

Số: 95/TB-BINHPHUOC.APC

Bình Phước, ngày 26 tháng 8 năm 2023

**THÔNG BÁO  
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và các văn bản hướng dẫn thi hành;  
Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 11/HĐ-BINHPHUOC.APC ngày 31 tháng 7 năm 2023, Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01/HĐ11-BINHPHUOC.APC ngày 25/8/2023 giữa Công ty Đấu giá hợp danh Bình Phước và Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bù Gia Mập.

Công ty Đấu giá hợp danh Bình Phước thông báo đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh Bình Phước, địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

**2. Người có tài sản đấu giá:** Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bù Gia Mập, đ/c: Xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

**3. Thông tin về tài sản (bán riêng từng lô đất):** Quyền sử dụng đất 89 lô đất thuộc khu dân cư thôn Bình Lợi, xã Phước Minh, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

- Tổng diện tích đấu giá quyền sử dụng đất: 22.078,4m<sup>2</sup>.
- Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Hạ tầng kỹ thuật: Đã được đầu tư cơ bản hoàn thiện.
- Địa điểm: thôn Bình Lợi, xã Phước Minh, huyện Bù Gia Mập, Bình Phước.
- Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 61.668.146.000 đồng (sáu mươi một tỷ, sáu trăm sáu mươi tám triệu, một trăm bốn mươi sáu ngàn đồng).  
(kèm theo danh sách chi tiết 89 lô (thửa) đất)

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 29/8/2023 đến 17h00 ngày 22/9/2023 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Bình Phước và Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bù Gia Mập.

**5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

a. Tiền mua hồ sơ:

STT	Giá trị quyền sử dụng đất theo giá khởi điểm	Mức thu (đồng/hồ sơ)
1	Từ trên 200 triệu đồng đến 500 triệu đồng	200.000
2	Từ trên 500 triệu đồng	500.000

b. Tiền đặt trước: 20% (hai mươi phần trăm) giá khởi điểm của tài sản đấu giá.

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản thanh toán riêng của Công ty Đấu giá hợp danh Bình Phước số: **119002689994** tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam chi nhánh Bình Phước (VIETINBANK).

Thời gian thu tiền đặt trước: Từ ngày 20/9/2023 đến 17h00 ngày 22/9/2023. Tuy nhiên, người tham gia đấu giá có quyền nộp trước thời gian quy định theo nguyện vọng.

**6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

a. Thời gian xem tài sản: Từ ngày 12/9/2023 đến ngày 14/9/2023.

b. Địa điểm: thôn Bình Lợi, xã Phước Minh, huyện Bù Gia Mập, Bình Phước.

**7. Thời gian, địa điểm, cách thức nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 29/8/2023 đến 17h00 ngày 22/9/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá Hợp danh Bình Phước hoặc Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bù Gia Mập.

- Cách thức nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: nộp trực tiếp tại Công ty đấu giá Hợp danh Bình Phước hoặc Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bù Gia Mập.

**8. Đối tượng tham gia đấu giá:**

- Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013, có nhu cầu sử dụng đất làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt và không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

- Một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá.

- Không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp đang sử dụng đất do Nhà nước giao đất, cho thuê đất.

**9. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá**

- Thuộc đối tượng tham gia đấu giá.

- Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu (do Công ty phát hành);

- Thực hiện đầy đủ các thủ tục hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp các khoản tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ đấu giá theo đúng thời gian quy định khi đăng ký tham gia đấu giá;

**10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 08 giờ 30 phút, ngày 25/9/2023

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Hội trường Trung tâm Văn hóa huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước (địa chỉ: thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước).

**11. Hình thức, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá. Số vòng: 03 (ba) vòng.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

**12. Liên hệ:** Công ty Đấu giá hợp danh Bình Phước; ĐT: 02716.26.27.28, 0985421677, 0981313512 hoặc Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bù Gia Mập - ĐT: 0917.151.285 hoặc UBND xã Phước Minh.

Vậy, Công ty Đấu giá hợp danh Bình Phước thông báo đến các cơ quan, tổ chức và cá nhân được biết và liên hệ đăng ký tham gia đấu giá.

Trân trọng cảm ơn!

**Nơi nhận:**

- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bù Gia Mập ;
- UBND xã Phước Minh;
- Trang Web Tài sản công;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Bình Phước;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HS.



