

KẾ HOẠCH

Thực hiện Chỉ thị số 04/CT-TTg ngày 07/02/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc định hướng phát triển quy hoạch kiến trúc nông thôn Việt Nam, tạo bản sắc và giữ gìn kiến trúc truyền thống trên địa bàn tỉnh

Thực hiện Chỉ thị số 04/CT-TTg ngày 07/2/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc định hướng phát triển quy hoạch kiến trúc nông thôn Việt Nam tạo bản sắc và giữ gìn kiến trúc truyền thống.

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 2076/TTr-SXD ngày 04/7/2023; Công văn số 2054/SXD-QHKT ngày 14/8/2023.

UBND tỉnh ban hành Kế hoạch thực hiện Chỉ thị số 04/CT-TTg ngày 07/02/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc định hướng phát triển quy hoạch kiến trúc nông thôn Việt Nam, tạo bản sắc và giữ gìn kiến trúc truyền thống trên địa bàn tỉnh, như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích: Cụ thể hóa nhiệm vụ theo Chỉ thị số 04/CT-TTg ngày 07/02/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc định hướng phát triển quy hoạch kiến trúc nông thôn Việt Nam, tạo bản sắc và giữ gìn kiến trúc truyền thống. Triển khai, thực hiện có hiệu quả công tác quản lý kiến trúc gắn với mục tiêu phát triển đô thị, công nghiệp, dịch vụ, bảo tồn, giữ gìn và phát huy không gian kiến trúc mang giá trị văn hóa bản sắc của địa phương, phù hợp với điều kiện tự nhiên, điều kiện kinh tế - xã hội và thích ứng với biến đổi khí hậu.

2. Yêu cầu

a) Tiếp tục tăng cường tuyên truyền, chỉ đạo, hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra, giám sát công tác lập quy hoạch, thực hiện quy hoạch, quản lý kiến trúc nhằm hoàn thiện, tạo điều kiện thực hiện tốt công tác quy hoạch xây dựng nông thôn mới trên địa bàn tỉnh.

b) Phối hợp đồng bộ, kịp thời trong việc chuẩn bị các điều kiện triển khai thực hiện các chương trình, kế hoạch, đề án, dự án có liên quan đến Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới trên địa bàn tỉnh.

II. NỘI DUNG TRIỂN KHAI THỰC HIỆN

1. Chủ động, tổ chức phổ biến, quán triệt nhằm nâng cao nhận thức, phát huy vai trò, trách nhiệm trong việc triển khai Chỉ thị số 04/CT-TTg ngày 07/02/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc định hướng phát triển quy hoạch kiến trúc nông thôn Việt Nam, tạo bản sắc và giữ gìn kiến trúc truyền thống; Văn

bản số 2314/BNN-VPĐP ngày 13/4/2023 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về việc quan tâm, đẩy mạnh quy hoạch nông thôn trong xây dựng nông thôn mới gắn với quá trình đô thị hóa giai đoạn 2021-2025.

- Thời gian thực hiện: Năm 2023.

- Cơ quan thực hiện: Sở Xây dựng; UBND các huyện, thị xã, thành phố; Chi hội Kiến trúc sư tỉnh Bình Phước và các cơ quan, đơn vị có liên quan.

2. Khẩn trương hoàn thành công tác rà soát, điều chỉnh, lập quy hoạch chung xây dựng xã, nhất là các quy hoạch đã hết thời hạn. Quy hoạch cần xác định rõ quy mô, ranh giới, tính chất, chức năng của khu chức năng dịch vụ hỗ trợ phát triển kinh tế nông thôn, khu bảo tồn và phát triển các hệ sinh thái nước mặt phục vụ mục tiêu thoát nước, kết hợp xử lý nước thải, tạo cảnh quan, vui chơi giải trí và các hoạt động khác trong đồ án quy hoạch chung xây dựng xã theo hướng dẫn của Bộ Xây dựng tại Văn bản số 2307/BXD-QHKT ngày 27/6/2022 về việc hướng dẫn Bộ tiêu chí quốc gia về nông thôn mới các cấp giai đoạn 2021 - 2025 và theo hướng dẫn của Sở Xây dựng tại Văn bản số 2222/SXD-QLN ngày 08/8/2022 và các quy định của pháp luật về quy hoạch xây dựng.

