

~Dle Thái  
thưa đư  
úp Trư nêb  
9/6/20



**CÔNG TY ĐẤU GIÁ  
HỢP DANH SÔNG BÉ**

Đ/C: 111 Lê Duẩn, Tân Phú, Đồng  
Xoài, Bình Phước.  
ĐT :02713.899997

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 036/20/TBBĐG

Bình Phước, ngày 20 tháng 05 năm 2020

**THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 036/20/HĐDVĐGTS-SB ngày 19/05/2020 giữa Công ty Đấu giá hợp danh Sông Bé với Chi Cục Thi Hành Án Dân Sự huyện Bù Gia Mập. Công ty Đấu giá hợp danh Sông Bé thông báo công khai về việc bán đấu giá tài sản có các nội dung như sau:

**1. Đơn vị có tài sản bán đấu giá:** Chi Cục Thi Hành Án Dân Sự huyện Bù Gia Mập -

Địa chỉ: Thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.  
**Tên tài sản:** Quyền sử dụng đất có diện tích 5509,1 m<sup>2</sup> đất CLN (thời hạn sử dụng đến ngày 26/3/2058) thuộc thửa đất số 46, tờ bản đồ số 7 (nay là tờ bản đồ số 19) tọa lạc tại thôn 7, xã Đăk Ô, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước. Đất được Ủy ban nhân dân huyện Phước Long cấp GCN QSDĐ số AM 093191, số vào sổ cấp GCN QSDĐ số 01850/CQ ngày 29/8/2008 cho ông Hoàng Văn Quyết.  
(Lưu ý: Tăng 0,2 m<sup>2</sup> đất CLN so với GCN QSDĐ số AM 093191 cho ông Hoàng Văn Quyết, do biên tập lại tờ bản đồ được Sở tài nguyên và môi trường phê duyệt ngày 29 tháng 6 năm 2016).

Tài sản trên đất gồm: 04 cây điều 8 năm tuổi; 01 cái ao có diện tích 2500 m<sup>2</sup>.

**3. Giá khởi điểm của tài sản:** 221.323.203 đồng (Bằng chữ: Hai trăm hai mươi một triệu, ba trăm hai mươi ba nghìn, hai trăm lẻ ba đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng. Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định bên cạnh đó, người mua được tài sản phải chịu lệ phí trước bạ, thuế suất và các chi phí liên quan khác. Thuế thu nhập cá nhân, là nghĩa vụ của bên chuyển nhượng.

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Trong thời gian từ 10/06/2020 đến ngày 12/06/2020 tại thôn 7, xã Đăk Ô, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính kể từ ngày ra thông báo đến hết 26/06/2020 tại Công ty Đấu giá hợp danh Sông Bé – Địa chỉ: 111 Lê Duẩn, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

**6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/bộ.
- Tiền đặt trước: 10 % giá khởi điểm của tài sản. Chuyển khoản cho Công ty Đấu giá hợp danh Sông Bé vào số tài khoản sau:
  - + Số tài khoản: 1041000055777 tại Ngân hàng Vietcombank chi nhánh Bình Phước, chủ tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Sông Bé.
  - + Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Sông Bé bằng hình thức chuyển khoản từ ngày 26/06/2020 đến hết ngày 30/06/2020 (trừ trường hợp có thỏa thuận khác nhưng phải trước thời hạn quy định).
- Lưu ý: Số tiền cọc mà khách hàng chuyển vào phải có trong tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Sông Bé tại Ngân hàng Vietcombank chi nhánh Bình Phước trước ngày mở cuộc đấu giá, nếu số tiền cọc không có trong tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Sông Bé tại Ngân hàng Vietcombank chi nhánh Bình Phước trước ngày mở cuộc đấu giá thì khách hàng sẽ không được tham gia đấu giá tài sản.

SỐ TỰ PHÁP TỈNH BÌNH PHƯỚC  
ĐẾN  
Số: 2056  
Ngày: 20/5/2020  
Chuyên: Kế toán  
PGĐ: Nguyễn Trung Tài, Chủ tịch  
Lưu hồ sơ số 2





7. **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và phiếu chuyển tiền đặt trước tại Công ty Đấu giá hợp danh Sông Bé – Địa chỉ: 111 Lê Duẩn, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước trong giờ hành chính đến hết ngày 30/06/2020 theo quy định của Luật đấu giá tài sản.
8. **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Lúc 08 giờ 00 phút, ngày 01/07/2020 tại Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước – Địa chỉ: Thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.
9. **Lưu ý:** Trước ngày mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí phát sinh khác.
10. **Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo Phương thức trả giá lên.
11. **Thông tin liên hệ:** Liên hệ trực tiếp tại Công ty hoặc liên hệ qua số điện thoại 0271.3899997.  
Trân trọng!

Nơi thông báo:

- Chi Cục THADS huyện Bù Gia Mập;
- UBND xã Đăk Ô;
- Công ty ĐGHD Sông Bé;
- Lưu HS.



