

Số: 78 /KH-UBND

Bình Phước, ngày 05 tháng 3 năm 2024

### KẾ HOẠCH

**Triển khai thực hiện việc xử lý trụ sở, tài sản công đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã thuộc diện phải sắp xếp theo Nghị quyết số 35/2023/UBTVQH15 ngày 12/7/2023 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội trên địa bàn tỉnh Bình Phước giai đoạn 2023-2030**

Căn cứ Nghị quyết số 35/2023/UBTVQH15 ngày 12/7/2023 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã giai đoạn 2023-2030;

Căn cứ Công điện số 771/CD-TTg ngày 29/8/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc rà soát việc xử lý tài sản, trụ sở làm việc của các cơ quan, tổ chức ở các đơn vị hành chính đã thực hiện sắp xếp giai đoạn 2019-2021 và phương án thực hiện cho giai đoạn 2023-2030;

Căn cứ Công văn số 9899/BTC-QLCS ngày 15/9/2023 của Bộ Tài chính về việc xử lý trụ sở, tài sản công đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã;

Căn cứ Kế hoạch số 378-KH/BCĐ ngày 26 tháng 12 năm 2023 của Ban chỉ đạo triển khai sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã giai đoạn 2023-2030 về triển khai sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã giai đoạn 2023-2025;

Xét đề nghị của Sở Tài chính tại Công văn số 378/STC-GCS ngày 02/02/2024,

Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện việc xử lý trụ sở, tài sản công đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã thuộc diện phải sắp xếp theo Nghị quyết số 35/2023/UBTVQH15 ngày 12/7/2023 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội giai đoạn 2023-2030 trên địa bàn tỉnh Bình Phước, cụ thể như sau:

#### **I. Mục đích, yêu cầu:**

##### **1. Mục đích:**

- Tổ chức triển khai thi hành đồng bộ, thống nhất và hiệu quả việc xử lý trụ sở, tài sản công đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã thuộc diện phải sắp xếp theo Nghị quyết số 35/2023/UBTVQH15 ngày 12/7/2023 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội giai đoạn 2023-2030 trên địa bàn tỉnh Bình Phước.

- Thực hiện việc xử lý trụ sở, tài sản công đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã thuộc diện phải sắp xếp phải bảo đảm sử dụng hiệu quả, tiết kiệm; đúng tiêu chuẩn, định mức do cơ quan, người có thẩm quyền ban hành; đúng mục đích sử dụng được Nhà nước giao, đầu tư xây dựng, mua sắm, cho thuê; phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Xử lý tài sản dôi dư sau khi sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã tạo nguồn tài chính để bổ sung ngân sách nhà nước; việc tổ chức xử lý tài sản phải bảo đảm đúng pháp luật, công khai, minh bạch, không để thất thoát tài sản công.

- Xác định cụ thể nội dung công việc, thời gian thực hiện và trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức, đơn vị liên quan trong việc tổ chức triển khai thi hành việc xử lý trụ sở, tài sản công đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã thuộc diện phải sắp xếp theo Nghị quyết số 35/2023/UBTVQH15 ngày 12/7/2023 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội.

## **2. Yêu cầu:**

Các ngành, các cấp, cơ quan, tổ chức, đơn vị liên quan có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ và thực hiện đầy đủ nội dung Kế hoạch theo đúng thời gian đã đề ra, đảm bảo chất lượng và hiệu quả.

## **II. Phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng**

### **1. Phạm vi điều chỉnh**

- Thực hiện việc sắp xếp xử lý trụ sở, tài sản công của cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc diện phải sắp xếp theo Nghị quyết số 35/2023/UBTVQH15 ngày 12/7/2023 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội.

- Nhà, đất không thuộc phạm vi thực hiện tại Kế hoạch này: Là trụ sở, tài sản công của các đơn vị hành chính cấp xã thuộc địa bàn huyện phải sắp xếp nhưng đơn vị hành chính cấp xã đó không thuộc đối tượng chia tách, sáp nhập, hợp nhất.

