

Độc lập
thực dân
- y đơ web
9/6



Số: 037/20/TBBĐG

**CÔNG TY ĐẦU GIÁ
HỢP DANH SÔNG BÉ**
Đ/C: 111 Lê Duẩn, Tân Phú,
Xoài, Bình Phước.
ĐT :02713.899997

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SỞ TƯ PHÁP TỈNH BÌNH PHƯỚC	
ĐỀ	Số.....2058.....
Chuyển	Ngày.....28/5/2020.....
Bình Phước, ngày 20 tháng 05 năm 2020	
Lưu hồ sơ tại	

THÔNG BÁO BÁN ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đầu giá tài sản số 037/20/HDDVDGTS-SB ngày 19/05/2020 giữa Công ty Đầu giá hợp danh Sông Bé với Chi Cục Thi Hành Án Dân Sự huyện Bù Gia Mập. Công ty Đầu giá hợp danh Sông Bé thông báo công khai về việc bán đầu giá tài sản có các nội dung như sau:

- Đơn vị có tài sản bán đầu giá:** Chi Cục Thi Hành Án Dân Sự huyện Bù Gia Mập - Địa chỉ: Thôn Tân Lập, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.
- Tên tài sản:** Toàn bộ quyền sử dụng đất có diện tích 3991,8 m² (trong đó có 400 m² và 3591,8 m² đất CLN có thời hạn đến ngày 30/11/2049; tầng 63,3 m² so với giấy chứng nhận đã cấp do khôi phục hành lang lộ giới ra tới mép đường theo bản đồ chính quy được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước phê duyệt ngày 29/6/2016) thuộc thửa đất số 23, tờ bản đồ số 25 (nay là tờ bản đồ số 43) tọa lạc tại thôn 4, xã Đăk Ô, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước. Đất được Ủy ban nhân dân huyện Phước Long (cũ) cấp GCN QSDĐ số AM 367940, số vào sổ cấp GCN QSDĐ số 01222/ĐS ngày 13/6/2008 cho hộ ông Điều Đóc A - bà Thị Móm.
 - **Công trình xây dựng trên đất:**
 - + 01 Căn nhà gỗ tạm có diện tích 80, 96 m² (9,2m x 8,8 m) kết cấu: móng xây gạch, cột gỗ tạp, khung kèo + đòn tay gỗ tạp, mái lợp tôn, nền gạch tàu, xung quanh vách ván gỗ tạp, cửa chính + cửa sổ khung gỗ tạp và ván tạp; nhà chia làm 01 phòng khách + 02 phòng ngủ.
 - + 01 Nhà tạm (nhà bếp bên hông nhà chính) có diện tích 30 m² (6m x 5m) nền đất, mái lợp tôn, cột + kèo gỗ tạp, xung quanh tấp tre nứa.
 - + 01 Nhà tắm có diện tích 3m² (1,5m x 2m) mái lợp tôn, xây tô trát, nền xi măng; 01 giếng đào sâu 15m, đường kính 1,2 m, miệng xây nắp xi măng.
 - + Nhà của ông Điều Lang: Nhà loại 8 mới xây, chưa hoàn thiện, nhà gồm 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 mái hiên, có tổng diện tích là 36 m² (9m x 4m), nhà gạch xây tô, cửa khung sắt chưa lồng kính, nền đồ đá nhỏ, móng xây gạch.
 - **Cây trồng trên đất:** 45 cây cà phê 3 năm tuổi; 50 nọc tiêu (dây tiêu sồng) nọc gỗ 02 năm tuổi.
- Giá khởi điểm của tài sản:** 372.968.948 đồng (Bằng chữ: Ba trăm bảy mươi hai triệu, chín trăm sáu mươi tám nghìn, chín trăm bốn mươi tám đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng. Người mua được tài sản bán đầu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đầu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định bên cạnh đó người mua được tài sản phải chịu lệ phí trước bạ, thuế suất và các chi phí liên quan khác. Thuế thu nhập cá nhân, là nghĩa vụ của bên chuyên nhượng.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Trong thời gian từ ngày 10/06/2020 đến ngày 12/06/2020 tại thôn 4, xã Đăk Ô, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước và thôn 3, xã Đăk Ô, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước



4. **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính kể từ ngày ra thông báo đến hết ngày 26/06/2020 tại Công ty Đấu giá hợp danh Sông Bé – Địa chỉ: 111 Lê Duẩn, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.
5. **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/bộ.
 - Tiền đặt trước: 10 % giá khởi điểm của tài sản. Chuyển khoản cho Công ty Đấu giá hợp danh Sông Bé vào số tài khoản sau:
 - + Số tài khoản: 1041000055777 tại Ngân hàng Vietcombank chi nhánh Bình Phước, chủ tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Sông Bé.
 - + Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Sông Bé bằng hình thức chuyển khoản từ ngày 26/06/2020 đến hết ngày 30/06/2020 (trừ trường hợp có thỏa thuận khác nhưng phải trước thời hạn quy định).
- Lưu ý: Số tiền cọc mà khách hàng chuyển vào phải có trong tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Sông Bé tại Ngân hàng Vietcombank chi nhánh Bình Phước trước ngày mở cuộc đấu giá, nếu số tiền cọc không có trong tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Sông Bé tại Ngân hàng Vietcombank chi nhánh Bình Phước trước ngày mở cuộc đấu giá thì khách hàng sẽ không được tham gia đấu giá tài sản.*
6. **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và phiếu chuyển tiền đặt trước tại Công ty Đấu giá hợp danh Sông Bé – Địa chỉ: 111 Lê Duẩn, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước trong giờ hành chính đến hết ngày 30/06/2020 theo quy định của Luật đấu giá tài sản.
7. **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 01/07/2020 tại Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước – Địa chỉ: Thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.
- Lưu ý: Trước ngày mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí phát sinh khác.*
8. **Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo Phương thức trả giá lên.
9. **Thông tin liên hệ:** Liên hệ trực tiếp tại Công ty hoặc liên hệ qua số điện thoại 0271.3899997.
Trân trọng!

Nơi thông báo:

- Chi Cục THADS huyện Bù Gia Mập;
- UBND xã Đăk O;
- Công ty ĐGHD Sông Bé;
- Lưu HS.



