

-Đề Thới
theo dự kế
-y dự kế
07/11
Nguyễn



**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH SÔNG BÉ**
Đ/C: 41 Lê Hồng Phong, Tân Phú,
Đông Xoài, Bình Phước.
ĐT :02713.899997- 02712.477777

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 085/19/TBBĐG

Bình Phước, ngày 30 tháng 10 năm 2019

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

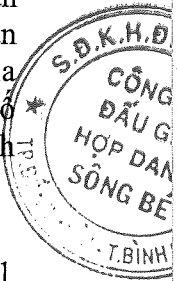
Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 085/19/HĐDVĐGTS-SB ngày 29/10/2019 giữa Công ty Đấu giá hợp danh Sông Bé với Chi Cục Thi Hành Án Dân Sự huyện Bù Gia Mập. Công ty Đấu giá hợp danh Sông Bé thông báo công khai về việc bán đấu giá tài sản có các nội dung như sau:

- Đơn vị có tài sản bán đấu giá:** Chi Cục Thi Hành Án Dân Sự huyện Bù Gia Mập - Địa chỉ: Thôn Tân Lập, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.
- Tên tài sản:** Quyền sử dụng đất có diện tích đo đạc thực tế là: 10387,1 m² (trong đó có 400 m² đất ONT; 9987,1 m² đất CLN) và tài sản trên đất theo giấy chứng nhận QSDĐ số: Q 310693; số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ: 309 QSDĐ/CT10 cấp ngày 07 tháng 11 năm 2001 cho hộ ông Nguyễn Văn Phê. Ngày 29/10/2013, Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Bù Gia Mập đã chỉnh lý trang 4 thừa kế toàn bộ quyền sử dụng đất diện tích 19.914 m² cho bà Trần Thị Út theo văn bản phân chia thừa kế số 28, được UBND xã Đăk Ô chứng thực ngày 06/2/2013. Nay là thửa đất số 334, tờ bản đồ số 15 tọa lạc tại thôn 3, xã Đăk Ô, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Tài sản trên đất:

- Công trình xây dựng trên đất bao gồm: 01 nhà cấp 4 đã cũ, diện tích xây dựng 83,1 m². Kết cấu: Tường xây gạch, mái lợp tôn, không la phong, xà gỗ gỗ, nền xi măng, nhà được chia làm 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 phòng bếp; 01 mái hiên diện tích 27,2 m² (kết cấu: mái lợp tôn, xà gỗ gỗ, nền đất); 01 mái hiên diện tích 26,5 m² (kết cấu: mái lợp tôn; nền đất); 01 giếng đào (đường kính 1,2m; sâu 16m) kết cấu: miệng giếng xây gạch.
 - Cây trồng trên đất gồm: 800 nọc tiêu sống cây anh đào 10 năm tuổi (nọc tiêu không có dây tiêu); 100 dây tiêu sống nọc cây anh đào 10 năm tuổi; 01 cây chôm chôm 10 năm tuổi; 01 cây bơ 10 năm tuổi; 11 bụi tre 5 năm tuổi; 01 cây mít 3 năm tuổi; 01 cây sung 10 năm tuổi; 07 cây chàm bông vàng 5 năm tuổi; 03 cây xoài 2 năm tuổi; 06 cây xanh 5 năm tuổi; 01 cây đu đủ 2 năm tuổi; 01 cây sầu riêng 5 năm tuổi.
- Giá khởi điểm của tài sản:** 442.444.858 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm bốn mươi hai triệu, bốn trăm bốn mươi bốn nghìn, tám trăm năm mươi tám đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng. Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định bên cạnh đó người mua được tài sản phải chịu lệ phí trước bạ, thuế suất và các chi phí liên quan khác. Thuế thu nhập cá nhân, là nghĩa vụ của bên chuyển nhượng.
 - Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Trong thời gian từ ngày 12/11/2019 đến ngày 14/11/2019 tại thôn 3, xã Đăk Ô, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.
 - Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính kể từ ngày ra thông báo đến hết ngày 02/12/2019 tại Công ty Đấu giá hợp danh Sông Bé – Địa chỉ: 41 Lê Hồng Phong, phường Tân Phú, thành phố Đông Xoài, tỉnh Bình Phước.
 - Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

SỐ TỰ PHÁP TỈNH BÌNH PHƯỚC	Số... 3869
ĐẾN	Ngày 01/11/2019
Chuyển	Kính chuyển
P.Đ.Đ	Nguyễn Văn Phê
Lưu hồ sơ số	334



- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/bộ.
- Tiền đặt trước: 10 % giá khởi điểm của tài sản. Chuyển khoản cho Công ty Đấu giá hợp danh Sông Bé vào số tài khoản sau:
 - + Số tài khoản: 1041000055777 tại Ngân hàng Vietcombank chi nhánh Bình Phước, chủ tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Sông Bé.
 - + Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Sông Bé bằng hình thức chuyển khoản từ ngày 02/12/2019 đến hết ngày 04/12/2019 (trừ trường hợp có thỏa thuận khác nhưng phải trước thời hạn quy định).

Lưu ý: Số tiền cọc mà khách hàng chuyển vào phải có trong tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Sông Bé tại Ngân hàng Vietcombank chi nhánh Bình Phước trước ngày mở cuộc đấu giá, nếu số tiền cọc không có trong tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Sông Bé tại Ngân hàng Vietcombank chi nhánh Bình Phước trước ngày mở cuộc đấu giá thì khách hàng sẽ không được tham gia đấu giá tài sản.

6. **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và phiếu chuyển tiền đặt trước tại Công ty Đấu giá hợp danh Sông Bé – Địa chỉ: 41 Lê Hồng Phong, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước trong giờ hành chính đến hết ngày 04/12/2019 theo quy định của Luật đấu giá tài sản.
7. **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Lúc 09 giờ 00 phút ngày 05/12/2019 tại Chi Cục Thi Hành Án Dân Sự huyện Bù Gia Mập - Địa chỉ: Thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.
8. **Lưu ý:** Trước ngày mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí phát sinh khác.
9. **Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo Phương thức trả giá lên.
10. **Thông tin liên hệ:** Liên hệ trực tiếp tại Công ty hoặc liên hệ qua số điện thoại 0271.3899997 – 0271.2477777.
Trân trọng!

Nơi thông báo:

- Chi Cục THADS huyện Bù Gia Mập;
- UBND xã Đăk O;
- Công ty ĐGHD Sông Bé;
- Lưu HS.



Th.s TRẦN TẤN TỬ

