

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH PHƯỚC**

Số: 4764 /UBND-NC

V/v thực hiện các quy định  
của pháp luật về công chứng

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Phước, ngày 15 tháng 11 năm 2024

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành;
- Hội Công chứng viên tỉnh;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố.

Trong thời gian qua, hoạt động quản lý nhà nước về công chứng đã đi vào nền nếp; các sở, ngành, địa phương đã phối hợp chặt chẽ với Sở Tư pháp trong công tác quản lý nhà nước về công chứng theo quy định tại Quyết định số 02/2021/QĐ-UBND ngày 12/3/2021 của UBND tỉnh ban hành Quy chế phối hợp trong công tác quản lý nhà nước về công chứng trên địa bàn tỉnh Bình Phước; hầu hết các tổ chức hành nghề công chứng, các công chứng viên đã thực hiện đúng quy định của pháp luật trong công chứng các hợp đồng, giao dịch đáp ứng yêu cầu của người dân, doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh; nhận thức của người dân, doanh nghiệp về pháp luật công chứng cũng được nâng lên.

Mặc dù đã đạt được nhiều kết quả tích cực nhưng hoạt động công chứng vẫn còn một số tồn tại, hạn chế trong công tác tổ chức, hoạt động hành nghề như: hồ sơ lưu trữ chưa đầy đủ, khoa học, việc mở sổ và khóa sổ chưa đúng quy định; trong quá trình hoạt động hành nghề các công chứng viên thực hiện chưa đúng, chưa đầy đủ các quy định của pháp luật về công chứng, đất đai, dân sự và các quy định pháp luật khác có liên quan khi công chứng hợp đồng, giao dịch; việc cập nhật và chia sẻ, khai thác cơ sở dữ liệu về đăng ký giao dịch bảo đảm còn chưa đồng bộ, chưa kịp thời...

Để khắc phục những tồn tại hạn chế, phát huy hết vai trò của công chứng viên trong bảo đảm an toàn pháp lý cho các bên tham gia hợp đồng, giao dịch,

Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu:

**1. Đối với Sở Tư pháp**

1.1. Chỉ đạo các Tổ chức hành nghề công chứng thực hiện nghiêm các nội dung sau:

- Các công chứng viên trong quá trình hành nghề phải tuân thủ nghiêm các quy định của pháp luật về công chứng, đất đai, dân sự... và các quy định pháp luật khác có liên quan. Đồng thời, kịp thời cập nhật các văn bản do Chính phủ, Bộ và các cơ quan cấp trên ban hành để nghiên cứu và vận dụng một cách đầy đủ, chính xác đúng quy định pháp luật.

- Trưởng các Tổ chức hành nghề công chứng: Thực hiện nghiêm, đúng, đầy đủ quy định của pháp luật về công tác quản lý và điều hành hoạt động của tổ chức mình, cụ thể:





+ Đảm bảo đủ số lượng công chứng viên hành nghề tại tổ chức mình theo quy định pháp luật, bố trí các vị trí việc làm của nhân viên tại tổ chức hành nghề công chứng đúng theo đề án thành lập, mua bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp cho các công chứng viên và các loại bảo hiểm khác cho người lao động theo quy định của pháp luật về công chứng, lao động, bảo hiểm và các văn bản pháp luật khác có liên quan.

+ Đảm bảo đầy đủ cơ sở vật chất theo đúng Đề án đã thành lập; đảm bảo đúng diện tích trụ sở theo Đề án thành lập và Giấy đăng ký hoạt động do Sở Tư pháp cấp.

+ Thực hiện nghiêm các quy định về lập, quản lý, sử dụng các loại sổ sách niên yết đầy đủ theo quy định; bố trí kho lưu trữ hồ sơ đảm bảo về diện tích và các yếu tố khác để hồ sơ được lưu trữ đầy đủ, sạch sẽ, không bị mối mọt, ẩm ướt, thuận tiện cho việc khai thác và sử dụng theo quy định.

+ Thực hiện các biện pháp để phòng cháy chữa cháy, theo đúng quy định của pháp luật và các văn bản của Chủ tịch UBND tỉnh đã chỉ đạo.

+ Thực hiện nghiêm công tác phòng, chống tham nhũng, tiêu cực theo quy định của pháp luật. Trong quá trình hoạt động tuân thủ các quy định của pháp luật về công chứng, không chịu sự tác động, điều hành của các tổ chức, cá nhân bên ngoài.