### **2. Đối tượng áp dụng:**

Đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã thuộc diện phải sắp xếp theo Nghị quyết số 35/2023/UBTVQH15 ngày 12/7/2023 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội giai đoạn 2023-2030 trên địa bàn tỉnh Bình Phước, cụ thể:

- Giai đoạn 2023-2025: huyện Hớn Quản, thị xã Chơn Thành, thị xã Bình Long.

- Giai đoạn 2026-2030: huyện Phú Riềng, thị xã Phước Long, huyện Bù Đăng (dự kiến có 2 xã chuyển về huyện Đồng Phú), huyện Đồng Phú (dự kiến có 2 xã chuyển về thành phố Đồng Xoài).

## **III. Nội dung thực hiện**

1. Cơ quan, tổ chức, đơn vị tự kiểm tra, rà soát hiện trạng sử dụng; lập danh mục và đề xuất phương án sắp xếp lại, xử lý đối với tài sản công đang quản lý, sử dụng, gửi cơ quan quản lý cấp trên để tổng hợp.

2. Cơ quan quản lý cấp trên tổng hợp báo cáo và đề xuất phương án sắp xếp lại, xử lý đối với tài sản công đang quản lý, sử dụng của các đơn vị thuộc phạm vi quản lý.

3. Tổ chức kiểm tra hiện trạng quản lý, tài sản công của các cơ quan, tổ chức, đơn vị.

4. Căn cứ quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng và hiện trạng quản lý sử dụng tài sản công của các đơn vị, Ủy ban nhân dân cấp huyện chỉ đạo

Phòng Tài chính - Kế hoạch rà soát, xây dựng, lập phương án sắp xếp lại, xử lý tài sản công của cơ quan, tổ chức, đơn vị, thuộc phạm vi quản lý của địa phương, tham mưu báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh đề:

- Báo cáo Thủ tướng Chính phủ xem xét, phê duyệt đối với các cơ sở nhà, đất đề xuất phương án bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất thuộc thẩm quyền quyết định của Thủ tướng Chính phủ theo quy định tại điểm b khoản 3 Điều 11 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP; được bổ sung bởi khoản 11 Điều 1 Nghị định số 67/2021/NĐ-CP.

- Xem xét, phê duyệt phương án theo thẩm quyền quy định tại khoản 3 Điều 6 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP; được sửa đổi bởi khoản 6, Điều 1 Nghị định số 67/2021/NĐ-CP.

- Xem xét, quyết định điều chuyển tài sản công theo quy định tại Luật Quản lý tài sản công năm 2017, Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 27/12/2017 của Chính phủ và các quy định khác có liên quan.

5. Căn cứ phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất đã được cơ quan, người có thẩm quyền phê duyệt, cơ quan, người có thẩm quyền quy định tại các Điều 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 và 16 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP; quy định tại Điều 20, 21, 22, 23, 24, 28, 29 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 27/12/2017 của Chính phủ và các quy định khác có liên quan quyết định xử lý đối với tài sản công.

#### **IV. Kế hoạch thực hiện**

##### **1. Giai đoạn 2023-2025: huyện Hớn Quản, thị xã Chơn Thành, thị xã Bình Long**

###### **1.1. Lập Danh mục và đề xuất phương án sắp xếp lại, xử lý tài sản công:**

a) Cơ quan, tổ chức, đơn vị trực tiếp quản lý, sử dụng nhà, đất lập báo cáo danh mục và lập phương án xử lý đối với tài sản công thuộc phạm vi quản lý theo mẫu số 01, 02, 03 đính kèm; tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân cấp huyện (thông qua Phòng Tài chính - Kế hoạch).

