

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH PHƯỚC**

Số: 471 /UBND-KT

V/v tăng cường rà soát, kiểm tra việc cấp phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng đối với nhà ở, nhà ở kết hợp sản xuất kinh doanh đảm bảo các điều kiện đưa vào sử dụng theo quy định

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Bình Phước, ngày 24 tháng 01 năm 2025

Kính gửi:

- Các Sở, ban, ngành tỉnh;
- Ban Quản lý Khu kinh tế;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Thực hiện Công văn số 7118/BXD-TTr ngày 27/12/2024 của Bộ Xây dựng về việc tăng cường rà soát, kiểm tra việc cấp phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng đối với nhà ở, nhà ở kết hợp sản xuất kinh doanh đảm bảo các điều kiện đưa vào sử dụng theo quy định.

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 146/SXD-TTr ngày 13/01/2025 về việc tham mưu UBND tỉnh triển khai Công văn số 7118/BXD-TTr ngày 27/12/2024 của Bộ Xây dựng.

Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu Thủ trưởng các Sở, ban, ngành tỉnh; Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố; các tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện một số nội dung sau:

1. Tiếp tục triển khai thực hiện Công văn số 2198/BXD-HĐXD ngày 21/5/2024 của Bộ Xây dựng về tăng cường công tác quản lý hoạt động đầu tư xây dựng và Công văn số 6980/BXD-TTr ngày 19/12/2024 của Bộ Xây dựng về tăng cường công tác quản lý trật tự xây dựng và an toàn cháy cho nhà ở và công trình.

2. Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Công an tỉnh, Sở Thông tin và Truyền thông, Sở Tư pháp và các đơn vị có liên quan:

- Tăng cường công tác tuyên truyền, hướng dẫn, phổ biến pháp luật về xây dựng và an toàn phòng cháy, chữa cháy tại các công trình, nhà ở, nhà ở kết hợp sản xuất, kinh doanh.

- Kiểm soát chặt chẽ việc tuân thủ các quy định của pháp luật về quy hoạch xây dựng, cấp giấy phép xây dựng, chất lượng công trình xây dựng, trật tự xây dựng; hướng dẫn các tổ chức, cá nhân áp dụng Tiêu chuẩn quốc gia TCVN 13967:2024 Nhà ở riêng lẻ - Yêu cầu chung về thiết kế.

- Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra công trình, nhà ở, nhà ở kết hợp sản xuất, kinh doanh theo phân cấp để kịp thời phát hiện và xử lý theo quy định của pháp luật đối với các tổ chức, cá nhân để xảy ra vi phạm về quy hoạch xây



dựng, trật tự xây dựng, nhất là các vi phạm về xây dựng sai phép, không phép, các trường hợp tự ý chuyển đổi công năng từ nhà ở riêng lẻ sang các loại hình sản xuất, kinh doanh mà không đảm bảo các điều kiện đưa vào sử dụng.

3. Công an tỉnh chủ trì phối hợp với Sở Xây dựng, Ban Quản lý Khu kinh tế, UBND các huyện, thị xã, thành phố: Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra việc chấp hành các quy định của pháp luật về phòng cháy, chữa cháy đối với công trình, nhà ở, nhất là tự ý chuyển đổi công năng từ nhà ở riêng lẻ sang các loại hình sản xuất, kinh doanh khác mà không đảm bảo các điều kiện an toàn phòng cháy, chữa cháy và xử lý theo quy định của pháp luật đối với các tổ chức, cá nhân để xảy ra vi phạm.

4. Ban Quản lý Khu kinh tế

- Theo chức năng, nhiệm vụ được giao kiểm soát chặt chẽ việc tuân thủ các quy định của pháp luật về quy hoạch xây dựng, cấp giấy phép xây dựng, chất lượng công trình xây dựng, trật tự xây dựng; các quy định về an toàn phòng cháy, chữa cháy.

- Chủ động, tăng cường công tác kiểm tra để phát hiện, kiến nghị và phối hợp với cơ quan có thẩm quyền xử lý theo quy định của pháp luật đối với các tổ chức, cá nhân thuộc phạm vi quản lý để xảy ra vi phạm về quy hoạch xây dựng, cấp giấy phép xây dựng, chất lượng công trình xây dựng, trật tự xây dựng; vi phạm quy định về an toàn phòng cháy, chữa cháy.

5. UBND các huyện, thị xã, thành phố

- Tăng cường công tác tuyên truyền, hướng dẫn, phổ biến pháp luật về xây dựng và an toàn phòng cháy, chữa cháy tại các công trình, nhà ở, nhà ở kết hợp sản xuất, kinh doanh thuộc địa bàn quản lý.

- Chỉ đạo phòng có chức năng quản lý về xây dựng, UBND các xã, phường, thị trấn trên địa bàn tăng cường công tác kiểm tra công trình, nhà ở, nhà ở kết hợp sản xuất, kinh doanh theo phân cấp để kịp thời phát hiện, xử lý theo thẩm quyền hoặc báo cáo cơ quan có thẩm quyền xử lý theo quy định của pháp luật đối với các tổ chức, cá nhân để xảy ra vi phạm về quy hoạch xây dựng, trật tự xây dựng, nhất là các vi phạm về xây dựng sai phép, không phép, các trường hợp tự ý chuyển đổi công năng từ nhà ở riêng lẻ sang các loại hình sản xuất, kinh doanh khác mà không đảm bảo các điều kiện đưa vào sử dụng.

6. Giao Sở Xây dựng triển khai đến các tổ chức, cá nhân là chủ đầu tư, chủ sở hữu, quản lý, khai thác, sử dụng công trình, nhà ở, nhà ở kết hợp sản xuất kinh doanh: Nghiêm chỉnh chấp hành các quy định của pháp luật về xây dựng, an toàn phòng cháy chữa cháy và pháp luật có liên quan trong quá trình đầu tư xây dựng, quản lý, khai thác, sử dụng công trình, nhà ở, nhà ở kết hợp sản xuất kinh doanh. Việc chuyển đổi công năng sử dụng nhà ở riêng lẻ cần tuân thủ chặt chẽ quy định tại Điều 9 Thông tư số 10/2021/TT-BXD ngày 25/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 và Nghị định số 44/2016/NĐ-CP ngày 15/5/2016 của Chính phủ.



Các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện các nội dung trên và báo cáo kết quả thực hiện về UBND tỉnh (thông qua Sở Xây dựng)./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Xây dựng;
- TT. TU, TT. HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, P: KT;
- Lưu: VT.

 **CHỦ TỊCH**

Trần Tuệ Hiền

