

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 12/HĐ-LUATVIET.APC ngày 27/3/2024; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01/HĐSĐBS12-LUATVIET.APC ngày 09/5/2024 giữa Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt và Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Chơn Thành.

Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt thông báo đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt, địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

2. Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Chơn Thành, địa chỉ: đường Phan Đình Phùng, khu TTHC thị xã Chơn Thành, Chơn Thành, Bình Phước.

3. Thông tin về tài sản: Quyền sử dụng đất đối với 46 lô đất (cụm LK-5) tại Khu dân cư, đô thị và dịch vụ thương mại Suối Đồi (khu phố 6, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành) (*được tổ chức đấu giá riêng lẻ từng lô đất*).

- Diện tích: 6.176,35 m².

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Quy hoạch xây dựng và hạ tầng kỹ thuật: các lô đất đã được giải phóng mặt bằng trên đất, không có tài sản gắn liền với đất, đã được UBND thị xã Chơn Thành phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 Khu dân cư, đô thị và Dịch vụ, thương mại Suối Đồi tại Quyết định số 368/QĐ-UBND ngày 08/3/2018, điều chỉnh tại Quyết định số 895/QĐ-UBND ngày 02/4/2019; Hệ thống hạ tầng kỹ thuật đầy đủ.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Nguồn gốc: Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng quy định tại điểm d khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013.

- Giá khởi điểm: 135.925.349.000 đồng (Một trăm ba mươi lăm tỷ, chín trăm hai mươi lăm triệu, ba trăm bốn mươi chín nghìn đồng).

(Giá khởi điểm của từng lô đất theo danh mục đính kèm)

***Ghi chú:** Giá khởi điểm của từng lô đất là giá ban đầu thấp nhất của tài sản đấu giá, giá khởi điểm chưa bao gồm lệ phí trước bạ, các khoản thuế, phí, lệ phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật do người trúng đấu giá chi trả.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 14/5/2024 đến ngày 31/5/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Luật Việt hoặc Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Chơn Thành hoặc Khu nhà liền kề tại địa chỉ đường D4, KP 1, phường Thành Tâm, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

a. Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/lô đất/hồ sơ.

b. Tiền đặt trước: 20% (hai mươi phần trăm) giá khởi điểm của tài sản.

- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản thanh toán riêng của Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt số: **119002689994** tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam chi nhánh Bình Phước.

- Thời gian thu tiền đặt trước là: trong 03 ngày làm việc: ngày 29/5/2024, 30/5/2024, 31/5/2024 (trong giờ hành chính). Tuy nhiên, người tham gia đấu giá có quyền nộp trước thời gian quy định theo nguyện vọng.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

a. Thời gian xem tài sản: từ ngày 22/5/2024 đến ngày 23/5/2024.

b. Địa điểm: Khu dân cư, đô thị và dịch vụ thương mại Suối Đồi, khu phố 6, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

7. Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a. Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 14/5/2024 đến ngày 31/5/2024 (trong giờ hành chính).

b. Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: tại Công ty đấu giá Hợp danh Luật Việt hoặc Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Chơn Thành hoặc Khu nhà liền kề tại địa chỉ đường D4, KP 1, phường Thành Tâm, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

c. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: đăng ký trực tiếp tại Công ty đấu giá Hợp danh Luật Việt hoặc Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Chơn Thành hoặc Khu nhà liền kề tại địa chỉ đường D4, KP 1, phường Thành Tâm, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

8. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Thuộc đối tượng tham gia đấu giá: hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 Điều 55, Điều 56 Luật Đất đai năm 2013 đáp ứng điều kiện quy định tại Điều 17a Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai có nhu cầu sử dụng đất để xây dựng nhà ở theo quy hoạch được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt; Một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá/01 lô đất; Không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp đang sử dụng đất do Nhà nước giao đất, cho thuê đất; không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá.

- Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo quy định.

- Mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo mục 5 thông báo này.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 08 giờ 30 phút, ngày 03/6/2024.
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trung tâm Bồi dưỡng Chính trị thị xã Chơn Thành, địa chỉ: đường Nguyễn Huy Tự, khu phố Trung Lợi, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

10. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá (áp dụng cho tất cả các cuộc đấu giá): đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá. Số vòng: tối thiểu 02 vòng cho đến khi không còn người tiếp tục trả giá (không giới hạn số vòng).