**Ghi chú:** Đối với các đơn vị trực thuộc các Sở, ban, ngành cấp tỉnh đóng trên địa bàn huyện thì tổng hợp theo mẫu số 01, 02 báo cáo các Sở, ban, ngành quản lý tài sản công theo quy định.

**Thời gian thực hiện:** Trước ngày 10/3/2024.

b) Phòng Tài chính - Kế hoạch tiếp nhận, tổng hợp danh mục và đề xuất phương án sắp xếp lại, xử lý đối với tài sản công của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý theo mẫu số 01, 02, 03 báo cáo Ủy ban nhân dân cấp huyện.

**Ghi chú:** Các Sở, ban, ngành cấp tỉnh tiếp nhận, tổng hợp danh mục và đề xuất phương án sắp xếp lại, xử lý đối với tài sản công của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý theo mẫu số 01, 02 gửi Ủy ban nhân dân tỉnh (thông qua Sở Tài chính).

**Thời gian thực hiện:** Chậm nhất ngày 05/4/2024.

###### **1.2. Tổ chức kiểm tra hiện trạng quản lý, sử dụng nhà, đất:**

Trên cơ sở Phương án sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã giai đoạn 2023-2025 được phê duyệt, Ủy ban nhân dân cấp huyện tổ chức tự kiểm tra, rà soát, xác định rõ hiện trạng quản lý, sử dụng đối với từng cơ sở nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý và lập Biên bản theo mẫu số 04 đính kèm; trường hợp cần thiết kịp thời tổ chức tự kiểm tra, rà soát, xác định rõ hiện trạng quản lý, sử dụng theo mẫu 05 đính kèm.

Trên cơ sở kết quả tự kiểm tra, xác định hiện trạng quản lý, sử dụng tài sản công, Ủy ban nhân dân cấp huyện tổng hợp đầy đủ hồ sơ về tài sản công theo danh mục và phương án sắp xếp lại, xử lý đối với tài sản công của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý, đồng thời chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác của các thông tin báo cáo, gửi Ủy ban nhân dân tỉnh (*đối với các cơ sở nhà, đất: thông qua Sở Tài chính cơ quan thường trực 167 tỉnh; tài sản công khác: thông qua Sở Tài chính*).

**1.3.** Gửi hồ sơ về Sở Tài chính phải đầy đủ và được sắp xếp theo danh mục sau:

+ Tờ trình của Ủy ban nhân dân cấp huyện; Tờ trình của các Sở, ban, ngành có đơn vị đóng trên địa bàn huyện thuộc phạm vi sắp xếp.

+ Biên bản họp thông qua phương án sắp xếp lại, xử lý tài sản công.

+ Biểu tổng hợp Danh mục và đề xuất phương án sắp xếp lại, xử lý đối với các cơ sở nhà, đất và tài sản công khác thuộc phạm vi quản lý của các cơ quan, tổ chức, đơn vị (bao gồm các cơ sở nhà, đất trực tiếp quản lý, sử dụng và các cơ sở nhà, đất của cơ quan, tổ chức, đơn vị trực thuộc (nếu có)) theo mẫu 01, 02, 03 đính kèm.

+ Hồ sơ pháp lý về nhà, đất (Bản sao) và tài sản công khác sắp xếp theo thứ tự của phương án.

+ Biên bản kiểm tra hiện trạng tài sản công được lập theo mẫu số 04, mẫu 05 đính kèm.

+ Danh mục tài sản công không thuộc phạm vi phải sắp xếp lại, xử lý khi sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã.

**Thời gian thực hiện:** Trong tháng 4 năm 2024.

Trên cơ sở Tờ trình của đơn vị và các hồ sơ khác có liên quan, Sở Tài chính phối hợp với Ban chỉ đạo 167 cấp tỉnh và các cơ quan có liên quan tổng hợp kết quả báo cáo, lập phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất là trụ sở làm việc của đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã thuộc diện sắp xếp tiến hành kiểm tra hiện trạng đối với các cơ sở nhà, đất đề nghị thu hồi, điều chuyển, bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất; chuyển mục đích sử dụng đất; hình thức khác.

