

**THÔNG BÁO**  
**ĐẦU GIÁ TÀI SẢN**

Căn cứ Luật Đầu giá tài sản năm 2016 và các văn bản hướng dẫn thi hành;  
Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đầu giá tài sản số 13/HĐ-LUATVIET.APC ngày 27 tháng 3 năm 2024 giữa Công ty Đầu giá hợp danh Luật Việt và Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Chơn Thành.

Công ty Đầu giá hợp danh Luật Việt thông báo đầu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức đầu giá tài sản:** Công ty Đầu giá hợp danh Luật Việt, địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

**2. Người có tài sản đầu giá:** Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Chơn Thành, địa chỉ: đường Phan Đình Phùng, khu TTHC thị xã Chơn Thành, Chơn Thành, Bình Phước.

**3. Thông tin về tài sản:** Quyền sử dụng đất đối với 17 lô đất (cụm LK-4) tại Khu dân cư, đô thị và dịch vụ thương mại Suối Đồi (khu phố 6, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, Bình Phước) (*được tổ chức đầu giá riêng lẻ từng lô đất*).

- Diện tích: 2.440,36 m<sup>2</sup>.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị.
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đầu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Quy hoạch xây dựng và hạ tầng kỹ thuật: các lô đất đã được giải phóng mặt bằng trên đất, không có tài sản gắn liền với đất, đã được UBND thị xã Chơn Thành phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 Khu dân cư, đô thị và Dịch vụ, thương mại Suối Đồi tại Quyết định số 368/QĐ-UBND ngày 08/3/2018, điều chỉnh tại Quyết định số 895/QĐ-UBND ngày 02/4/2019; Hệ thống hạ tầng kỹ thuật đầy đủ.
- Nguồn gốc: Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng quy định tại điểm d khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013.
- Giá khởi điểm: 49.446.277.000 đồng (Bốn mươi chín tỷ, bốn trăm bốn mươi sáu triệu, hai trăm bảy mươi bảy nghìn đồng).

(Giá khởi điểm của từng lô đất theo danh mục đính kèm)

**\*Ghi chú:** Giá khởi điểm của từng lô đất là giá ban đầu thấp nhất của tài sản đầu giá, giá khởi điểm chưa bao gồm lệ phí trước bạ, các khoản thuế, phí, lệ phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật do người trúng đầu giá chi trả.





**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** từ ngày 08/4/2024 đến 03/5/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Luật Việt hoặc Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Chơn Thành hoặc Khu nhà liền kề tại địa chỉ đường D4, KP 1, phường Thành Tâm, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

**5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

a. Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/lô đất/hồ sơ.

b. Tiền đặt trước: 20% (hai mươi phần trăm) giá khởi điểm của tài sản.

- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản thanh toán riêng của Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt số: **119002689994** tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam chi nhánh Bình Phước.

- Thời gian thu tiền đặt trước là: trong 03 ngày làm việc: ngày 29/4/2024, 02/5/2024, 03/5/2024 (trong giờ hành chính). Tuy nhiên, người tham gia đấu giá có quyền nộp trước thời gian quy định theo nguyện vọng.

**6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

a. Thời gian xem tài sản: từ ngày 16/4/2024 đến hết ngày 17/4/2024 (trong giờ hành chính).

b. Địa điểm: Khu dân cư, đô thị và dịch vụ thương mại Suối Đồi, khu phố 6, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

**7. Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

a. Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 08/4/2024 đến 03/5/2024 (trong giờ hành chính).

b. Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: tại Công ty đấu giá Hợp danh Luật Việt hoặc Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Chơn Thành hoặc Khu nhà liền kề tại địa chỉ đường D4, KP 1, phường Thành Tâm, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

c. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: đăng ký trực tiếp tại Công ty đấu giá Hợp danh Luật Việt hoặc Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Chơn Thành hoặc Khu nhà liền kề tại địa chỉ đường D4, KP 1, phường Thành Tâm, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

**8. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thuộc đối tượng tham gia đấu giá: hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 Điều 55, Điều 56 Luật Đất đai năm 2013 đáp ứng điều kiện quy định tại Điều 17a Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai có nhu cầu sử dụng đất để xây dựng nhà ở theo quy hoạch được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt; Một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá/01 lô đất; Không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp đang sử dụng đất do Nhà nước giao đất, cho thuê đất; không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá.

- Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo quy định.

- Mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo mục 5 thông báo này.





