

Số: /TB-HĐĐGTS

## THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp tư vấn  
xác định giá trị thị trường của thửa đất số 530,  
tờ bản đồ số 18 tọa lạc tại khu phố (ấp) 5, phường Minh Long,  
thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước  
(tại thời điểm: tháng 05/2020)

Căn cứ Nghị định số 30/2018/NĐ-CP ngày 07 tháng 3 năm 2018 của Chính phủ về quy định chi tiết việc thành lập và hoạt động của Hội đồng định giá tài sản; trình tự, thủ tục định giá tài sản trong tố tụng hình sự;

Căn cứ Nghị định số 97/2019/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 30/2018/NĐ-CP ngày 07/3/2018 của Chính phủ quy định chi tiết việc thành lập và hoạt động của Hội đồng định giá tài sản; trình tự, thủ tục định giá tài sản trong tố tụng hình sự;

Căn cứ Thông tư số 30/2020/TT-BTC ngày 17 tháng 4 năm 2020 của Bộ Tài chính về hướng dẫn một số điều của Nghị định số 30/2018/NĐ-CP ngày 07 tháng 3 năm 2018 của Chính phủ quy định chi tiết việc thành lập và hoạt động của Hội đồng định giá tài sản; trình tự, thủ tục định giá tài sản trong tố tụng hình sự và Nghị định số 97/2019/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 30/2018/NĐ-CP;

Căn cứ Quyết định số 370/QĐ-UBND ngày 08 tháng 3 năm 2023 của UBND tỉnh về việc kiện toàn Hội đồng định giá tài sản thường xuyên trong tố tụng hình sự tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 185/QĐ-HĐĐGTS ngày 22 tháng 11 năm 2023 của Hội đồng định giá tài sản thường xuyên trong tố tụng hình sự tỉnh Bình Phước về việc bổ sung thành viên tham gia Hội đồng định giá TSTXTTTHS tỉnh Bình Phước để tiến hành định giá tài sản theo Yêu cầu định giá tài sản số 1011/YC-CSĐT (Đ3) ngày 11 tháng 8 năm 2023 của Cơ quan CSĐT - Công an tỉnh Bình Dương;

Trên cơ sở Công văn số 242/CSĐT (Đ3) ngày 19 tháng 01 năm 2024 và Công văn số 4428/CSKT(Đ3) ngày 28 tháng 8 năm 2024 của Cơ quan CSĐT - Công an tỉnh Bình Dương, Hội đồng định giá TSTXTTTHS tỉnh Bình Phước thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản trong tố tụng hình sự, cụ thể như sau:

**1. Tên, địa chỉ của đơn vị có tài sản thẩm định giá:** Hội đồng định giá TSTXTTTHS tỉnh Bình Phước, **địa chỉ:** số 628, đường Quốc lộ 14, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

**2. Thông tin về tài sản thẩm định giá:**

Tài sản là thửa đất số 530, tờ bản đồ số 18, diện tích 1.021,9 m<sup>2</sup> (mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm) tọa lạc tại khu phố (ấp) 5, phường Minh Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước theo giấy chứng nhận QSDĐ số CS676006, vào sổ CS03623 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày ngày 31 tháng 10 năm 2019.

**3. Lựa chọn tổ chức thẩm định giá:**

**Nội dung công việc:** xác định giá thị trường của thửa đất nêu trên tại thời điểm tháng 05/2020 làm cơ sở để Hội đồng định giá TSTXTTTHS tỉnh Bình Phước định giá tài sản trong tố tụng hình sự.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

+ Có tư cách hợp lệ theo quy định tại Điều 5 và bảo đảm cạnh tranh trong đấu thầu theo quy định tại Điều 6 của Luật Đấu thầu;

+ Thuộc danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ Tài chính năm 2022;

+ Đáp ứng điều kiện năng lực, có kinh nghiệm và uy tín trong hoạt động thẩm định giá.

+ Chỉ được tham gia trong một HSDT với tư cách là nhà thầu độc lập.

+ Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (đã bao gồm các chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá tài sản bảo đảm,...).

+ Gửi báo giá trong thời hạn quy định tại Thông báo này.

+ Có mức chào giá thấp nhất (*Trường hợp có nhiều tổ chức thỏa mãn điều kiện và có mức chào giá bằng nhau thì tổ chức bốc thăm để chọn đơn vị được thẩm định giá*).

**4. Hồ sơ gồm:**

- Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp.

- Bản mô tả năng lực kinh nghiệm của đơn vị.

- Danh sách các Doanh nghiệp đủ điều kiện thẩm định giá năm 2023 của Bộ Tài chính.

- Báo giá chi phí thẩm định giá tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm nhận hồ sơ:**

- Thời gian nhận hồ sơ: 10 ngày làm việc kể từ ngày Thông báo được đăng trên trang thông tin điện tử của Sở Tài chính Bình Phước (*trong giờ hành chính*).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Hội đồng định giá TSTXTTTHS tỉnh Bình Phước (thông qua Sở Tài chính), địa chỉ: số 628, đường Quốc lộ 14, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

- Trường hợp đơn vị gửi hồ sơ đến Hội đồng định giá TSTXTTTHS tỉnh Bình Phước (địa chỉ: số 628, đường Quốc lộ 14, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước) theo đường bưu điện sẽ được tính theo dấu bưu điện với điều kiện Sở Tài chính Bình Phước nhận được hồ sơ trong thời gian 05 ngày kể từ ngày Thông báo được đăng trên trang thông tin điện tử của Sở Tài chính.

## **6. Một số lưu ý:**

Hội đồng định giá TSTXTTTHS tỉnh Bình Phước không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn.

Thông tin liên hệ: Phòng Quản lý Giá - Công sản, số điện thoại: 0271.3879974.

Hội đồng định giá TSTXTTTHS tỉnh Bình Phước thông báo để các tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp thẩm định giá biết, nộp hồ sơ thẩm định giá theo quy định.

Xin trân trọng cảm ơn./.

### **Nơi nhận:**

- Ban Giám đốc;
- Thành viên HĐĐGTS;
- Cơ quan CSĐT - CA tỉnh Bình Dương;
- Lưu: VT, GCS, (TT).

**HỘI ĐỒNG ĐỊNH GIÁ TSTXTTTHS  
TỈNH BÌNH PHƯỚC  
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG**

**PHÓ GIÁM ĐỐC SỞ TÀI CHÍNH**