**Thời gian thực hiện:** Trong tháng 5 năm 2024.

#### **1.4. Trình phê duyệt:**

- Đối với trụ sở làm việc:

+ Căn cứ hồ sơ phương án sắp xếp lại, xử lý các cơ sở nhà, đất do Ủy ban nhân dân cấp huyện lập, đồng thời căn cứ kết quả kiểm tra hiện trạng, tổ giúp

việc hợp rà soát, tổng hợp phương án đề báo cáo Ban chỉ đạo 167 xem xét, trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt theo quy định.

+ Căn cứ hồ sơ phương án sắp xếp lại, xử lý các cơ sở nhà, đất do Sở, ban, ngành cấp tỉnh lập, đồng thời căn cứ kết quả kiểm tra hiện trạng, tổ giúp việc hợp rà soát, tổng hợp phương án đề báo cáo Ban chỉ đạo 167 xem xét, trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt theo quy định.

- Đối với tài sản công khác:

+ Căn cứ Danh mục tài sản công (trừ nhà, đất trụ sở làm việc) do Ủy ban nhân dân cấp huyện lập, đồng thời căn cứ kết quả kiểm tra hiện trạng của các phòng, ban chuyên môn cấp huyện, Sở Tài chính xem xét, trình Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định xử lý tài sản công theo đúng thẩm quyền và trình tự quy định.

+ Căn cứ Danh mục tài sản công (trừ nhà, đất trụ sở làm việc) do Sở, ban, ngành lập, đồng thời căn cứ kết quả kiểm tra hiện trạng của các phòng, ban chuyên môn cấp huyện, Sở Tài chính xem xét, trình Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định xử lý tài sản công theo đúng thẩm quyền và trình tự quy định.

Thời gian thực hiện: Đảm bảo theo tiến độ của Đề án sắp xếp các đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã giai đoạn 2023-2025 trên địa bàn tỉnh Bình Phước.

**Ghi chú:** Đối với các tài sản công không thuộc thẩm quyền quyết định xử lý tài sản công của Ủy ban nhân dân tỉnh thì cơ quan, đơn vị căn cứ thẩm quyền được phân cấp tại Nghị quyết số 07/2018/NQ-HĐND ngày 12 tháng 7 năm 2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Quy định phân cấp thẩm quyền quyết định trong việc quản lý, sử dụng tài sản công tại các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý trên địa bàn tỉnh Bình Phước; được điều chỉnh một số điều tại Nghị quyết số 06/2020/NQ-HĐND ngày 13 tháng 7 năm 2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Phước để tiến hành xử lý tài sản công (thanh lý, bán tài sản công...) theo quy định.

## 2. Giai đoạn 2026-2030: huyện Phú Riềng, thị xã Phước Long, huyện Bù Đăng, huyện Đồng Phú.

### 2.1. Lập Danh mục và đề xuất phương án sắp xếp lại, xử lý tài sản công:

a) Cơ quan, tổ chức, đơn vị trực tiếp quản lý, sử dụng nhà, đất lập báo cáo danh mục và lập phương án xử lý đối với tài sản công thuộc phạm vi quản lý theo mẫu số 01 đính kèm; tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân cấp huyện (thông qua Phòng Tài chính – Kế hoạch).

**Ghi chú:** Đối với các đơn vị trực thuộc các Sở, ban, ngành cấp tỉnh đóng trên địa bàn huyện thì tổng hợp theo mẫu số 01, 02 báo cáo các Sở, ban, ngành quản lý tài sản công theo quy định.

**Thời gian thực hiện:** song song với thời gian xây dựng Phương án sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã giai đoạn 2026-2030 trên địa bàn tỉnh Bình Phước.

b) Phòng Tài chính - Kế hoạch tiếp nhận, tổng hợp danh mục và đề xuất phương án sắp xếp lại, xử lý đối với từng cơ sở nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý theo mẫu số 01 báo cáo Ủy ban nhân dân cấp huyện và Ủy ban nhân dân tỉnh (*thông qua Sở Tài chính*).