**Huỳnh Văn Phú**

**DANH SÁCH 89 LÔ ĐẤT THUỘC KHU DÂN CƯ THÔN BÌNH LỢI, XÃ PHƯỚC MINH,  
HUYỆN BÙ GIA MẬP, TỈNH BÌNH PHƯỚC**

(Kèm theo thông báo số 95/TB-BINHPHUOC.APC ngày 26/8/2023 của Công ty Đấu giá hợp  
đanh Bình Phước)

STT	Số tờ bản đồ	Số thửa đất	Diện tích	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	MĐSDĐ
1	18	60	496,8	1.893.615.000	378.723.000	Đất ở tại nông thôn
2	18	61	323,3	749.829.000	149.965.800	Đất ở tại nông thôn
3	18	62	312,3	724.316.000	144.863.200	Đất ở tại nông thôn
4	18	63	301,2	698.572.000	139.714.400	Đất ở tại nông thôn
5	18	64	290,1	672.828.000	134.565.600	Đất ở tại nông thôn
6	18	65	279,0	647.084.000	129.416.800	Đất ở tại nông thôn
7	18	66	207,2	576.670.000	115.334.000	Đất ở tại nông thôn
8	18	85	240,0	556.631.000	111.326.200	Đất ở tại nông thôn
9	18	86	240,0	556.631.000	111.326.200	Đất ở tại nông thôn
10	18	87	240,0	556.631.000	111.326.200	Đất ở tại nông thôn
11	18	88	240,3	1.293.083.000	258.616.600	Đất ở tại nông thôn
12	18	89	237,9	1.066.807.000	213.361.400	Đất ở tại nông thôn
13	18	90	235,6	1.056.493.000	211.298.600	Đất ở tại nông thôn
14	18	91	232,4	1.042.143.000	208.428.600	Đất ở tại nông thôn
15	18	92	236,2	1.271.020.000	254.204.000	Đất ở tại nông thôn
16	18	93	240,0	556.631.000	111.326.200	Đất ở tại nông thôn
17	18	94	240,0	556.631.000	111.326.200	Đất ở tại nông thôn
18	18	95	240,0	556.631.000	111.326.200	Đất ở tại nông thôn
19	18	100	240,0	556.631.000	111.326.200	Đất ở tại nông thôn
20	18	101	240,0	556.631.000	111.326.200	Đất ở tại nông thôn
21	18	102	240,0	556.631.000	111.326.200	Đất ở tại nông thôn
22	18	103	240,0	556.631.000	111.326.200	Đất ở tại nông thôn
23	18	104	249,2	1.340.975.000	268.195.000	Đất ở tại nông thôn
24	18	124	112,0	389.642.000	77.928.400	Đất ở tại nông thôn
25	18	125	120,0	347.895.000	69.579.000	Đất ở tại nông thôn
26	18	126	120,0	347.895.000	69.579.000	Đất ở tại nông thôn
27	18	127	120,0	347.895.000	69.579.000	Đất ở tại nông thôn
28	18	128	120,0	347.895.000	69.579.000	Đất ở tại nông thôn
29	18	129	120,0	347.895.000	69.579.000	Đất ở tại nông thôn
30	18	134	120,0	347.895.000	69.579.000	Đất ở tại nông thôn
31	18	135	120,0	347.895.000	69.579.000	Đất ở tại nông thôn
32	18	136	120,0	347.895.000	69.579.000	Đất ở tại nông thôn
33	18	137	120,0	347.895.000	69.579.000	Đất ở tại nông thôn
34	18	141	353,1	1.900.073.000	380.014.600	Đất ở tại nông thôn
35	18	142	240,0	556.631.000	111.326.200	Đất ở tại nông thôn
36	18	143	240,0	556.631.000	111.326.200	Đất ở tại nông thôn
37	18	144	240,0	556.631.000	111.326.200	Đất ở tại nông thôn
38	18	145	240,0	556.631.000	111.326.200	Đất ở tại nông thôn
39	18	146	240,0	556.631.000	111.326.200	Đất ở tại nông thôn
40	18	147	240,0	556.631.000	111.326.200	Đất ở tại nông thôn
41	18	148	232,0	645.692.000	129.138.400	Đất ở tại nông thôn
42	18	149	292,0	812.682.000	162.536.400	Đất ở tại nông thôn
43	18	150	300,0	695.789.000	139.157.800	Đất ở tại nông thôn
44	18	151	300,0	695.789.000	139.157.800	Đất ở tại nông thôn
45	18	152	300,0	695.789.000	139.157.800	Đất ở tại nông thôn
46	18	153	300,0	695.789.000	139.157.800	Đất ở tại nông thôn
47	18	154	300,0	695.789.000	139.157.800	Đất ở tại nông thôn
48	18	155	331,5	1.783.841.000	356.768.200	Đất ở tại nông thôn
49	18	156	240,9	1.080.259.000	216.051.800	Đất ở tại nông thôn
50	18	157	236,9	1.062.322.000	212.464.400	Đất ở tại nông thôn
51	18	158	232,9	1.044.385.000	208.877.000	Đất ở tại nông thôn
52	18	159	228,9	1.026.448.000	205.289.600	Đất ở tại nông thôn
53	18	160	224,9	1.008.511.000	201.702.200	Đất ở tại nông thôn

