

Số: /UBND-KGVX

Bình Phước, ngày tháng năm 2024

V/v thực hiện cho vay ưu đãi
để mua, thuê mua nhà ở xã hội, nhà ở cho
lực lượng vũ trang nhân dân; xây dựng
hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Thông tin và Truyền thông;
- Công an tỉnh;
- Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh;
- Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh;
- Hội Liên hiệp Phụ nữ tỉnh;
- Hội Cựu Chiến binh tỉnh;
- Hội Nông dân tỉnh;
- Tỉnh đoàn;
- Đài Phát thanh - Truyền hình và Báo Bình Phước;
- Chi nhánh Ngân hàng Chính sách xã hội tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội (Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ);

Căn cứ Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Văn bản hướng dẫn số 4546/HD-NHCS ngày 01/8/2024 của Tổng Giám đốc Ngân hàng Chính sách xã hội về nghiệp vụ cho vay ưu đãi để mua, thuê mua nhà ở xã hội, nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân; xây dựng hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở (Văn bản hướng dẫn số 4546/HD-NHCS ngày 01/8/2024 của Tổng Giám đốc Ngân hàng CSXH);

Theo đề nghị của Chi nhánh Ngân hàng CSXH tỉnh tại Tờ trình số 672/TTr-NHCS ngày 23/9/2024,

Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Sở Xây dựng

- Chủ trì, phối hợp với Chi nhánh Ngân hàng CSXH tỉnh và các sở, ban, ngành, địa phương và các đơn vị liên quan tham mưu UBND tỉnh triển khai thực hiện Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ; Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng. Thời gian hoàn thành: trước ngày 31/10/2024.

- Cung cấp kịp thời thông tin về các dự án nhà ở xã hội trên địa bàn nằm trong danh mục dự án xây dựng nhà ở xã hội thuộc chương trình, kế hoạch đầu tư nhà ở xã hội do UBND tỉnh phê duyệt. Cung cấp giá bán, giá cho thuê mua nhà ở xã hội (sau khi được cơ quan chuyên môn của UBND tỉnh thẩm định) và danh sách các đối tượng được mua, thuê mua nhà ở xã hội để làm cơ sở cho Ngân hàng CSXH thẩm định triển khai cho vay theo quy định (thực hiện thường xuyên).

2. Sở Tài nguyên và Môi trường: Chỉ đạo các Văn phòng/Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp với Ngân hàng CSXH các cấp trong việc đăng ký giao dịch bảo đảm theo đúng quy định; phối hợp chặt chẽ với Ngân hàng CSXH trong quá trình xử lý nợ bị rủi ro và tài sản bảo đảm để thu hồi vốn vay (thực hiện thường xuyên).

3. Công an tỉnh, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh: Tổ chức tuyên truyền, phổ biến công khai nội dung về cho vay nhà ở xã hội theo Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ, Thông tư hướng dẫn của Bộ trưởng Bộ Xây dựng, Bộ trưởng Bộ Công an, Bộ trưởng Bộ Quốc phòng và các nội dung tại Văn bản hướng dẫn số 4546/HD-NHCS ngày 01/8/2024 của Tổng Giám đốc Ngân hàng CSXH; trong đó tuyên truyền khách hàng trong lực lượng vũ trang nhân dân biết để được vay vốn mua, thuê mua nhà ở xã hội; tham gia gửi tiết kiệm tại Ngân hàng CSXH để được ưu tiên vay vốn theo quy định (thực hiện thường xuyên).

4. Chi nhánh Ngân hàng CSXH tỉnh

- Tham mưu, trình Trưởng Ban đại diện Hội đồng quản trị Ngân hàng CSXH tỉnh xem xét, quyết định giao chỉ tiêu kế hoạch tín dụng cho các huyện, thị xã, thành phố để triển khai thực hiện cho vay kịp thời, đúng theo quy định (khi được giao chỉ tiêu kế hoạch vốn).

