

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH PHƯỚC**

Số: 653 /UBND-KT

V/v hướng dẫn xử lý đối với
các công trình không đảm bảo
an toàn phòng cháy, chữa cháy

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Phước, ngày 02 tháng 3 năm 2023

Kính gửi:

- Công an tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Thực hiện Công văn số 5974/BXD-GĐ ngày 29/12/2022 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn xử lý đối với các công trình không đảm bảo an toàn phòng cháy, chữa cháy;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 394/SXD-CCGĐXD ngày 21/02/2023 về việc tham mưu UBND tỉnh hướng dẫn xử lý đối với các công trình không đảm bảo an toàn phòng cháy, chữa cháy; ý kiến của Công an tỉnh tại Công văn số 85/CAT-PC07 ngày 14/02/2023.

UBND tỉnh yêu cầu các Sở, ban, ngành tỉnh, UBND các huyện, thị xã, thành phố theo chức năng, nhiệm vụ tập trung thực hiện một số giải pháp, cụ thể như sau:

1. Đối với các công trình không đảm bảo yêu cầu về phòng cháy, chữa cháy (PCCC) đã được đưa vào sử dụng trước khi Luật số 27/2001/QH10 có hiệu lực: Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Công an tỉnh, sở, ngành có liên quan nghiên cứu, xây dựng và tổ chức thực hiện các chương trình nhà ở, chương trình cải tạo, chỉnh trang đô thị để từng bước đảm bảo quy định về PCCC.

2. Đối với các công trình vi phạm quy định về PCCC đã đưa vào sử dụng sau thời điểm Luật số 27/2001/QH10 có hiệu lực:

- Công an tỉnh chủ trì, phối hợp với sở, ngành có liên quan, UBND các huyện, thị xã, thành phố tăng cường kiểm tra, hướng dẫn, xử lý nghiêm vi phạm theo quy định của pháp luật về xây dựng, PCCC; đồng thời yêu cầu các đầu tư, chủ sở hữu hoặc người quản lý sử dụng công trình tổ chức thực hiện việc khắc phục các tồn tại theo các quy chuẩn, tiêu chuẩn và quy định của pháp luật về xây dựng, PCCC để đảm bảo an toàn cho người, tài sản và công trình trong quá trình khai thác sử dụng;

- Các Sở: Xây dựng, Công Thương, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và PTNT, Ban Quản lý Khu kinh tế, UBND các huyện, thị xã, thành phố căn cứ theo thẩm quyền, chức năng, nhiệm vụ được giao tại Quyết định số 15/2019/QĐ-UBND ngày 22/5/2019 của UBND tỉnh ban hành quy chế phối hợp quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Bình Phước phối hợp với Công an tỉnh rà soát, nghiên cứu, đề xuất các giải pháp khắc phục đối với các trường hợp công trình có tồn tại, vi phạm đến trật tự xây dựng. Trường hợp cần thiết, báo cáo UBND tỉnh hoặc

HĐND tỉnh đề được xem xét, quyết định, đảm bảo phù hợp với quy định của pháp luật.

3. Các Sở: Xây dựng, Công Thương, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và PTNT, Ban Quản lý Khu kinh tế, UBND các huyện, thị xã, thành phố căn cứ theo chức năng nhiệm vụ đã được phân cấp tại Quyết định số 51/2021/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 của UBND tỉnh ban hành Quy định về quản lý dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Bình Phước tăng cường kiểm tra, giám sát, quản lý chặt chẽ việc khai thác sử dụng công trình đúng công năng theo thiết kế đã được thẩm định, phê duyệt, cấp phép xây dựng. Trường hợp công trình chuyển đổi công năng thì phải thực hiện việc điều chỉnh thiết kế xây dựng, thiết kế PCCC theo quy định của pháp luật về xây dựng, pháp luật về PCCC và các pháp luật có liên quan; yêu cầu chủ sở hữu hoặc người quản lý sử dụng công trình thực hiện việc bảo trì công trình, bảo trì hệ thống, thiết bị PCCC theo đúng quy định, đặc biệt đối với các công trình đã đưa vào khai thác sử dụng lâu năm nhằm đảm bảo an toàn chịu lực, an toàn vận hành và an toàn phòng, chống cháy, nổ cho công trình.

4. Các Sở: Xây dựng, Công Thương, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và PTNT, Ban Quản lý Khu kinh tế phối hợp với Công an tỉnh nghiên cứu, hướng dẫn những nội dung mới tại Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia QCVN 06:2022/BXD về An toàn cháy cho nhà và công trình của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành kèm theo Thông tư số 06/2022/TT-BXD ngày 30/11/2022 để kịp thời hướng dẫn các tổ chức, cá nhân thực hiện đúng quy định.

Yêu cầu các Sở, ban, ngành cấp tỉnh, Ban Quản lý Khu kinh tế, UBND các huyện, thị xã, thành phố triển khai thực hiện nghiêm túc, báo cáo tình hình, kết quả thực hiện 02 lần /năm (06 tháng đầu năm, 06 tháng cuối năm) về UBND tỉnh (thông qua Công an tỉnh)/.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Công an;
- Bộ Xây dựng;
- Văn phòng Chính phủ;
- TTTU, TT. HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, PCT. UBND tỉnh;
- LĐVP; Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT.

P.T. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Anh Minh