- Thời gian thực hiện: Năm 2023 - 2024.

- Cơ quan thực hiện: UBND các huyện, thị xã, thành phố.

- Cơ quan phối hợp các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và PTNT, Công Thương và các cơ quan, đơn vị có liên quan.

3. Tiếp tục đẩy mạnh công tác đầu tư xây dựng nông thôn gắn với quá trình phát triển đô thị. Nâng cấp các dịch vụ đô thị ở khu vực nông thôn theo hướng tiếp cận với các tiêu chuẩn của đô thị để hỗ trợ quá trình đô thị hóa và phát triển kinh tế. Nghiên cứu quy hoạch bố trí các điểm dân cư nông thôn gắn với quy hoạch xây dựng công nghiệp dịch vụ và phát triển đô thị ở các vùng. Tổ chức rà soát, điều chỉnh, lập quy hoạch chi tiết, cải tạo, chỉnh trang các điểm dân cư trung tâm xã, điểm dân cư nông thôn làm cơ sở quản lý đầu tư xây dựng và cấp giấy phép xây dựng.

- Thời gian thực hiện: Năm 2023 - 2025.

- Cơ quan thực hiện: UBND các huyện, thị xã, thành phố.

- Cơ quan phối hợp: Các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và PTNT, Công Thương và các cơ quan, đơn vị có liên quan.

4. Lập Quy chế quản lý kiến trúc điểm dân cư nông thôn tại trung tâm các xã theo định hướng phát triển kiến trúc Việt Nam đến năm 2030.

- Thời gian thực hiện:

+ Năm 2025: Quy chế quản lý kiến trúc được ban hành đạt khoảng 30%.

+ Năm 2030: Quy chế quản lý kiến trúc được ban hành đạt tối thiểu 80%.

- Cơ quan thực hiện: UBND các huyện, thị xã, thành phố.

- Cơ quan phối hợp: Các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và PTNT, Văn hóa Thể thao và Du lịch và các cơ quan, đơn vị có liên quan.

5. UBND các huyện, thị xã, thành phố tập trung lập quy hoạch chung đô thị, hồ sơ đề xuất khu vực phát triển đô thị các xã được định hướng thành lập các đô thị mới theo Quyết định số 241/QĐ-TTg ngày 24/02/2021 của Thủ tướng và Quyết định số 1836/QĐ-UBND ngày 05/10/2022 của UBND tỉnh. Phát triển các điểm dân cư tập trung có quy mô, có điều kiện sống như điều kiện sống của người dân đô thị tại các vùng có kinh tế phát triển từ mức trung bình trở lên. Khu vực ven đô cần được xác định rõ và có các giải pháp quy hoạch hòa hợp với không gian đô thị, giữ được bản sắc, khai thác tốt tiềm năng trong giai đoạn trước mắt, tránh lãng phí trong đầu tư xây dựng.

- Thời gian thực hiện: Năm 2023 - 2025.

- Cơ quan thực hiện: Các Sở, ngành có liên quan và UBND các huyện, thị xã, thành phố căn cứ vào chức năng, nhiệm vụ tổ chức thực hiện tại Quyết định số 1836/QĐ-UBND ngày 05/10/2022 của UBND tỉnh.

6. Tăng cường chỉ đạo, hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra, giám sát việc thực hiện Chương trình về nhà ở nông thôn trên địa bàn; cân đối vốn ngân sách địa phương để thực hiện các chính sách hỗ trợ hộ nghèo xây dựng nhà ở; tiếp tục tuyên truyền, giải thích, vận động để người dân hiểu rõ và hưởng ứng tham gia các chính sách, đặc biệt là việc người dân tự nguyện vay vốn để làm nhà ở; đồng thời phải kết hợp, lồng ghép các chương trình giúp đỡ, hỗ trợ về nhà ở của các tổ chức, doanh nghiệp, các nhà hảo tâm trên địa bàn vào chương trình hỗ trợ chung để đảm bảo sự hỗ trợ công bằng, nhất quán, góp phần nâng cao chất lượng nhà ở của người dân; Tăng cường tổ chức các hoạt động tuyên truyền về chương trình quy hoạch xây dựng nông thôn mới, các chính sách có liên quan nhằm nâng cao ý thức của cộng đồng khu vực nông thôn để người dân hiểu rõ hơn về nội dung quy hoạch xây dựng và chủ động tham gia vào công tác quy hoạch xây dựng cũng như đầu tư phát triển theo quy hoạch.

