

UBND TỈNH BÌNH PHƯỚC
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

Số: /SXĐ-TTrXD

Bình Phước, ngày

tháng 12 năm 2023

V/v tăng cường công tác
kiểm tra, xử lý vi phạm
hành chính về trật tự xây
dựng trên địa bàn tỉnh

Kính gửi:

- Ban Quản lý Khu kinh tế;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Thực hiện công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh theo Luật Xây dựng năm 2014, Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng và các văn bản khác có liên quan. Ngày 22/5/2019, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 15/2019/QĐ-UBND về việc ban hành quy chế phối hợp quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Bình Phước, nhìn chung các đơn vị, địa phương đã chủ động trong công tác kiểm tra, quản lý, xử lý vi phạm hành chính về trật tự xây dựng theo phân cấp, nhờ vậy đã góp phần quản lý trật tự xây dựng tốt hơn trên địa bàn tỉnh. Tuy nhiên, với mức độ đô thị hóa nhanh trên địa bàn đã xuất hiện tình trạng đầu tư xây dựng công trình không phép, sai phép, không phù hợp với quy hoạch xây dựng, không đúng mục đích sử dụng đất. Qua phối hợp kiểm tra thực tế với Sở Kế hoạch và Đầu tư trong việc đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư của các dự án đầu tư xây dựng, cũng như công tác thanh tra, kiểm tra của Bộ Xây dựng và Thanh tra Sở Xây dựng trong việc quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn. Sở Xây dựng nhận thấy vẫn còn một số trường hợp xây dựng công trình, hạng mục công trình không có giấy phép xây dựng, sai nội dung giấy phép xây dựng thuộc thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng của UBND các huyện, thị xã, thành phố và Ban Quản lý Khu kinh tế.

Do đó đề công tác quản lý nhà nước về trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh đạt hiệu quả cao hơn, hạn chế tình trạng xây dựng không có giấy phép xây dựng, sai nội dung giấy phép xây dựng. Sở Xây dựng đề nghị UBND các huyện, thị xã, thành phố, Ban Quản lý Khu kinh tế thực hiện một số nội dung sau:

1. Đối với Ban Quản lý Khu kinh tế.

- Thường xuyên tăng cường kiểm tra việc đầu tư xây dựng trong các khu công nghiệp, khu kinh tế do mình quản lý. Phối hợp cùng Thanh tra Sở Xây dựng xử lý kịp thời những trường hợp có dấu hiệu vi phạm về đầu tư xây dựng đối với các công trình xây dựng do Ban Quản lý Khu kinh tế quản lý.

- Hướng dẫn các doanh nghiệp, nhà đầu tư quản lý, sử dụng công trình đúng công năng, sử dụng và đảm bảo các yêu cầu an toàn về phòng cháy chữa cháy, an toàn lao động.

2. Đối với UBND các huyện, thị xã, thành phố.

- Chỉ đạo các Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Phòng Quản lý Đô thị và UBND các xã, phường, thị trấn tăng cường công tác kiểm tra, xử lý nghiêm các hành vi vi phạm, kiên quyết đình chỉ thi công xây dựng khi đã phát hiện có sai phạm về trật tự xây dựng thuộc thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng theo Quyết định số 51/2021/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 của UBND tỉnh ban hành quy định về quản lý dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Bình Phước.

- Phối hợp chặt chẽ cùng Thanh tra Sở Xây dựng kịp thời xử lý những trường hợp vi phạm về trật tự xây dựng trong đầu tư xây dựng đối với những trường hợp không thuộc thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng.

- Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến, hướng dẫn cho tổ chức, cá nhân tham gia hoạt động đầu tư xây dựng trên địa bàn quản lý, thực hiện các nội dung quy định của pháp luật có liên quan về trật tự xây dựng, sử dụng đất, kịp thời tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc.

- Chỉ đạo các Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Phòng Quản lý Đô thị định kỳ hàng tháng, quý, năm báo cáo kết quả thực hiện công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn về Sở Xây dựng qua Thanh tra Sở để theo dõi, tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh và Bộ Xây dựng theo quy định.

Sở Xây dựng đề nghị UBND các huyện, thị xã, thành phố, Ban Quản lý Khu kinh tế quan tâm, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (để b/c);
- Sở Công Thương (để biết)
- Lưu: VT, TTrXD.(Đ)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Dương Hoài Pha