

**GIÁ KHỞI ĐIỂM**  
**Bán đấu giá quyền sử dụng đất 33 thửa đất Cụm M1-3**  
**và M1-4, khu Trung tâm hành chính thành phố,**  
**phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài.**  
*(Theo Quyết định số 2503/QĐ-UBND ngày 12/8/2020 của*  
*UBND thành phố Đồng Xoài)*

<b>Stt</b>	<b>Tên tài sản</b>	<b>Diện tích (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Đơn giá (đồng/m<sup>2</sup>)</b>	<b>Thành tiền (đồng)</b>	<b>Làm tròn (đồng)</b>
<b>1</b>	<b>Cụm M1-3</b>	<b>2.237,90</b>			<b>21.150.393.000</b>
1.1	Thửa số 11a	147,90	9.451.000	1.397.802.900	1.397.803.000
1.2	Thửa số 11b	147,90	9.451.000	1.397.802.900	1.397.803.000
1.3	Thửa số 12a	148,00	9.451.000	1.398.748.000	1.398.748.000
1.4	Thửa số 12b	148,00	9.451.000	1.398.748.000	1.398.748.000
1.5	Thửa số 13a	148,00	9.451.000	1.398.748.000	1.398.748.000
1.6	Thửa số 13b	148,00	9.451.000	1.398.748.000	1.398.748.000
1.7	Thửa số 14a	148,00	9.451.000	1.398.748.000	1.398.748.000
1.8	Thửa số 14b	148,00	9.451.000	1.398.748.000	1.398.748.000
1.9	Thửa số 15a	148,10	9.451.000	1.399.693.100	1.399.693.000
1.10	Thửa số 15b	148,10	9.451.000	1.399.693.100	1.399.693.000
1.11	Thửa số 16a	148,10	9.451.000	1.399.693.100	1.399.693.000
1.12	Thửa số 16b	148,10	9.451.000	1.399.693.100	1.399.693.000
1.13	Thửa số 17a	148,10	9.451.000	1.399.693.100	1.399.693.000
1.14	Thửa số 17b	148,10	9.451.000	1.399.693.100	1.399.693.000
1.15	Thửa số 18	165,50	9.451.000	1.564.140.500	1.564.141.000
<b>2</b>	<b>Cụm M1-4</b>	<b>2.290,50</b>			<b>21.647.516.000</b>
2.1	Thửa số 4a	150,80	9.451.000	1.425.210.800	1.425.211.000
2.2	Thửa số 4b	150,40	9.451.000	1.421.430.400	1.421.430.000
2.3	Thửa số 5a	150,10	9.451.000	1.418.595.100	1.418.595.000
2.4	Thửa số 5b	149,90	9.451.000	1.416.704.900	1.416.705.000
2.5	Thửa số 6a	150,60	9.451.000	1.423.320.600	1.423.321.000
2.6	Thửa số 6b	151,90	9.451.000	1.435.606.900	1.435.607.000

2.7	Thửa số 7a	153,00	9.451.000	1.446.003.000	1.446.003.000
2.8	Thửa số 7b	152,20	9.451.000	1.438.442.200	1.438.442.000
2.9	Thửa số 8a	150,90	9.451.000	1.426.155.900	1.426.156.000
2.10	Thửa số 8b	150,70	9.451.000	1.424.265.700	1.424.266.000
2.11	Thửa số 9a	150,90	9.451.000	1.426.155.900	1.426.156.000
2.12	Thửa số 9b	151,10	9.451.000	1.428.046.100	1.428.046.000
2.13	Thửa số 10a	151,30	9.451.000	1.429.936.300	1.429.936.000
2.14	Thửa số 10b	151,50	9.451.000	1.431.826.500	1.431.827.000
2.15	Thửa số 11	175,20	9.451.000	1.655.815.200	1.655.815.000
<b>II</b>	<b>Các thửa đất tiếp giáp đường Cao Thắng (đường phố loại 3, đường nhựa, lộ giới 23 m):</b>				
<b>1</b>	<b>Cụm M1-4</b>	<b>576,00</b>			<b>5.171.328.000</b>
1.1	Thửa số 1a	200,00	8.978.000	1.795.600.000	1.795.600.000
1.2	Thửa số 1b	188,50	8.978.000	1.692.353.000	1.692.353.000
1.3	Thửa số 2	187,50	8.978.000	1.683.375.000	1.683.375.000
	<b>Tổng cộng</b>	<b>5.104,40</b>			<b>47.969.237.000</b>
<b>Bảng chữ: Bốn mươi bảy tỷ, chín trăm sáu mươi chín triệu, hai trăm ba bảy ngàn đồng.</b>					