+ Thực hiện nghiêm nghĩa vụ cập nhật thông tin về nguồn gốc tài sản, tình trạng giao dịch của tài sản, biện pháp ngăn chặn được áp dụng và các thông tin khác đối với tài sản có liên quan đến hợp đồng, giao dịch do công chứng viên của tổ chức mình thực hiện công chứng lên phần mềm quản lý cơ sở dữ liệu công chứng.

- Chỉ đạo rút kinh nghiệm chung cho các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh, thực hiện đúng các quy định của pháp luật trong hoạt động công chứng, chứng thực theo các Kết luận thanh tra ngày 28/10/2024 của Thanh tra Bộ Tư pháp về thanh tra chuyên ngành trong lĩnh vực công chứng, chứng thực trên địa bàn tỉnh Bình Phước (Kết luận số 54/KL-TTR, Kết luận số 55/KL-TTR, Kết luận số 56/KL-TTR).

1.2. Tăng cường thanh tra, kiểm tra, theo dõi, giám sát hoạt động của các Văn phòng công chứng và công chứng viên nhằm phát hiện, xử lý nghiêm các hành vi vi phạm. Kịp thời hướng dẫn cho các tổ chức hành nghề công chứng tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc nhằm đáp ứng nhu cầu công chứng ở địa phương.

1.3. Có trách nhiệm là đầu mối theo dõi, đôn đốc, tổng hợp những khó khăn, vướng mắc, bất cập và những vấn đề phát sinh trong quá triển khai thực hiện ý kiến chỉ đạo này. Định kỳ hoặc đột xuất báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh kết quả thực hiện.

1.4. Tổ chức triển khai thực hiện nghiêm các yêu cầu và kiến nghị của Thanh tra Bộ Tư pháp tại Kết luận số 53/KL-TTR ngày 28/10/2024 về trách





nhiệm của Sở Tư pháp trong việc giúp UBND tỉnh quản lý nhà nước về công chứng, chứng thực tại địa phương và các Kết luận số 54/KL-TTR, Kết luận số 55/KL-TTR, Kết luận số 56/KL-TTR ngày 28/10/2024 của Thanh tra Bộ Tư pháp về thanh tra chuyên ngành trong lĩnh vực công chứng, chứng thực trên địa bàn tỉnh Bình Phước.

## 2. Hội Công chứng viên tỉnh

- Giám sát hội viên trong việc tuân thủ quy định của pháp luật về công chứng, Quy tắc đạo đức hành nghề công chứng và Điều lệ Hiệp hội công chứng viên Việt Nam.

- Phối hợp chặt chẽ với Sở Tư pháp trong việc thực hiện chức năng quản lý nhà nước về công chứng theo quy định tại Điều 39 Luật Công chứng và các quy định khác có liên quan.

- Thực hiện nghiêm công tác phòng, chống tham nhũng, tiêu cực theo quy định của pháp luật trong hoạt động của Hội.

- Thực hiện nghiêm các nghị quyết, quyết định, quy định của Điều lệ Hiệp hội công chứng viên Việt Nam và các cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền.

## 3. Các sở, ban, ngành; UBND các huyện, thị xã, thành phố

- Thường xuyên cung cấp các thông tin liên quan đến hoạt động của các tổ chức hành nghề công chứng kịp thời thông tin, phản ánh về Sở Tư pháp theo quy định của pháp luật.

- Thực hiện nghiêm trách nhiệm của mình theo quy định tại Quyết định số 02/2021/QĐ-UBND ngày 12/3/2021 của UBND tỉnh ban hành Quy chế phối hợp trong công tác quản lý nhà nước về công chứng trên địa bàn tỉnh Bình Phước.

- Thực hiện nghiêm công tác phòng, chống tham nhũng, tiêu cực liên quan đến hoạt động công chứng theo quy định Đảng, pháp luật của Nhà nước.

### Nơi nhận:

- Bộ Tư pháp;
- TTTU;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- UBMTTQVN tỉnh;
- Viện KSND tỉnh;
- Như trên;
- LĐVP;
- Lưu VT, P. NC. DN107



**CHỦ TỊCH**

**Trần Tuệ Hiền**