**9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ 00 phút, ngày 06/5/2024.
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trung tâm Bồi dưỡng Chính trị thị xã Chơn Thành, địa chỉ: đường Nguyễn Huy Tự, khu phố Trung Lợi, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

**10. Hình thức, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá (áp dụng cho tất cả các cuộc đấu giá): đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá. Số vòng: không giới hạn số vòng. Người tham gia đấu giá phải phát giá tối thiểu 02 vòng đầu tiên. Nếu khách hàng không bỏ giá (phát giá) 02 vòng đầu tiên thì không được tham gia đấu giá các vòng tiếp theo.
- Phương thức đấu giá: phương thức trả giá lên.

**11. Liên hệ:** Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt - ĐT: 0985.421.677, 0981.313.512, 0988.923.800 hoặc Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Chơn Thành - ĐT: 02713.660.679.

Vậy, Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt thông báo đến các cơ quan, tổ chức và cá nhân được biết và liên hệ đăng ký tham gia đấu giá.

Trân trọng cảm ơn!

**Nơi nhận:**

- Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Chơn Thành;
- Sở Tư pháp tỉnh Bình Phước;
- UBND phường Hưng Long;
- Đăng trang Web Tài sản công;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Bình Phước;
- Đăng Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HS.



**GIÁM ĐỐC**

**Huỳnh Văn Phú**

02 - C  
G TY  
GIÁ  
ANH  
VIỆT  
BÌNH



**DANH SÁCH 17 LÔ ĐẤT ĐÁU GIÁ THUỘC CỤM LK-4, DỰ ÁN KHU DÂN CƯ  
ĐÔ THỊ VÀ DỊCH VỤ, THƯƠNG MẠI SUỐI ĐÔI (KHU PHỐ 6, PHƯỜNG  
HÙNG LONG, THỊ XÃ CHƠN THÀNH)**

*(Kèm theo thông báo đấu giá tài sản số 111/TB-LUATVIET.APC ngày 04/4/2024 của  
Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt)*

Số lô	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Thành tiền (đồng) (làm tròn)	Tiền đặt trước (đồng) (20% giá khởi điểm)	Ghi chú
1	Thửa 96	230,63	24.388.620	5.624.747.000	1.124.949.400	Tiếp giáp đường Phước Long và D3 (LG: 20m)
2	Thửa 97	125	20.323.850	2.540.481.000	508.096.200	Tiếp giáp đường Phước Long
3	Thửa 98	125	20.323.850	2.540.481.000	508.096.200	Tiếp giáp đường Phước Long
4	Thửa 99	125	20.323.850	2.540.481.000	508.096.200	Tiếp giáp đường Phước Long
5	Thửa 100	125	20.323.850	2.540.481.000	508.096.200	Tiếp giáp đường Phước Long
6	Thửa 101	125	20.323.850	2.540.481.000	508.096.200	Tiếp giáp đường Phước Long
7	Thửa 102	125	20.323.850	2.540.481.000	508.096.200	Tiếp giáp đường Phước Long
8	Thửa 103	125	20.323.850	2.540.481.000	508.096.200	Tiếp giáp đường Phước Long
9	Thửa 104	125	20.323.850	2.540.481.000	508.096.200	Tiếp giáp đường Phước Long
10	Thửa 105	125	20.323.850	2.540.481.000	508.096.200	Tiếp giáp đường Phước Long
11	Thửa 106	125	20.323.850	2.540.481.000	508.096.200	Tiếp giáp đường Phước Long
12	Thửa 107	125	20.323.850	2.540.481.000	508.096.200	Tiếp giáp đường Phước Long
13	Thửa 108	125	20.323.850	2.540.481.000	508.096.200	Tiếp giáp đường Phước Long
14	Thửa 109	228,6	24.388.620	5.575.239.000	1.115.047.800	Tiếp giáp đường Phước Long và đường D4 (LG:17m)
15	Thửa 110	231,13	15.249.362	3.524.585.000	704.917.000	Tiếp giáp đường D4 (LG: 17m) và tốp hậu
16	Thửa 111	125	16.943.736	2.117.967.000	423.593.400	Tiếp giáp đường D4 (LG: 17m)
17	Thửa 112	125	16.943.736	2.117.967.000	423.593.400	Tiếp giáp đường D4 (LG: 17m)
<b>Tổng cộng</b>		<b>2.440,36</b>		<b>49.446.277.000</b>	<b>9.889.255.400</b>	