- Thời gian thực hiện: Thường xuyên và hàng năm.

- Cơ quan thực hiện: Sở Xây dựng; UBND các huyện, thị xã, thành phố.

- Cơ quan phối hợp: Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và PTNT, Công Thương, Tài chính, Lao động - Thương binh và Xã hội và các cơ quan, đơn vị có liên quan.

7. Tổ chức kiểm tra, đánh giá, tổng hợp kết quả triển khai thực hiện Kế hoạch này theo từng năm, giai đoạn, định kỳ báo cáo Bộ Xây dựng và UBND tỉnh.

a) Hướng dẫn các địa phương triển khai, áp dụng các thiết kế mẫu công trình dịch vụ tiện ích cộng đồng, các mô hình nhà ở kết hợp với sản xuất, các mẫu kiến

trúc nhà ở vùng nông thôn, các mẫu nhà hiện đại, tiệm cận với các tiêu chuẩn sống của đô thị sau khi Bộ Xây dựng nghiên cứu, ban hành.

b) Phối hợp cơ quan cấp trên trong công tác rà soát các văn bản pháp luật nhằm hoàn thiện, tạo điều kiện cho các địa phương thực hiện tốt Nghị quyết Trung ương 7 khóa X về nông nghiệp, nông dân, nông thôn, cụ thể là tham gia ý kiến đề Bộ Xây dựng hoàn thiện dự thảo Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Luật Nhà ở (sửa đổi); Quy hoạch hệ thống đô thị và nông thôn quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050; Thông tư hướng dẫn về Quy hoạch chung xây dựng xã (sửa đổi) phù hợp với tình hình thực tiễn.

c) Hỗ trợ, hướng dẫn các địa phương khó khăn trong việc triển khai quy hoạch xây dựng nông thôn (quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch chung xây dựng xã, quy hoạch chi tiết điểm dân cư nông thôn).

d) Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Nông nghiệp và PTNT nâng cao hiệu quả của quy hoạch xây dựng nông thôn trong công tác ứng phó với biến đổi khí hậu; lồng ghép các yếu tố kiến trúc cảnh quan nông thôn trong đồ án quy hoạch.

- Thời gian thực hiện: Thường xuyên và hàng năm.

- Cơ quan thực hiện: Sở Xây dựng; UBND các huyện, thị xã, thành phố.

- Cơ quan phối hợp: Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Giao thông vận tải, Sở Nông nghiệp và PTNT, Sở Công Thương.

8. Kiểm tra, thanh tra kế hoạch, chương trình, dự án và các nhiệm vụ quản lý nhà nước về đầu tư công, đảm bảo gắn kết giữa kế hoạch đầu tư công trung hạn và hàng năm với kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội, các chương trình, dự án phát triển nông thôn được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Thời gian thực hiện: Thường xuyên và hàng năm.

- Cơ quan thực hiện: Thanh tra tỉnh, Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư; UBND các huyện, thị xã, thành phố.

- Cơ quan phối hợp: Các Sở Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và PTNT, Công Thương và các cơ quan, đơn vị có liên quan.

9. Rà soát, hướng dẫn các quy định về chính sách thuế liên quan đến tài sản, chính sách về tài chính đất đai thuộc chức năng, nhiệm vụ được giao để đảm bảo tính khả thi, minh bạch, ổn định và lâu dài.

- Thời gian thực hiện: Thường xuyên và hàng năm.

- Cơ quan thực hiện: Sở Tài chính, Cục Thuế, Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Cơ quan phối hợp: Các Sở Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và PTNT, Công Thương; UBND các huyện, thị xã, thành phố và các cơ quan, đơn vị có liên quan.