- Chỉ đạo các Phòng giao dịch Ngân hàng CSXH huyện, thị xã phối hợp với hội, đoàn thể nhận ủy thác thực hiện tốt văn bản liên tịch và Hợp đồng ủy thác đã được ký; tổ chức tập huấn nghiệp vụ cho các hội, đoàn thể nhận ủy thác, các Tổ trưởng Tổ Tiết kiệm và vay vốn, cán bộ giảm nghèo xã, phường, thị trấn, Trưởng Ban điều hành thôn, ấp, khu phố... nhằm triển khai hiệu quả, đúng quy định về cho vay ưu đãi để thực hiện tín dụng chính sách về nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh (thực hiện thường xuyên).

- Phối hợp với các cơ quan chức năng tuyên truyền, phổ biến công khai nội dung về cho vay nhà ở xã hội theo Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ, Thông tư hướng dẫn của Bộ trưởng Bộ Xây dựng, Bộ trưởng Bộ Công an, Bộ trưởng Bộ Quốc phòng và các nội dung tại Văn bản hướng dẫn số 4546/HD-NHCS ngày 01/8/2024 của Tổng Giám đốc Ngân hàng CSXH, công khai đối tượng thụ hưởng và danh sách hộ được vay vốn tới đông đảo quần chúng nhân dân biết và giám sát (thực hiện thường xuyên).

- Tổng hợp kết quả thực hiện, báo cáo UBND tỉnh xử lý, tháo gỡ kịp thời những tồn tại, vướng mắc trong quá trình triển khai chương trình cho vay ưu đãi để mua, thuê mua nhà ở xã hội, nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân; xây dựng

hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở trên địa bàn (khi có phát sinh).

5. Sở Thông tin và Truyền thông, Đài Phát thanh - Truyền hình và Báo Bình Phước: Phối hợp với Chi nhánh Ngân hàng CSXH tỉnh tổ chức tuyên truyền, phổ biến công khai nội dung về cho vay nhà ở xã hội theo Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ, Thông tư hướng dẫn của Bộ trưởng Bộ Xây dựng, Bộ trưởng Bộ Công an, Bộ trưởng Bộ Quốc phòng và các nội dung Văn bản hướng dẫn số 4546/HD-NHCS ngày 01/8/2024 của Tổng Giám đốc Ngân hàng CSXH trên địa bàn tỉnh (thực hiện thường xuyên).

6. Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố: Chỉ đạo các cơ quan, đơn vị trực thuộc, UBND cấp xã thực hiện thẩm định, xác nhận đối tượng, điều kiện nhà ở, điều kiện thu nhập, điều kiện vay vốn ưu đãi theo quy định tại Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ; phối hợp chặt chẽ với Ngân hàng CSXH trong quá trình xử lý nợ bị rủi ro và tài sản bảo đảm để thu hồi vốn vay (thực hiện thường xuyên).

7. Đề nghị các hội, đoàn thể nhận ủy thác cấp tỉnh

- Phối hợp với Ngân hàng CSXH đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến, công khai nội dung và tổ chức thực hiện tốt việc bình xét đối tượng được thụ hưởng đảm bảo đúng quy định đối với chương trình cho vay nhà ở xã hội theo Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ, Thông tư hướng dẫn của Bộ trưởng Bộ Xây dựng, Bộ trưởng Bộ Công an, Bộ trưởng Bộ Quốc phòng và các nội dung tại Văn bản hướng dẫn số 4546/HD-NHCS ngày 01/8/2024 của Tổng Giám đốc Ngân hàng CSXH (thực hiện thường xuyên).

- Thực hiện hiệu quả, đúng quy định Văn bản liên tịch, Hợp đồng ủy thác đã ký với Ngân hàng CSXH về việc thực hiện ủy thác cho vay đối với hộ nghèo và các đối tượng chính sách khác trên địa bàn (thực hiện thường xuyên)/.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTTU, TT HĐND tỉnh (báo cáo);
- BCS Đảng UBND tỉnh (báo cáo);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Thành viên BDD HĐQT NHCSXH tỉnh;
- VPUB: LĐVP, các Phòng;
- Lưu: VT, PVX(Thắng CV253).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Tuyết Minh