

Số: 3017/UBND-KT

Bình Phước, ngày 30 tháng 7 năm 2024

V/v điều chỉnh tiến độ
thực hiện hợp đồng xây
dựng trên địa bàn tỉnh

Kính gửi:

- Các Sở, ban, ngành tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Theo đề nghị của Sở xây dựng tại Công văn số 1713/SXD-QLXD ngày 19/6/2024 về việc báo cáo rà soát nội dung điều chỉnh tiến độ hợp đồng xây dựng.

Chủ tịch UBND tỉnh ý kiến như sau:

1. Việc điều chỉnh tiến độ thực hiện hợp đồng xây dựng thực hiện theo quy định tại Điều 39 Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính phủ quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng và được hướng dẫn tại Điều 5 Thông tư số 02/2023/TT-BXD ngày 03/3/2023 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung về hợp đồng xây dựng.

2. Trường hợp điều chỉnh tiến độ làm kéo dài tiến độ thực hiện hợp đồng theo quy định tại khoản 3 Điều 39 Nghị định số 37/2015/NĐ-CP đối với các dự án sử dụng vốn đầu tư công, vốn nhà nước ngoài đầu tư công do UBND tỉnh, cấp huyện, cấp xã quyết định đầu tư, giao nhiệm vụ tham mưu Người có thẩm quyền quyết định đầu tư xem xét, quyết định điều chỉnh tiến độ thực hiện hợp đồng cho cơ quan chuyên môn về xây dựng và phòng có chức năng quản lý xây dựng tại địa phương thực hiện, cụ thể như sau:

a) Sở Xây dựng đối với dự án, công trình thuộc dự án đầu tư xây dựng dân dụng; dự án đầu tư xây dựng khu đô thị, khu nhà ở; dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu chức năng; dự án đầu tư xây dựng công nghiệp nhẹ, công nghiệp vật liệu xây dựng, hạ tầng kỹ thuật và đường bộ trong đô thị (trừ đường quốc lộ qua đô thị);

b) Sở Giao thông vận tải đối với dự án, công trình thuộc dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông (trừ dự án, công trình do Sở Xây dựng thực hiện quy định tại điểm a khoản này);

c) Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn đối với dự án, công trình thuộc dự án đầu tư xây dựng công trình phục vụ nông nghiệp và phát triển nông thôn;

d) Sở Công Thương đối với dự án, công trình thuộc dự án đầu tư xây dựng công trình công nghiệp (trừ dự án, công trình do Sở Xây dựng thực hiện quy định tại điểm a khoản này);



đ) Ban quản lý Khu kinh tế đối với các dự án, công trình được đầu tư xây dựng tại khu công nghiệp, khu công nghệ cao, khu kinh tế được giao quản lý;

e) Phòng có chức năng quản lý xây dựng thuộc UBND cấp huyện chủ trì tham mưu đối với các dự án đầu tư xây dựng do UBND cấp huyện, cấp xã quyết định đầu tư.

3. Trường hợp trong quá trình thực hiện hợp đồng, có thay đổi về thời gian thực hiện gói thầu so với kế hoạch lựa chọn nhà thầu đã duyệt thì việc điều chỉnh kế hoạch lựa chọn nhà thầu thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 4 Thông tư số 06/2024/TT-BKHĐT ngày 16/04/2024 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư.

4. Việc điều chỉnh tiến độ thực hiện hợp đồng xây dựng phải tuân thủ nguyên tắc điều chỉnh hợp đồng xây dựng tại khoản 1 Điều 36 Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 được sửa đổi, bổ sung tại khoản 12 Điều 1 Nghị định số 50/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 và các quy định về sửa đổi hợp đồng được quy định tại Điều 70 Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15, Điều 106 Nghị định số 24/2024/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh;
- LDVP, P.KT;
- Lưu: VT(TH-XD113).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Huỳnh Anh Minh