Y  
 A  
 V  
 H  
 ỚC  
 NH P

54	18	161	220,9	990.574.000	198.114.800	Đất ở tại nông thôn
55	18	162	370,2	1.792.881.000	358.576.200	Đất ở tại nông thôn
56	18	163	478,5	1.109.784.000	221.956.800	Đất ở tại nông thôn
57	18	164	420,2	974.569.000	194.913.800	Đất ở tại nông thôn
58	18	165	361,8	839.122.000	167.824.400	Đất ở tại nông thôn
59	18	167	397,2	994.922.000	198.984.400	Đất ở tại nông thôn
60	18	168	240,0	484.047.000	96.809.400	Đất ở tại nông thôn
61	18	169	240,0	484.047.000	96.809.400	Đất ở tại nông thôn
62	18	170	240,0	484.047.000	96.809.400	Đất ở tại nông thôn
63	18	171	240,0	484.047.000	96.809.400	Đất ở tại nông thôn
64	18	172	240,0	484.047.000	96.809.400	Đất ở tại nông thôn
65	18	173	240,0	484.047.000	96.809.400	Đất ở tại nông thôn
66	18	179	240,0	623.204.000	124.640.800	Đất ở tại nông thôn
67	18	180	240,0	623.204.000	124.640.800	Đất ở tại nông thôn
68	18	181	240,0	623.204.000	124.640.800	Đất ở tại nông thôn
69	18	182	240,0	623.204.000	124.640.800	Đất ở tại nông thôn
70	18	183	240,0	623.204.000	124.640.800	Đất ở tại nông thôn
71	18	184	240,0	623.204.000	124.640.800	Đất ở tại nông thôn
72	18	185	240,0	623.204.000	124.640.800	Đất ở tại nông thôn
73	18	186	240,0	484.047.000	96.809.400	Đất ở tại nông thôn
74	18	187	240,0	484.047.000	96.809.400	Đất ở tại nông thôn
75	18	188	240,0	484.047.000	96.809.400	Đất ở tại nông thôn
76	18	189	240,0	484.047.000	96.809.400	Đất ở tại nông thôn
77	18	190	240,0	484.047.000	96.809.400	Đất ở tại nông thôn
78	18	191	240,0	484.047.000	96.809.400	Đất ở tại nông thôn
79	18	192	240,0	484.047.000	96.809.400	Đất ở tại nông thôn
80	18	199	240,0	484.047.000	96.809.400	Đất ở tại nông thôn
81	18	200	240,0	484.047.000	96.809.400	Đất ở tại nông thôn
82	18	201	240,0	484.047.000	96.809.400	Đất ở tại nông thôn
83	18	202	240,0	484.047.000	96.809.400	Đất ở tại nông thôn
84	18	203	240,0	484.047.000	96.809.400	Đất ở tại nông thôn
85	18	204	240,0	484.047.000	96.809.400	Đất ở tại nông thôn
86	18	205	240,0	484.047.000	96.809.400	Đất ở tại nông thôn
87	18	206	240,0	484.047.000	96.809.400	Đất ở tại nông thôn
88	18	207	240,0	484.047.000	96.809.400	Đất ở tại nông thôn
89	18	208	323,0	651.446.000	130.289.200	Đất ở tại nông thôn
<b>TỔNG CỘNG</b>			<b>22.078,4</b>	<b>61.668.146.000</b>	<b>12.333.629.200</b>	

