

-ole Thos
 -49 stupuch
 07
 11 Nhe

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
 HỢP DANH SÔNG BÉ**
 Đ/C: 41 Lê Hồng Phong, Tân Phú,
 Đồng Xoài, Bình Phước.
 ĐT :02713.899997-02712.477777

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 088/19/TBBDG

Bình Phước, ngày 31 tháng 10 năm 2019

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

SỐ TỰ PHÁP TỈNH BÌNH PHƯỚC

Số... 3868

Ngày... 01/11/2019

Chuyên...
 P.Đ. Nguyễn Trung Tuấn, Chủ tịch

Lưu hồ sơ số...

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 088/19/HĐDVĐGTS-SB ngày 30/10/2019 giữa Công ty Đấu giá hợp danh Sông Bé với Chi Cục Thi Hành Án Dân Sự huyện Lộc Ninh. Công ty Đấu giá hợp danh Sông Bé thông báo công khai về việc bán đấu giá tài sản có các nội dung như sau:

- Đơn vị có tài sản bán đấu giá:** Chi Cục Thi Hành Án Dân Sự huyện Lộc Ninh – Địa chỉ: Số 336 Quốc lộ 13, khu phố Ninh Thái, thị trấn Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.
- Tên tài sản:** Toàn bộ quyền sử dụng đất có diện tích là 13.345,3 m² (trong đó có 11.723,4 m² đất cây lâu năm, 1.065,9 m² đất HLBV suôi, 556 m² đất HLBVĐ bộ) của ông Điều Xế, thuộc thửa đất số 1598, tờ bản đồ số 09 tọa lạc tại ấp Tam Nguyên, xã Lộc Quang, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước theo mảnh trích đo địa chính số 09 – 2019 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước ngày 25 tháng 3 năm 2019.

Lưu ý: Quyền sử dụng đất là một phần diện tích đất thuộc lô C1; C2 khoảnh 6, lô C3 khoảnh 7, tiểu khu 299 theo Hợp đồng giao khoán số 31/HĐK ngày 12/8/1996 giữa lâm trường Lộc Quang và ông Điều Xế.

Tài sản trên đất bao gồm: 315 cây điều khoảng 15 năm tuổi.

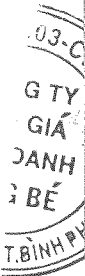
- Giá khởi điểm của tài sản:** 695.260.800 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm chín mươi lăm triệu, hai trăm sáu mươi người nghìn, tám trăm đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng. Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Trong thời gian từ ngày 26/11/2019 đến ngày 28/11/2019 tại ấp Tam Nguyên, xã Lộc Quang, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.
 Lưu ý: Khách hàng cần liên hệ trước để tiện cho việc xem tài sản đúng thời gian quy định.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính kể từ ngày ra thông báo đến hết ngày 06/12/2019 tại Công ty Đấu giá hợp danh Sông Bé – Địa chỉ: 41 Lê Hồng Phong, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**
 - Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/bộ.
 - Tiền đặt trước: 5 % giá khởi điểm của tài sản. Chuyển khoản cho Công ty Đấu giá hợp danh Sông Bé vào số tài khoản sau:
 - + Số tài khoản: 1041000055777 tại Ngân hàng Vietcombank chi nhánh Bình Phước, chủ tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Sông Bé.
 - + Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Sông Bé bằng hình thức chuyển khoản từ ngày 06/12/2019 đến hết ngày 10/12/2019 (trừ trường hợp có thỏa thuận khác nhưng phải trước thời hạn quy định).

Lưu ý: Số tiền cọc mà khách hàng chuyển vào phải có trong tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Sông Bé tại Ngân hàng Vietcombank chi nhánh Bình Phước trước



ngày mở cuộc đấu giá, nếu số tiền cọc không có trong tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Sông Bé tại Ngân hàng Vietcombank chi nhánh Bình Phước trước ngày mở cuộc đấu giá thì khách hàng sẽ không được tham gia đấu giá tài sản.

7. **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá nộp phiếu chuyển tiền đặt trước tại Công ty Đấu giá hợp danh Sông Bé – Địa chỉ: 41 Lê Hồng Phong, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước trong giờ hành chính đến hết ngày 10/12/2019 theo quy định của Luật đấu giá tài sản.
8. **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 13 giờ 30 phút, ngày 11/12/2019 tại Chi Cục Thi Hành Án Dân Sự huyện Lộc Ninh – Địa chỉ: Số 336 Quốc lộ 13, khu phố Ninh Thái, thị trấn Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.
Lưu ý: Trước ngày mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí phát sinh khác.
9. **Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo Phương thức trả giá lên.
10. **Xử lý tiền đặt trước:**
 - Công ty Đấu giá hợp danh Sông Bé có trách nhiệm hoàn trả tiền đặt cọc cho người mua trúng đấu giá trong thời hạn 03 ngày, Sau khi mua trúng tài sản bán đấu giá khách hàng phải nộp đầy đủ số tiền mua trúng tài sản bán đấu giá vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước mở tại Kho bạc nhà nước huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày mua trúng tài sản.
 - Người tham gia đấu giá có quyền từ chối tham gia cuộc đấu giá và được nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản đã niêm yết, thông báo công khai; trường hợp khoản tiền đặt trước phát sinh lãi thì người tham gia đấu giá được nhận tiền lãi đó.
 - Tổ chức đấu giá tài sản có trách nhiệm trả lại khoản tiền đặt trước và thanh toán tiền lãi (nếu có) trong trường hợp người tham gia đấu giá không trúng đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá hoặc trong thời hạn khác do các bên thỏa thuận, trừ trường hợp Người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước.
 - Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.
 - Người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước trong các trường hợp sau đây:
 - a) Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;
 - b) Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm sau đây:
 - + Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá;
 - + Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đìm giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;
 - + Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá;
 - + Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;
 - + Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.



- c) Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật Đấu giá tài sản;
- d) Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật Đấu giá tài sản;
- e) Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật Đấu giá tài sản.
- 11. Thông tin liên hệ:** Liên hệ trực tiếp tại Công ty hoặc liên hệ qua số điện thoại 0271.3899997 – 0271.2477777
- Trân trọng!

Nơi thông báo:

- Chi Cục THADS huyện Lộc Ninh;
- UBND xã Lộc Quang;
- Công ty ĐGHD Sông Bé;
- Lưu HS.

