hành lang bảo vệ suối) thuộc thửa đất số 01, tờ bản đồ số 36 tọa lạc tại ấp Thuận Tiến, xã Thuận Lợi, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước theo tờ đo đạc chính lý thửa đất bản đồ địa chính số 05 ngày 2 tháng 8 năm 2017 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước. Đất được Ủy ban nhân dân huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước cấp GCN QSDĐ số I 232861, số vào sổ cấp GCN QSDĐ số 50855/QSDĐ/829/1999/QĐUB (H) ngày 14 tháng 12 năm 1999 cho ông Nguyễn Văn Đào.

Cây trồng trên đất: 61 cây cao su khoảng 8 năm tuổi; 12 cây điều khoảng 7 năm tuổi; 05 cây điều khoảng 2 năm tuổi; 2 cây cà phê khoảng 3 năm tuổi; 10 cây gió bầu khoảng 4 năm tuổi.

- ❖ **Gói tài sản thứ năm:** 01 Quyền sử dụng đất có diện tích 3330,1 m<sup>2</sup> đất BNK (trong đó có 100,5 m<sup>2</sup> đất hành lang bảo vệ đường bộ) thuộc thửa đất số 01, tờ bản đồ số 46 tọa lạc tại ấp Thuận Tiến, xã Thuận Lợi, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước theo tờ đo đạc chính lý thửa đất bản đồ địa chính số 01 ngày 02 tháng 8 năm 2017 của chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước. Đất được Ủy ban nhân dân huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước cấp GCN QSDĐ số I 232861, số vào sổ cấp GCN QSDĐ số 50855 QSDĐ/829/1999/QĐUB (H) ngày 14 tháng 12 năm 1999 cho ông Nguyễn Văn Đào.

Cây trồng trên đất: 229 cây cao su khoảng 10 năm tuổi.

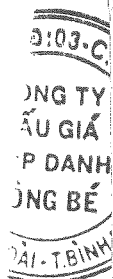
- ❖ **Gói tài sản thứ sáu:** 01 Quyền sử dụng đất có diện tích 5547,2 m<sup>2</sup> (trong đó gồm 400 m<sup>2</sup> đất ONT; 5157,7 m<sup>2</sup> đất BNK; 408,2 m<sup>2</sup> đất hành lang bảo vệ đường bộ; 118,6 m<sup>2</sup> đất hành lang bảo vệ suối) thuộc thửa đất số 02, tờ bản đồ số 37 tọa lạc tại ấp Thuận Tiến, xã Thuận Lợi, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước theo tờ đo đạc chính lý thửa đất bản đồ địa chính số 02 của chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước. Đất được Ủy ban nhân dân huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước cấp GCN QSDĐ số I 232861, số vào sổ cấp GCN QSDĐ số 50855 QSDĐ./829/1999/QSDĐ (H) ngày 14 tháng 12 năm 1999 cho ông Nguyễn Văn Đào.

Tài sản trên đất: 303 cây cao su khoảng 10 năm tuổi; 06 nọc có trồng cây tiêu; 01 giếng đào.

**3. Tổng giá khởi điểm của các gói tài sản:** 3.658.279.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, sáu trăm năm mươi tám triệu, hai trăm bảy mươi chín nghìn đồng).

- + Giá khởi điểm của gói tài sản 01: 1.317.087.500 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, ba trăm mười bảy triệu, không trăm tám mươi bảy nghìn, năm trăm đồng).
- + Giá khởi điểm của gói tài sản 02: 1.415.765.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, bốn trăm mười lăm triệu, bảy trăm sáu mươi lăm nghìn đồng).
- + Giá khởi điểm của gói tài sản 03: 99.232.500 đồng (Bằng chữ: Chín mươi chín triệu, hai trăm ba mươi hai nghìn, năm trăm đồng).
- + Giá khởi điểm của gói tài sản 04: 71.511.000 đồng (Bằng chữ: Bảy mươi một triệu, năm trăm mười một nghìn đồng).
- + Giá khởi điểm của gói tài sản 05: 163.402.500 đồng (Bằng chữ: Một trăm sáu mươi ba triệu, bốn trăm lẻ hai nghìn, năm trăm đồng).
- + Giá khởi điểm của gói tài sản 06: 591.280.500 đồng (Bằng chữ: Năm trăm chín mươi một triệu, hai trăm tám mươi nghìn, năm trăm đồng).

Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng. Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm





thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

4. **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Trong thời gian từ ngày 25/11/2019 đến ngày 27/11/2019 tại ấp Thuận Tiến, xã Thuận Lợi, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

**Lưu ý:** Khách hàng cần liên hệ trước để tiện cho việc xem tài sản đúng thời gian quy định.

5. **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính kể từ ngày ra thông báo đến hết ngày 09/12/2019 tại Công ty Đấu giá hợp danh Sông Bé – Địa chỉ: 41 Lê Hồng Phong, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

6. **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/bộ.
- Tiền đặt trước: 10 % giá khởi điểm của tài sản. Chuyển khoản cho Công ty Đấu giá hợp danh Sông Bé vào số tài khoản sau:

+ Số tài khoản: 1041000055777 tại Ngân hàng Vietcombank chi nhánh Bình Phước, chủ tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Sông Bé.

+ Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Sông Bé bằng hình thức chuyển khoản từ ngày 09/12/2019 đến hết ngày 11/12/2019 (trừ trường hợp có thỏa thuận khác nhưng phải trước thời hạn quy định).

*Lưu ý: Số tiền cọc mà khách hàng chuyển vào phải có trong tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Sông Bé tại Ngân hàng Vietcombank chi nhánh Bình Phước trước ngày mở cuộc đấu giá, nếu số tiền cọc không có trong tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Sông Bé tại Ngân hàng Vietcombank chi nhánh Bình Phước trước ngày mở cuộc đấu giá thì khách hàng sẽ không được tham gia đấu giá tài sản.*

7. **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và phiếu chuyển tiền đặt trước tại Công ty Đấu giá hợp danh Sông Bé – Địa chỉ: 41 Lê Hồng Phong, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước trong giờ hành chính đến hết ngày 11/12/2019 theo quy định của Luật đấu giá tài sản.

8. **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Lúc 09 giờ 00 phút ngày 12/12/2019 tại Công ty Đấu giá hợp danh Sông Bé – Địa chỉ: 41 Lê Hồng Phong, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

**Lưu ý:** Trước ngày mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí phát sinh khác.

9. **Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo Phương thức trả giá lên.

10. **Thông tin liên hệ:** Liên hệ trực tiếp tại Công ty hoặc liên hệ qua số điện thoại 0271.3899997 – 0271.2477777

Trân trọng!

Nơi thông báo:

- Chi Cục THADS huyện Đồng Phú;
- UBND xã Thuận Lợi;
- Công ty ĐGHD Sông Bé;
- Lưu HS.



Th.s TRẦN TẤN TU

