

UBND TỈNH BÌNH PHƯỚC
HỘI ĐỒNG ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN
THƯỜNG XUYÊN TRONG
TỔ TỤNG HÌNH SỰ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Phước, ngày tháng năm 2024

Số: /TB-HĐĐGTS

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp tư vấn
xác định giá trị thị trường của 02 thửa đất
tại xã Tân Lợi, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước
(tại thời điểm: tháng 08/2009 và tháng 03/2024)

Căn cứ Nghị định số 30/2018/NĐ-CP ngày 07 tháng 3 năm 2018 của Chính phủ về quy định chi tiết việc thành lập và hoạt động của Hội đồng định giá tài sản; trình tự, thủ tục định giá tài sản trong tố tụng hình sự;

Căn cứ Nghị định số 97/2019/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 30/2018/NĐ-CP ngày 07/3/2018 của Chính phủ quy định chi tiết việc thành lập và hoạt động của Hội đồng định giá tài sản; trình tự, thủ tục định giá tài sản trong tố tụng hình sự;

Căn cứ Thông tư số 30/2020/TT-BTC ngày 17 tháng 4 năm 2020 của Bộ Tài chính về hướng dẫn một số điều của Nghị định số 30/2018/NĐ-CP ngày 07 tháng 3 năm 2018 của Chính phủ quy định chi tiết việc thành lập và hoạt động của Hội đồng định giá tài sản; trình tự, thủ tục định giá tài sản trong tố tụng hình sự và Nghị định số 97/2019/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 30/2018/NĐ-CP;

Căn cứ Quyết định số 370/QĐ-UBND ngày 08 tháng 3 năm 2023 của UBND tỉnh về việc kiện toàn Hội đồng định giá tài sản thường xuyên trong tố tụng hình sự tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 47/QĐ-HĐĐGTS ngày 06 tháng 6 năm 2024 của Hội đồng định giá tài sản thường xuyên trong tố tụng hình sự tỉnh Bình Phước về việc bổ sung thành viên tham gia Hội đồng định giá TSTXTTTHS tỉnh Bình Phước để tiến hành định giá tài sản theo Yêu cầu định giá tài sản số 47/YC-CSKT-Đ2 ngày 25 tháng 3 năm 2024 của Cơ quan CSĐT - Công an tỉnh Bình Dương;

Trên cơ sở Công văn số 2171/CSKT-Đ2 ngày 09 tháng 5 năm 2024 và Công văn số 4108/CSKT-Đ2 ngày 15 tháng 8 năm 2024 của Cơ quan CSĐT - Công an tỉnh Bình Dương, Hội đồng định giá TSTXTTTHS tỉnh Bình Phước thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản trong tố tụng hình sự, cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của đơn vị có tài sản thẩm định giá: Hội đồng định giá TSTXTTTHS tỉnh Bình Phước, **địa chỉ:** số 628, đường Quốc lộ 14, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

2. Thông tin về tài sản thẩm định giá:

Tài sản là 02 thửa đất theo giấy chứng nhận QSDĐ số AE 516308, vào sổ số H00800 do UBND tỉnh Bình Phước cấp ngày 29/06/2006 (địa chỉ: xã Tân Lợi, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước) và giấy chứng nhận QSDĐ số Y 051611, vào sổ số 02708 QSDĐ/3401/UBND do UBND tỉnh Bình Phước cấp ngày 31/12/2003 (địa chỉ: xã Tân Lợi, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước), không bao gồm tài sản gắn liền với đất.

(Có giấy chứng nhận QSDĐ số AE 516308, vào sổ số H00800 do UBND tỉnh Bình Phước cấp ngày 29/06/2006 và giấy chứng nhận QSDĐ số Y 051611, vào sổ số 02708 QSDĐ/3401/UBND do UBND tỉnh Bình Phước cấp ngày 31/12/2003 kèm theo)

3. Lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Nội dung công việc: xác định giá thị trường của 02 thửa đất nêu trên tại thời điểm tháng 08/2009 và tháng 3/2024 làm cơ sở để Hội đồng định giá TSTXTTTHS tỉnh Bình Phước định giá tài sản trong tổ tụng hình sự.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- + Có tư cách hợp lệ theo quy định tại Điều 5 và bảo đảm cạnh tranh trong đấu thầu theo quy định tại Điều 6 của Luật Đấu thầu;
- + Thuộc danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ Tài chính năm 2022;
- + Đáp ứng điều kiện năng lực, có kinh nghiệm và uy tín trong hoạt động thẩm định giá.
- + Chỉ được tham gia trong một HSDT với tư cách là nhà thầu độc lập.
- + Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (đã bao gồm các chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá tài sản bảo đảm,...).
- + Gửi báo giá trong thời hạn quy định tại Thông báo này.
- + Có mức chào giá thấp nhất (*Trường hợp có nhiều tổ chức thỏa mãn điều kiện và có mức chào giá bằng nhau thì tổ chức bốc thăm để chọn đơn vị được thẩm định giá*).

4. Hồ sơ gồm:

- Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp.
- Bản mô tả năng lực kinh nghiệm của đơn vị.
- Danh sách các Doanh nghiệp đủ điều kiện thẩm định giá năm 2023 của Bộ Tài chính.
- Báo giá chi phí thẩm định giá tài sản.

5. Thời gian, địa điểm nhận hồ sơ:

- Thời gian nhận hồ sơ: 10 ngày làm việc kể từ ngày Thông báo được đăng trên trang thông tin điện tử của Sở Tài chính Bình Phước (*trong giờ hành chính*).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Hội đồng định giá TSTXTTTHS tỉnh Bình Phước (*thông qua Sở Tài chính*), địa chỉ: số 628, đường Quốc lộ 14, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

- Trường hợp đơn vị gửi hồ sơ đến Hội đồng định giá TSTXTTTHS tỉnh Bình Phước (*địa chỉ: số 628, đường Quốc lộ 14, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước*) theo đường bưu điện sẽ được tính theo dấu bưu điện với điều kiện Sở Tài chính Bình Phước nhận được hồ sơ trong thời gian 10 ngày kể từ ngày Thông báo được đăng trên trang thông tin điện tử của Sở Tài chính.

6. Một số lưu ý:

Hội đồng định giá TSTXTTTHS tỉnh Bình Phước không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn.

Thông tin liên hệ: Phòng Quản lý Giá - Công sản, số điện thoại: 0271.3879974.

Hội đồng định giá TSTXTTTHS tỉnh Bình Phước thông báo đề các tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp thẩm định giá biết, nộp hồ sơ thẩm định giá theo quy định.

Xin trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Ban Giám đốc;
- Thành viên HĐĐGTS;
- Cơ quan CSĐT - CA tỉnh Bình Dương;
- Lưu: VT, GCS, (TT).

**HỘI ĐỒNG ĐỊNH GIÁ TSTXTTTHS
TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHỦ TỊCH HĐ**

PHÓ GIÁM ĐỐC SỞ TÀI CHÍNH