

## GIÁ KHỞI ĐIỂM

Bán đấu giá quyền sử dụng đất 39 thửa đất tại phường Tân Phú  
và phường Tân Thiện, thành phố Đồng Xoài.

(Theo Quyết định số 2502/QĐ-UBND ngày 12/8/2020 của  
UBND thành phố Đồng Xoài)

Stt	Tên tài sản	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Thành tiền (đồng)	Làm tròn (đồng)	Ghi chú
<b>A</b>	<b>Phường Tân Phú</b>	<b>4.373,4</b>			<b>34.846.365.000</b>	<b>Khu TTHC thành phố</b>
<b>I</b>	<b>Các thửa đất tiếp giáp đường Phan Huy Ích (đường phố loại 3, đường nhựa, lộ giới 14 m):</b>					
<b>1</b>	<b>Cụm N1-6</b>	<b>117,6</b>			<b>965.966.000</b>	
1.1	Thửa số 31	117,6	8.214.000	965.966.400	965.966.000	
<b>2</b>	<b>Cụm N1-7</b>	<b>114,5</b>			<b>940.503.000</b>	
2.1	Thửa số 33	114,5	8.214.000	940.503.000	940.503.000	
<b>3</b>	<b>Cụm N1-8</b>	<b>820,8</b>			<b>6.742.051.000</b>	
3.1	Thửa số 20b	136,6	8.214.000	1.122.032.400	1.122.032.000	
3.2	Thửa số 21a	136,7	8.214.000	1.122.853.800	1.122.854.000	
3.3	Thửa số 21b	136,8	8.214.000	1.123.675.200	1.123.675.000	
3.4	Thửa số 22a	136,8	8.214.000	1.123.675.200	1.123.675.000	
3.5	Thửa số 22b	136,9	8.214.000	1.124.496.600	1.124.497.000	
3.6	Thửa số 23	137,0	8.214.000	1.125.318.000	1.125.318.000	
<b>4</b>	<b>Cụm M1-9</b>	<b>727,5</b>			<b>5.975.685.000</b>	
4.1	Thửa số 11a	144,5	8.214.000	1.186.923.000	1.186.923.000	
4.2	Thửa số 11b	144,5	8.214.000	1.186.923.000	1.186.923.000	
4.3	Thửa số 12a	144,5	8.214.000	1.186.923.000	1.186.923.000	
4.4	Thửa số 12b	147,0	8.214.000	1.207.458.000	1.207.458.000	
4.5	Thửa số 13a	147,0	8.214.000	1.207.458.000	1.207.458.000	
<b>II</b>	<b>Các thửa đất tiếp giáp đường số 4 (đường phố loại 3, đường nhựa, lộ giới 18 m)</b>					
<b>1</b>	<b>Cụm L1-1 (cụm dự trữ khu TTHC thành phố)</b>	<b>1.338,2</b>			<b>9.649.764.000</b>	
1.1	Thửa số 16	159,7	7.211.000	1.151.596.700	1.151.597.000	

1.2	Thửa số 17	145,6	7.211.000	1.049.921.600	1.049.922.000	
1.3	Thửa số 18	145,6	7.211.000	1.049.921.600	1.049.922.000	
1.4	Thửa số 19	145,6	7.211.000	1.049.921.600	1.049.922.000	
1.5	Thửa số 20	145,5	7.211.000	1.049.200.500	1.049.201.000	
1.6	Thửa số 21	145,5	7.211.000	1.049.200.500	1.049.201.000	
1.7	Thửa số 22	145,5	7.211.000	1.049.200.500	1.049.201.000	
1.8	Thửa số 23	145,5	7.211.000	1.049.200.500	1.049.201.000	
1.9	Thửa số 24	159,7	7.211.000	1.151.596.700	1.151.597.000	
<b>III</b>	<b>Các thửa đất tiếp giáp đường Lương Văn Can (đường phố loại 3, đường nhựa, lộ giới 14 m)</b>					
<b>1</b>	<b>Cụm N3-1</b>	<b>1.254,8</b>			<b>10.572.396.000</b>	
1.1	Thửa số 26a	136,3	9.141.000	1.245.918.300	1.245.918.000	
1.2	Thửa số 26b	136,3	9.141.000	1.245.918.300	1.245.918.000	
1.3	Thửa số 27a	201,4	8.227.000	1.656.917.800	1.656.918.000	
1.4	Thửa số 27b	215,0	8.227.000	1.768.805.000	1.768.805.000	
1.5	Thửa số 28	290,1	8.227.000	2.386.652.700	2.386.653.000	
1.6	Thửa số 29	275,7	8.227.000	2.268.183.900	2.268.184.000	
<b>B</b>	<b>Phường Tân Thiện</b>	<b>2.830,8</b>			<b>22.923.412.000</b>	<b>Khu TTHC phường Tân Thiện</b>
<b>I</b>	<b>Thửa đất tiếp giáp đường Đinh Bộ Lĩnh (đường phố loại 3, đường nhựa, lộ giới 28 m)</b>					
<b>1</b>	<b>Cụm B2</b>	<b>755,8</b>			<b>7.104.520.000</b>	
1.1	Thửa số 9	243,1	9.400.000	2.285.140.000	2.285.140.000	
1.2	Thửa số 10	254,5	9.400.000	2.392.300.000	2.392.300.000	
1.3	Thửa số 11	258,2	9.400.000	2.427.080.000	2.427.080.000	
<b>II</b>	<b>Thửa đất tiếp giáp đường Lãnh Binh Thăng (đường phố loại 3 - Tính theo đường Trần Quang Khải, vị trí 2, 3, 4; đường nhựa, lộ giới 18 m)</b>					
<b>1</b>	<b>Cụm B3</b>	<b>1.565,0</b>			<b>11.981.142.000</b>	
1.1	Thửa số 15	298,7	7.525.000	2.247.717.500	2.247.718.000	
1.2	Thửa số 16	249,2	7.525.000	1.875.230.000	1.875.230.000	
1.3	Thửa đất số 20	247,1	7.525.000	1.859.427.500	1.859.428.000	
1.4	Thửa đất số 25	249,1	7.525.000	1.874.477.500	1.874.478.000	
1.5	Thửa đất số 26	249,3	7.525.000	1.875.982.500	1.875.983.000	

1.6	Thửa đất số 27	271,6	8.278.000	2.248.304.800	2.248.305.000	Góc đường Lãnh Bình Thăng
<b>2</b>	<b>Cụm B4</b>	<b>510,0</b>			<b>3.837.750.000</b>	
2.1	Thửa đất số 1	255,0	7.525.000	1.918.875.000	1.918.875.000	
2.2	Thửa đất số 12	255,0	7.525.000	1.918.875.000	1.918.875.000	
<b>Tổng cộng</b>		<b>7.204,2</b>			<b>57.769.777.000</b>	
<b><i>Bằng chữ: Năm mươi bảy tỷ, bảy trăm sáu mươi chín triệu, bảy trăm bảy mươi bảy ngàn đồng.</i></b>						