**Ghi chú:** Các Sở, ban, ngành cấp tỉnh tiếp nhận, tổng hợp danh mục và đề xuất phương án sắp xếp lại, xử lý đối với từng cơ sở nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý theo mẫu số 01, 02 trình Ủy ban nhân dân tỉnh (*thông qua Sở Tài chính*).

**Thời gian thực hiện:** song song với thời gian xây dựng Phương án sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã giai đoạn 2026-2030 trên địa bàn tỉnh Bình Phước.

**2.2. Tiếp tục quản lý, sử dụng tài sản công theo quy định đến khi Phương án sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã giai đoạn 2026 - 2030 được phê duyệt.**

**2.3. Tổ chức kiểm tra hiện trạng quản lý, sử dụng nhà, đất:**

a) Trên cơ sở Phương án sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã giai đoạn 2026-2030 được phê duyệt, Ủy ban nhân dân cấp huyện chỉ đạo Phòng Tài chính - Kế hoạch đôn đốc, hướng dẫn các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc địa bàn phải sắp xếp lại thực hiện kiểm kê, lập danh sách trụ sở, tài sản công theo mẫu 01, 02, 03 đính kèm, đồng thời tổ chức tự kiểm tra, rà soát, xác định rõ hiện trạng quản lý, sử dụng đối với từng cơ sở nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý và lập thành Biên bản theo mẫu số 04 đính kèm; trường hợp cần thiết kịp thời tổ chức tự kiểm tra, rà soát, xác định rõ hiện trạng quản lý, sử dụng đối với theo mẫu 05 đính kèm; Các Sở, ban, ngành cấp tỉnh chỉ đạo đơn vị trực thuộc phạm vi quản lý đóng trên địa bàn huyện thuộc phạm vi sắp xếp thực hiện kiểm kê, lập danh sách trụ sở, tài sản công theo mẫu 01, 02 đính kèm.

Trên cơ sở kết quả tự kiểm tra, xác định hiện trạng quản lý, sử dụng tài sản công, Ủy ban nhân dân cấp huyện và các Sở, ban, ngành có đơn vị trực thuộc đóng trên địa bàn huyện thuộc phạm vi sắp xếp tổng hợp đầy đủ hồ sơ về tài sản công theo danh mục và phương án sắp xếp lại, xử lý đối với tài sản công của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý, đồng thời chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác của các thông tin báo cáo, gửi Ủy ban nhân dân tỉnh (*đối với các cơ sở nhà, đất; tài sản công khác: thông qua Sở Tài chính*).

Hồ sơ gửi về Sở Tài chính phải đầy đủ và được sắp xếp theo danh mục sau:

+ Tờ trình của Ủy ban nhân dân cấp huyện; Tờ trình của các Sở, ban, ngành có đơn vị đóng trên địa bàn huyện thuộc phạm vi sắp xếp;

+ Biên bản họp thông qua phương án sắp xếp lại, xử lý tài sản công.

+ Biểu tổng hợp Danh mục và đề xuất phương án sắp xếp lại, xử lý đối với các cơ sở nhà, đất và tài sản công khác thuộc phạm vi quản lý của các cơ quan, tổ chức, đơn vị (bao gồm các cơ sở nhà, đất trực tiếp quản lý, sử dụng và các cơ sở nhà, đất của cơ quan, tổ chức, đơn vị trực thuộc (nếu có)) theo mẫu 01, 02, 03 đính kèm.

+ Hồ sơ pháp lý về nhà, đất (Bản sao) và tài sản công khác sắp xếp theo thứ tự của phương án.

+ Biên bản kiểm tra hiện trạng tài sản công được lập theo mẫu số 04, mẫu 05 đính kèm.

