

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH PHƯỚC**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc**

Số: 1302 /UBND-KT

Bình Phước, ngày 10 tháng 4 năm 2024

V/v tăng cường công tác quản lý quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Giao thông vận tải;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Công Thương;
- Sở Nông nghiệp và PTNT;
- Sở Tài chính;
- Ban Quản lý khu kinh tế;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Thực hiện Công văn số 909/BXD-TTr ngày 04/3/2024 của Bộ Xây dựng về việc tăng cường công tác quản lý quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, trật tự xây dựng.

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 827/SXD-TTrXD ngày 29/3/2024 về việc tham mưu UBND tỉnh triển khai các chỉ đạo của Bộ Xây dựng tại Công văn số 909/BXD-TTr ngày 04/3/2024.

Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu các Sở: Xây dựng, Giao thông vận tải, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Nông nghiệp và PTNT, Tài chính, Ban Quản lý khu kinh tế, UBND các huyện, thị xã, thành phố:

1. Tiếp tục thực hiện các nội dung tại Công văn số 4157/BXD-QLN ngày 15/9/2023 của Bộ Xây dựng về việc tăng cường thực hiện các quy định của pháp luật về xây dựng đối với nhà ở riêng lẻ, công trình có thiết kế nhiều tầng, nhiều căn hộ ở; Công văn số 4860/BXD-TTr ngày 26/10/2023 của Bộ Xây dựng về việc triển khai thực hiện Công điện số 991/CD-TTg ngày 22/10/2023 của Thủ tướng Chính phủ và Công văn số 792/BXD-TTr ngày 27/02/2024 của Bộ Xây dựng về việc báo cáo kết quả thực hiện Công điện số 991/CD-TTg của Thủ tướng Chính phủ.

2. Tăng cường công tác quản lý Nhà nước về quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, trật tự xây dựng trên địa bàn.

3. UBND các huyện, thị xã, thành phố

3.1. Đối với các dự án đầu tư xây dựng nhà ở, dự án đầu tư xây dựng khu đô thị: Phối hợp với chủ đầu tư tăng cường quản lý đầu tư xây dựng, đảm bảo việc tuân thủ quy hoạch chi tiết được duyệt, thiết kế xây dựng được thẩm định, phê duyệt, giấy phép xây dựng được cấp, đúng mục đích sử dụng đất và các nội dung khác của dự án đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

3.2. Đối với nhà ở riêng lẻ thuộc các khu vực, tuyến phố trong đô thị đã ổn định: Việc xây dựng phải tuân thủ quy hoạch xây dựng được duyệt hoặc phù hợp với quy chế quản lý kiến trúc, thiết kế đô thị được cơ quan nhà nước có thẩm quyền ban hành, giấy phép xây dựng được cấp; đối với nhà ở riêng lẻ tại nông thôn khi xây dựng phải phù hợp với quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư nông thôn.

3.3. Việc quản lý trật tự xây dựng phải được thực hiện từ khi tiếp nhận thông báo khởi công đến khi công trình bàn giao đưa vào sử dụng nhằm phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời khi phát sinh vi phạm. Đối với công trình đã thi công hoàn thành, đưa vào sử dụng mà chủ đầu tư (chủ nhà) sửa chữa, cải tạo, chuyển đổi công năng sử dụng một phần hoặc toàn bộ phải kiểm tra việc xin giấy phép sửa chữa, cải tạo theo quy định, tuân thủ pháp luật về xây dựng và phòng cháy, chữa cháy, bảo vệ môi trường và quy định của pháp luật có liên quan.

3.4. Tăng cường công tác kiểm tra, kịp thời phát hiện, ngăn chặn và xử lý nghiêm hành vi vi phạm trật tự xây dựng của các công trình nhà ở riêng lẻ trong dự án đầu tư xây dựng nhà ở, khu đô thị và nhà ở riêng lẻ thuộc các khu vực, tuyến phố trong đô thị đã ổn định, đảm bảo việc xây dựng và sử dụng đúng quy định pháp luật; kiên quyết xử lý trách nhiệm của các tổ chức, cá nhân để xảy ra vi phạm; tổ chức cưỡng chế, xử lý dứt điểm các trường hợp vi phạm còn tồn đọng theo quy định. Kết quả kiểm tra gửi về Sở Xây dựng trước ngày **26/4/2024** để tổng hợp.

4. Giao Sở Xây dựng chủ trì, theo dõi, tổng hợp tham mưu UBND tỉnh báo cáo Bộ Xây dựng theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Xây dựng (b/c);
- TT.TU, TT.HĐND tỉnh (b/c);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, P:KT, NC, TH;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Anh Minh