- Phương thức đấu giá: phương thức trả giá lên.

11. Liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt - ĐT: 0985.421.677, 0981.313.512, 0988.923.800 hoặc Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Chơn Thành - ĐT: 02713.660.679.

Vậy, Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt thông báo đến các cơ quan, tổ chức và cá nhân được biết và liên hệ đăng ký tham gia đấu giá.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Chơn Thành;
- Sở Tư pháp tỉnh Bình Phước;
- UBND phường Hưng Long;
- Đăng trang Web Tài sản công;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Bình Phước;
- Đăng Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HS.

GIÁM ĐỐC



Huỳnh Văn Phú

**DANH SÁCH 46 LÔ ĐẤT ĐÁU GIÁ THUỘC CỤM LK-5, DỰ ÁN KHU DÂN CƯ
ĐÔ THỊ VÀ DỊCH VỤ, THƯƠNG MẠI SÙI ĐÔI (KHU PHỐ 6, PHƯỜNG
HUNG LONG, THỊ XÃ CHƠN THÀNH)**

*(Kèm theo thông báo đấu giá tài sản số 182/TB-LUATVIET.APC ngày 13/5/2024 của
Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt)*

| Số lô | Số thửa | Diện tích (m ²) | Đơn giá (đồng/m ²) | Thành tiền (đồng) (làm tròn) | Ghi chú |
|-------|----------|-----------------------------|--------------------------------|------------------------------|--|
| 1 | Thửa 915 | 183,91 | 24.388.620 | 4.485.311.000 | Tiếp giáp đường Phước Long và D4 (LG: 17m) |
| 2 | Thửa 916 | 125 | 20.323.850 | 2.540.481.000 | Tiếp giáp đường Phước Long |
| 3 | Thửa 917 | 125 | 20.323.850 | 2.540.481.000 | Tiếp giáp đường Phước Long |
| 4 | Thửa 918 | 125 | 20.323.850 | 2.540.481.000 | Tiếp giáp đường Phước Long |
| 5 | Thửa 919 | 125 | 20.323.850 | 2.540.481.000 | Tiếp giáp đường Phước Long |
| 6 | Thửa 920 | 125 | 20.323.850 | 2.540.481.000 | Tiếp giáp đường Phước Long |
| 7 | Thửa 921 | 125 | 20.323.850 | 2.540.481.000 | Tiếp giáp đường Phước Long |
| 8 | Thửa 922 | 125 | 20.323.850 | 2.540.481.000 | Tiếp giáp đường Phước Long |
| 9 | Thửa 923 | 203,61 | 30.289.266 | 6.167.197.000 | Tiếp giáp đường Phước Long và D5 (LG: 32m) |
| 10 | Thửa 924 | 242,2 | 22.716.950 | 5.502.045.000 | Tiếp giáp đường D5 (LG: 32m) và tốp hậu |
| 11 | Thửa 925 | 125 | 25.241.055 | 3.155.132.000 | Tiếp giáp đường D5 (LG: 32m) |
| 12 | Thửa 926 | 125 | 25.241.055 | 3.155.132.000 | Tiếp giáp đường D5 (LG: 32m) |
| 13 | Thửa 927 | 125 | 25.241.055 | 3.155.132.000 | Tiếp giáp đường D5 (LG: 32m) |
| 14 | Thửa 928 | 125 | 25.241.055 | 3.155.132.000 | Tiếp giáp đường D5 (LG: 32m) |
| 15 | Thửa 929 | 125 | 25.241.055 | 3.155.132.000 | Tiếp giáp đường D5 (LG: 32m) |
| 16 | Thửa 930 | 125 | 25.241.055 | 3.155.132.000 | Tiếp giáp đường D5 (LG: 32m) |
| 17 | Thửa 931 | 125 | 25.241.055 | 3.155.132.000 | Tiếp giáp đường D5 (LG: 32m) |