+ Danh mục tài sản công không thuộc phạm vi phải sắp xếp lại, xử lý khi sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã.

Thời gian thực hiện: song song với thời gian xây dựng Đề án sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã giai đoạn 2026-2030 trên địa bàn tỉnh Bình Phước.

b) Trên cơ sở Tờ trình của đơn vị và các hồ sơ khác có liên quan, Sở Tài chính phối hợp với Ban chỉ đạo 167 cấp tỉnh và các cơ quan có liên quan tổng hợp kết quả báo cáo, lập phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất là trụ sở làm việc của đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã thuộc diện sắp xếp tiến hành kiểm tra hiện trạng đối với các cơ sở nhà, đất đề nghị thu hồi, điều chuyển, bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất; chuyển mục đích sử dụng đất; hình thức khác.

**Thời gian thực hiện:** song song với thời gian xây dựng Đề án sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã giai đoạn 2026-2030 trên địa bàn tỉnh Bình Phước.

#### 2.4. Trình phê duyệt:

- Đối với trụ sở làm việc:

+ Căn cứ hồ sơ phương án sắp xếp lại, xử lý các cơ sở nhà, đất do Ủy ban nhân dân cấp huyện lập, đồng thời căn cứ kết quả kiểm tra hiện trạng, tổ giúp việc họp rà soát, tổng hợp phương án để báo cáo Ban chỉ đạo 167 xem xét, trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt theo quy định.

+ Căn cứ hồ sơ phương án sắp xếp lại, xử lý các cơ sở nhà, đất do Sở, ban, ngành cấp tỉnh lập, đồng thời căn cứ kết quả kiểm tra hiện trạng, tổ giúp việc họp rà soát, tổng hợp phương án để báo cáo Ban chỉ đạo 167 xem xét, trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt theo quy định.

- Đối với tài sản công khác:

+ Căn cứ Danh mục tài sản công (trừ nhà, đất trụ sở làm việc) do Ủy ban nhân dân cấp huyện lập, đồng thời căn cứ kết quả kiểm tra hiện trạng của các phòng, ban chuyên môn cấp huyện, Sở Tài chính xem xét, trình Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định xử lý tài sản công theo đúng thẩm quyền và trình tự quy định.

+ Căn cứ Danh mục tài sản công (*trừ nhà, đất trụ sở làm việc*) do Sở, ban, ngành lập, đồng thời căn cứ kết quả kiểm tra hiện trạng của các phòng, ban chuyên môn cấp huyện, Sở Tài chính xem xét, trình Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định xử lý tài sản công theo đúng thẩm quyền và trình tự quy định.

Thời gian thực hiện: Đảm bảo theo tiến độ của Đề án sắp xếp các đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã giai đoạn 2023-2025 trên địa bàn tỉnh Bình Phước.

**Ghi chú:** Đối với các tài sản công không thuộc thẩm quyền quyết định xử lý tài sản công của UBND tỉnh thì cơ quan, đơn vị căn cứ thẩm quyền được phân cấp tại Nghị quyết số 07/2018/NQ-HĐND ngày 12 tháng 7 năm 2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Quy định phân cấp thẩm quyền quyết định trong việc quản lý, sử dụng tài sản công tại các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý trên địa bàn tỉnh Bình Phước; được điều chỉnh một số điều tại Nghị quyết số 06/2020/NQ-HĐND ngày 13 tháng 7 năm 2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Phước để tiến hành xử lý (thanh lý, bán tài sản công...) tài sản công theo quy định.

## **V. Tổ chức thực hiện**

### **1. Sở Tài chính**

- Chủ trì, phối hợp với các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư và các đơn vị có liên quan trong việc kiểm tra hiện trạng quản lý, sử dụng nhà, đất thuộc trụ sở làm việc, cơ sở sự nghiệp để đề xuất phương án thu hồi, điều chuyển, bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo chức năng và thẩm quyền.

