

Số: 63/TB-BINHPHUOC.APC

Bình Phước, ngày 19 tháng 6 năm 2020

SỞ TƯ PHÁP TỈNH BÌNH PHƯỚC	
ĐẾN	Số. <i>2452</i>
	Ngày <i>23/6/2020</i>
	Chuyển <i>Khu</i>

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 31/HĐ-BINHPHUOC.APC ngày 19 tháng 6 năm 2020 giữa Công ty Đầu giá hợp danh Bình Phước và Ban QLDA xây dựng Trung tâm hành chính và Khu đô thị mới thị xã Phước Long.

Công ty Đầu giá hợp danh Bình Phước thông báo đấu giá tài sản như sau:

- Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đầu giá hợp danh Bình Phước, địa chỉ: 730 QL14, Kp. Phú Cường, P. Tân Phú, Tp. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.
- Người có tài sản đấu giá:** Ban QLDA xây dựng Trung tâm hành chính và Khu đô thị mới thị xã Phước Long, địa chỉ: Khu phố 5, phường Long Phước, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.

3. Thông tin về tài sản (bán riêng lẻ từng lô):

Quyền sử dụng đất khu đất LK20 gồm 19 lô thuộc dự án Trung tâm hành chính và Khu đô thị mới thị xã Phước Long.

- Tổng diện tích: 2498,0 m².
- Vị trí: Khu phố 5, phường Long Phước, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.
- Hạ tầng kỹ thuật: Đã đầu tư xây dựng đường thấm BNT, hệ thống thoát nước mưa, nước thải, điện và thông tin liên lạc.
- Tổng số (lô) thửa đất: 19 thửa.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Nguồn gốc: Đất công do nhà nước quản lý, quyền sử dụng đất do Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất một lần đối với đất ở thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 30.997.500.400 đồng.
(*Bằng chữ: Ba mươi tỷ, chín trăm chín mươi bảy triệu, năm trăm ngàn, bốn trăm đồng*)

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 22/6/2020 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/7/2020 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đầu giá hợp danh Bình Phước và Ban QLDA xây dựng Trung tâm hành chính và Khu đô thị mới thị xã Phước Long.

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ (01 lô đất).
- Tiền đặt trước: 15 % giá khởi điểm của tài sản đấu giá.

Nộp vào tài khoản thanh toán riêng của Công ty Đầu giá hợp danh Bình Phước số: **111002660287** tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam chi nhánh Bình Phước (VIETINBANK chi nhánh Bình Phước).



Thời gian thu tiền đặt trước: Ngày 15, 16, 17/7/2020 (trong giờ hành chính). Tuy nhiên, người đăng ký tham gia đấu giá có thể nộp trước thời gian trên theo nguyện vọng.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 01/7/2020 đến ngày 03/7/2020 tại Khu phố 5, phường Long Phước, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.

7. Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 22/6/2020 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/7/2020 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Ban QLDA xây dựng Trung tâm hành chính và Khu đô thị mới thị xã Phước Long.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Đăng ký trực tiếp tại Ban QLDA xây dựng Trung tâm hành chính và Khu đô thị mới thị xã Phước Long.

8. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất ở, có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013 có nhu cầu sử dụng đất theo quy hoạch và thiết kế mẫu được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt; không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- Mua hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo quy định.

- Nộp tiền đặt trước theo mục 5 thông báo này.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 08 giờ 30 phút ngày 20/7/2020.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Hội trường UBND phường Long Phước, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.

10. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Một trong các hình thức sau: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá (03 vòng hoặc không giới hạn số vòng) hoặc đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

11. Liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Bình Phước; ĐT: 02716.26.27.28; 0985421677; 0947845534 hoặc Ban QLDA xây dựng Trung tâm hành chính và Khu đô thị mới thị xã Phước Long. ĐT: 02713.936.936.

Vậy, Công ty Đấu giá hợp danh Bình Phước thông báo đến các cơ quan, tổ chức và cá nhân được biết và liên hệ đăng ký tham gia đấu giá.

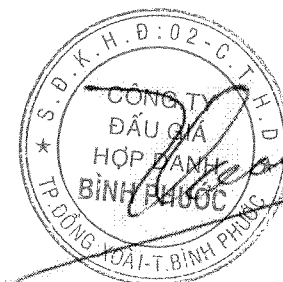
Trân trọng cảm ơn!

(Kèm theo danh sách 19 lô đất)

Nơi nhận:

- Ban QLDA xây dựng Trung tâm hành chính và Khu đô thị mới thị xã Phước Long;
- Sở Tư pháp tỉnh Bình Phước;
- UBND phường Long Phước;
- Trang Web Tài sản công;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Bình Phước;
- Lưu: VT, HS.

GIÁM ĐỐC



Huỳnh Văn Phú



DANH SÁCH TỔNG HỢP

**Khu đất LK20 (19 lô) thuộc dự án Trung tâm hành chính
và Khu đô thị mới thị xã Phước Long**

*(Ban hành kèm theo Thông báo số 63/TB-BINHPHUOC.APC ngày 19/6/2020 của
Công ty Đầu giá hợp danh Bình Phước)*

STT	Ký hiệu	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng /m ²)	Thành tiền (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)
1	LK20.1 (02MT)	227,6	10.427.000	2.373.185.200	355.977.780
2	LK20.5	120	8.689.000	1.042.680.000	156.402.000
3	LK20.6	120	8.689.000	1.042.680.000	156.402.000
4	LK20.8	120	8.689.000	1.042.680.000	156.402.000
5	LK20.10	120	8.689.000	1.042.680.000	156.402.000
6	LK20.17	120	8.689.000	1.042.680.000	156.402.000
7	LK20.18	120	8.689.000	1.042.680.000	156.402.000
8	LK20.22 (2MT)	230,4	16.813.000	3.873.715.200	581.057.280
9	LK20.23	120	14.011.000	1.681.320.000	252.198.000
10	LK20.24	120	14.011.000	1.681.320.000	252.198.000
11	LK20.25	120	14.011.000	1.681.320.000	252.198.000
12	LK20.26	120	14.011.000	1.681.320.000	252.198.000
13	LK20.27	120	14.011.000	1.681.320.000	252.198.000
14	LK20.28	120	14.011.000	1.681.320.000	252.198.000
15	LK20.29	120	14.011.000	1.681.320.000	252.198.000
16	LK20.30	120	14.011.000	1.681.320.000	252.198.000
17	LK20.31	120	14.011.000	1.681.320.000	252.198.000
18	LK20.32	120	14.011.000	1.681.320.000	252.198.000
19	LK20.33	120	14.011.000	1.681.320.000	252.198.000
Tổng cộng		2.498,0		30.997.500.400	4.649.625.060

(Bằng chữ: Ba mươi tỷ, chín trăm chín mươi bảy triệu, năm trăm ngàn, bốn trăm đồng)