| | | | | | |
|----|----------|-------|------------|---------------|--|
| 18 | Thửa 932 | 125 | 25.241.055 | 3.155.132.000 | Tiếp giáp đường D5 (LG: 32m) |
| 19 | Thửa 933 | 125 | 25.241.055 | 3.155.132.000 | Tiếp giáp đường D5 (LG: 32m) |
| 20 | Thửa 934 | 125 | 25.241.055 | 3.155.132.000 | Tiếp giáp đường D5 (LG: 32m) |
| 21 | Thửa 935 | 125 | 25.241.055 | 3.155.132.000 | Tiếp giáp đường D5 (LG: 32m) |
| 22 | Thửa 936 | 125 | 25.241.055 | 3.155.132.000 | Tiếp giáp đường D5 (LG: 32m) |
| 24 | Thửa 938 | 125 | 25.241.055 | 3.155.132.000 | Tiếp giáp đường D5 (LG: 32m) |
| 25 | Thửa 939 | 125 | 25.241.055 | 3.155.132.000 | Tiếp giáp đường D5 (LG: 32m) |
| 26 | Thửa 940 | 125 | 25.241.055 | 3.155.132.000 | Tiếp giáp đường D5 (LG: 32m) |
| 27 | Thửa 941 | 125 | 25.241.055 | 3.155.132.000 | Tiếp giáp đường D5 (LG: 32m) |
| 28 | Thửa 942 | 125 | 25.241.055 | 3.155.132.000 | Tiếp giáp đường D5 (LG: 32m) |
| 29 | Thửa 943 | 125 | 25.241.055 | 3.155.132.000 | Tiếp giáp đường D5 (LG: 32m) |
| 30 | Thửa 944 | 125 | 25.241.055 | 3.155.132.000 | Tiếp giáp đường D5 (LG: 32m) |
| 31 | Thửa 945 | 170,5 | 30.289.266 | 5.164.320.000 | Tiếp giáp đường D5 (LG: 32m) và đường N1 (LG: 20m) |
| 37 | Thửa 951 | 125 | 16.943.736 | 2.117.967.000 | Tiếp giáp đường D4 (LG: 17m) |
| 38 | Thửa 952 | 125 | 16.943.736 | 2.117.967.000 | Tiếp giáp đường D4 (LG: 17m) |
| 39 | Thửa 953 | 125 | 16.943.736 | 2.117.967.000 | Tiếp giáp đường D4 (LG: 17m) |
| 40 | Thửa 954 | 125 | 16.943.736 | 2.117.967.000 | Tiếp giáp đường D4 (LG: 17m) |
| 41 | Thửa 955 | 125 | 16.943.736 | 2.117.967.000 | Tiếp giáp đường D4 (LG: 17m) |
| 42 | Thửa 956 | 125 | 16.943.736 | 2.117.967.000 | Tiếp giáp đường D4 (LG: 17m) |
| 43 | Thửa 957 | 125 | 16.943.736 | 2.117.967.000 | Tiếp giáp đường D4 (LG: 17m) |

| | | | | | |
|------------------|----------|-----------------|------------|------------------------|------------------------------|
| 44 | Thửa 958 | 125 | 16.943.736 | 2.117.967.000 | Tiếp giáp đường D4 (LG: 17m) |
| 45 | Thửa 959 | 125 | 16.943.736 | 2.117.967.000 | Tiếp giáp đường D4 (LG: 17m) |
| 46 | Thửa 960 | 125 | 16.943.736 | 2.117.967.000 | Tiếp giáp đường D4 (LG: 17m) |
| 47 | Thửa 961 | 125 | 16.943.736 | 2.117.967.000 | Tiếp giáp đường D4 (LG: 17m) |
| 48 | Thửa 962 | 125 | 16.943.736 | 2.117.967.000 | Tiếp giáp đường D4 (LG: 17m) |
| 49 | Thửa 963 | 125 | 16.943.736 | 2.117.967.000 | Tiếp giáp đường D4 (LG: 17m) |
| 50 | Thửa 964 | 125 | 16.943.736 | 2.117.967.000 | Tiếp giáp đường D4 (LG: 17m) |
| 51 | Thửa 965 | 125 | 16.943.736 | 2.117.967.000 | Tiếp giáp đường D4 (LG: 17m) |
| 52 | Thửa 966 | 251,13 | 20.332.483 | 5.106.096.000 | Tiếp giáp đường D4 (LG: 17m) |
| Tổng cộng | | 6.176,35 | | 135.925.349.000 | |