- Chủ trì tổng hợp phương án tổng thể sắp xếp lại nhà, đất của hợp rà soát, tổng hợp phương án, để báo cáo Ban chỉ đạo xem xét, trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt theo quy định.

- Tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định xử lý tài sản công theo đúng thẩm quyền và trình tự quy định.

### **2. Sở Tài nguyên và Môi trường**

- Phối hợp với Sở Tài chính và các đơn vị có liên quan kiểm tra hiện trạng quản lý, sử dụng nhà, đất thuộc trụ sở làm việc, cơ sở sự nghiệp để đề xuất phương án thu hồi, điều chuyển, bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo chức năng và thẩm quyền.

- Hướng dẫn các cơ quan, tổ chức, đơn vị rà soát, tổng hợp, hoàn thiện hồ sơ về đất; lập các thủ tục để Ủy ban nhân dân tỉnh giao đất, đăng ký và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

- Phối hợp với các cơ quan, đơn vị rà soát, tổng hợp phương án để báo cáo Ban chỉ đạo 167 xem xét, trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt theo quy định.

### **3. Sở Xây dựng**

- Phối hợp với Sở Tài chính và các đơn vị có liên quan kiểm tra hiện trạng quản lý, sử dụng nhà, đất thuộc trụ sở làm việc, cơ sở sự nghiệp để đề xuất phương án thu hồi, điều chuyển, bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo chức năng và thẩm quyền.

- Hướng dẫn các cơ quan, tổ chức, đơn vị rà soát, tổng hợp, hoàn thiện hồ sơ về nhà, công trình, vật kiến trúc; đăng ký và cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

- Phối hợp với các cơ quan, đơn vị rà soát, tổng hợp phương án để báo cáo Ban chỉ đạo 167 xem xét, trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt theo quy định.

### **4. Sở Kế hoạch và Đầu tư**



- Phối hợp với Sở Tài chính và các đơn vị có liên quan kiểm tra hiện trạng quản lý, sử dụng nhà, đất thuộc trụ sở làm việc, cơ sở sự nghiệp để đề xuất phương án thu hồi, điều chuyển, bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo chức năng và thẩm quyền.

- Rà soát, xem xét tạm dừng phê duyệt, thực hiện các dự án đầu tư xây dựng mới, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp trụ sở tại những đơn vị hành chính dự kiến nhập, điều chỉnh vào đơn vị hành chính khác, bảo đảm thực hành tiết kiệm, chống lãng phí theo chỉ đạo của Ủy ban Thường vụ Quốc hội tại Thông báo số 2646/TB-TTKQH ngày 19/7/2023 về việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, xã giai đoạn 2023-2030.

- Phối hợp với các cơ quan, đơn vị rà soát, tổng hợp phương án đề báo cáo Ban chỉ đạo 167 xem xét, trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt theo quy định.

### **5. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn**

- Phối hợp với Sở Tài chính và các đơn vị có liên quan kiểm tra hiện trạng quản lý, sử dụng nhà, đất thuộc trụ sở làm việc, cơ sở sự nghiệp để đề xuất phương án thu hồi, điều chuyển, bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo chức năng và thẩm quyền.

- Phối hợp với các cơ quan, đơn vị rà soát, tổng hợp phương án đề báo cáo Ban chỉ đạo 167 xem xét, trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt theo quy định.

### **6. Chủ tịch UBND các huyện, thị xã: Bình Long, Hớn Quản, Chơn Thành, Phú Riềng, Phước Long**

- Căn cứ Kế hoạch này xây dựng Kế hoạch, phương án sắp xếp, lập danh sách và dự kiến phương án xử lý trụ sở, tài sản công của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý tại các đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã thuộc diện sắp xếp để triển khai thực hiện theo đúng tiến độ đề ra. Giao Phòng Tài chính - Kế hoạch đôn đốc, hướng dẫn các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc địa bàn phải sắp xếp lại thực hiện kiểm kê, lập danh sách trụ sở, tài sản công để tổng hợp, báo cáo cấp có thẩm quyền.

- Tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh thông tin kịp thời Phương án tổng thể sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã giai đoạn 2023-2030 và Đề án sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã giai đoạn 2023-2030 cho các đơn vị thuộc các Bộ, cơ quan trung ương có trụ sở đóng trên địa bàn đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã để báo cáo Bộ, cơ quan trung ương (*cơ quan quản lý cấp trên*) lập danh sách và dự kiến phương án sắp xếp lại, xử lý trụ sở, tài sản công thuộc phạm vi quản lý.

- Trên cơ sở danh sách trụ sở, tài sản công, Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố xác định danh sách trụ sở, tài sản công giữ lại tiếp tục sử dụng của các cơ quan, tổ chức, đơn vị sau khi sắp xếp đơn vị hành chính theo nguyên tắc các đơn vị thực hiện sáp nhập, hợp nhất thì Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố căn cứ phương án sắp xếp tổ chức bộ máy, biên chế, chức năng, nhiệm vụ của đơn vị hành chính khi thực hiện sắp xếp phải xác định cụ thể tiêu chuẩn, định mức sử dụng đối với trụ sở, tài sản công làm căn cứ để thực hiện bố trí, đầu tư, xây dựng, nâng cấp đối với trụ sở làm việc được lựa chọn là nơi làm việc của đơn vị hành chính sau sắp xếp.

- Trong quá trình xây dựng Phương án tổng thể sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã giai đoạn 2023-2030, Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố chủ động rà soát, xem xét tạm dừng phê duyệt, thực hiện các dự án đầu tư xây dựng mới, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp trụ sở tại những đơn vị hành chính dự kiến nhập, điều chỉnh vào đơn vị hành chính khác, bảo đảm thực hành tiết kiệm, chống lãng phí theo chỉ đạo của Ủy ban Thường vụ Quốc hội tại Thông báo số 2646/TB-TTKQH ngày 19/7/2023 về việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, xã giai đoạn 2023-2030.

- Việc xử lý các cơ sở nhà, đất dôi dư được thực hiện theo quy định tại Điều 40 Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017, Nghị định số 151/2017/NĐ-CP, Điều 7 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 7 Điều 1 Nghị định số 67/2021/NĐ-CP) và các quy định khác có liên quan.

7. Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức, đơn vị; Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố theo chức năng nhiệm vụ được giao thực hiện phổ biến, quán triệt đầy đủ các quy định, các chỉ đạo của cơ quan, người có thẩm quyền về sắp xếp lại, xử lý tài sản, trụ sở làm việc của các cơ quan, tổ chức ở các đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã thuộc diện sắp xếp tại Nghị quyết số 35/2023/UBTVQH15 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Nghị quyết số 117/NQ-CP của Chính phủ, Công điện số 557/CD-TTg, Công điện số 771/CD-TTg của Thủ tướng Chính phủ.

Trong quá trình thực hiện xử lý tài sản, trụ sở làm việc của các cơ quan, tổ chức ở các đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã giai đoạn 2023-2030 nếu gặp khó khăn, vướng mắc, các Sở, ban, ngành và Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố đề xuất, kiến nghị cụ thể cơ sở pháp lý, cơ sở thực tiễn và nội dung sửa đổi, bổ sung quy định về sắp xếp lại, xử lý tài sản công và văn bản pháp luật khác có liên quan gửi về Sở Tài chính để tổng hợp, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định./.

**Nơi nhận:**

- TTTU (B/c);
- TT. HĐND tỉnh (B/c);
- BCĐ 1227;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành, đoàn thể;
- Các DN nhà nước;
- Các công ty CP thuộc tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- LĐVP, phòng TH;
- Lưu: VT. ☺

**CHỦ TỊCH**  
  
**Trần Tuệ Hiền**