10. Hướng dẫn các địa phương lập kế hoạch, quản lý và có sử dụng đất tại nông thôn phải bảo đảm phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được cơ

quan nhà nước có thẩm quyền quyết định, phê duyệt. Nội dung quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất phải kết hợp giữa chỉ tiêu các loại đất gắn với không gian, phân vùng sử dụng đất, hệ sinh thái tự nhiên gắn với giữ gìn quỹ đất, bảo tồn và phát triển giá trị truyền thống làng xã nông thôn của địa phương; hướng dẫn các địa phương về thu gom, phân loại rác thải, cải tạo, nâng cấp và xử lý ô nhiễm môi trường tại các bãi chôn lấp rác thải không hợp vệ sinh, giảm thiểu chất thải nhựa ở khu vực nông thôn. rà soát, điều chỉnh, bổ sung sửa đổi các quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện đảm bảo đồng bộ, thống nhất với quy hoạch đô thị và nông thôn theo quy định của Luật đất đai và pháp luật liên quan về quy hoạch.

- Thời gian thực hiện: Thường xuyên và hàng năm.
- Cơ quan thực hiện: Sở Tài nguyên và Môi trường.
- Cơ quan phối hợp: Các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và PTNT, Công Thương, Văn hóa Thể thao và Du lịch; UBND các huyện, thị xã, thành phố và đơn vị có liên quan.

11. Hướng dẫn các địa phương triển khai nội dung về giữ gìn và xây dựng cảnh quan nông thôn sáng - xanh - sạch - đẹp - an toàn trong Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới; hướng dẫn, kiểm tra, đánh giá việc thực hiện bộ tiêu chí quốc gia xây dựng nông thôn mới cấp huyện, xã theo chức năng, nhiệm vụ được giao. Xác định các khu vực bảo tồn và phát triển các hệ sinh thái nước mặt phục vụ mục tiêu thoát nước, kết hợp xử lý nước thải, tạo cảnh quan, vui chơi giải trí và các hoạt động khác.

- Thời gian thực hiện: Thường xuyên và hàng năm.
- Cơ quan thực hiện: Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn.
- Cơ quan phối hợp: Các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông Vận tải, Văn hóa Thể thao và Du lịch; UBND các huyện, thị xã, thành phố và các cơ quan, đơn vị có liên quan.

12. Đề xuất tiêu chí nâng cao chất lượng Phong trào Toàn dân đoàn kết xây dựng đời sống văn hóa gắn với gìn giữ và phát huy các giá trị văn hóa trong Chương trình MTQG xây dựng nông thôn mới giai đoạn 2021-2025; hướng dẫn địa phương tháo gỡ khó khăn, thúc đẩy xây dựng đời sống văn hóa, phát triển du lịch nông thôn gắn với giữ gìn và phát huy các giá trị văn hóa trong Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới.

- Thời gian thực hiện: Thường xuyên và hàng năm.
- Cơ quan thực hiện: Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch.
- Cơ quan phối hợp: Các Sở: Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông Vận tải; UBND các huyện, thị xã, thành phố và đơn vị có liên quan.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN:

1. Thủ trưởng các sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh; Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố và các tổ chức có liên quan triển khai thực hiện Kế hoạch nghiêm túc, hiệu quả.


2. Định kỳ 6 tháng (trước ngày 25 tháng 5 hàng năm) và định kỳ hàng năm (trước ngày 25 tháng 11 hàng năm) các sở, ban, ngành; UBND các huyện, thị xã, thành phố báo cáo tình hình, kết quả thực hiện Kế hoạch gửi về Sở Xây dựng để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh và tham mưu UBND tỉnh báo cáo Bộ Xây dựng.

3. UBND tỉnh giao Sở Xây dựng tổng hợp, báo cáo, kiểm tra, giám sát thực hiện Kế hoạch này. Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, các cơ quan, đơn vị kịp thời gửi phản ánh về Sở Xây dựng để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh xem xét, điều chỉnh cho phù hợp./.

Nơi nhận:

- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Xây dựng;
- Bộ Nông nghiệp & PTNT;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- UBMTTQVN tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các sở, ngành, đoàn thể tỉnh;
- Văn phòng Điều phối NTM tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- VPUB: LĐVP, P: KT, TH;
- Lưu: VT(Tri-XD16).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Huỳnh Anh Minh