

Số: 100/TB-BINHPHUOC.APC

Bình Phước, ngày 29 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật Đầu giá tài sản năm 2016 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đầu giá tài sản số 17/HĐ-BINHPHUOC.APC ngày 28 tháng 8 năm 2023 giữa Công ty Đầu giá hợp danh Bình Phước và Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bù Đăng.

Công ty Đầu giá hợp danh Bình Phước thông báo đầu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đầu giá tài sản: Công ty Đầu giá hợp danh Bình Phước, địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

2. Người có tài sản đầu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bù Đăng, Địa chỉ: Bên trong Trụ sở UBND huyện Bù Đăng - Quốc lộ 14, thị trấn Đức Phong, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.

3. Thông tin về tài sản (bán riêng từng lô đất): Tên tài sản đầu giá: Quyền sử dụng đất 44 lô đất ở phân lô thuộc khu Trung tâm xã Đoàn Kết, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

- Vị trí: Các lô đất (44 lô) tọa lạc tại Thôn 7, xã Đoàn Kết, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

- Tổng diện tích của 44 lô đất là 9.433,8m²;

- Hạ tầng kỹ thuật: Đường nhựa nội bộ hiện hữu;

- Tài sản gắn liền với đất: Không có tài sản gắn liền với đất (đất trống).

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn;

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đầu giá quyền sử dụng đất;

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Tổng giá khởi điểm của 44 lô đất là: 19.713.253.400 đồng (Bằng chữ: Mười chín tỷ, bảy trăm mười ba triệu, hai trăm năm mươi ba nghìn, bốn trăm đồng). Cụ thể:

STT	Ký hiệu lô đất	Thửa đất (thuộc tờ bản đồ địa chính số 37)	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng)	Đặc điểm
1	NLK1-1	362	220,2	3.789.000	834.337.800	Lô góc, tiếp giáp

STT	Ký hiệu lô đất	Thửa đất (thuộc tờ bản đồ địa chính số 37)	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng)	Đặc điểm
						mặt tiền ĐT 755 và đường D6
2	NLK1-2	361	207,5	1.733.000	359.597.500	Tiếp giáp đường D6
3	NLK1-3	365	200,0	1.646.000	329.200.000	Tiếp giáp đường D3
4	NLK1-4	364	200,0	1.646.000	329.200.000	Tiếp giáp đường D3
5	NLK1-5	363	191,0	2.189.000	418.099.000	Lô góc, tiếp giáp mặt tiền đường D6 và đường D3
6	NLK2-1	333	219,00	2.165.000	474.135.000	Lô góc, tiếp giáp mặt tiền đường D4 và đường D3
7	NLK2-2	341	241,20	1.714.000	413.416.800	Tiếp giáp đường D3
8	NLK2-3	340	238,60	1.714.000	408.960.400	Tiếp giáp đường D3
9	NLK2-4	339	236,10	1.714.000	404.675.400	Tiếp giáp đường D3
10	NLK2-5	346	233,50	1.714.000	400.219.000	Tiếp giáp đường D3
11	NLK2-6	337	232,70	3.288.000	765.117.600	Tiếp giáp ĐT 755
12	NLK2-7	338	235,40	3.288.000	773.995.200	Tiếp giáp ĐT 755
13	NLK2-8	336	239,50	3.288.000	787.476.000	Tiếp giáp ĐT 755
14	NLK2-9	335	244,60	3.288.000	804.244.800	Tiếp giáp ĐT 755
15	NLK2-10	334	252,70	3.945.000	996.901.500	Lô góc, tiếp giáp mặt tiền ĐT 755 và đường D4
16	NLK3-1	355	212,60	2.165.000	460.279.000	Lô góc, tiếp giáp mặt tiền D4 và đường D2
17	NLK3-2	356	215,10	1.714.000	368.681.400	Tiếp giáp đường D2
18	NLK3-3	367	217,00	1.714.000	371.938.000	Tiếp giáp đường D2
19	NLK3-4	366	219,10	2.057.000	450.688.700	Lô góc, tiếp giáp mặt tiền đường D2 và đường D5
20	NLK3-5	358	168,50	1.768.000	297.908.000	Tiếp giáp đường D5
21	NLK3-6	359	169,50	1.768.000	299.676.000	Tiếp giáp đường D5
22	NLK3-7	360	170,50	1.768.000	301.444.000	Tiếp giáp đường D5
23	NLK3-8	350	171,60	1.768.000	303.388.800	Tiếp giáp đường D5
24	NLK3-9	349	172,50	1.768.000	304.980.000	Tiếp giáp đường D5
25	NLK3-10	348	173,60	1.768.000	306.924.800	Tiếp giáp đường D5
26	NLK3-11	347	230,90	2.057.000	474.961.300	Lô góc, tiếp giáp mặt tiền đường D3 và đường D5
27	NLK3-12	345	210,90	1.714.000	361.482.600	Tiếp giáp đường D3
28	NLK3-13	344	212,70	1.714.000	364.567.800	Tiếp giáp đường D3
29	NLK3-14	343	237,80	2.165.000	514.837.000	Lô góc, tiếp giáp mặt tiền đường D4 và đường D3
30	NLK3-15	342	173,50	1.861.000	322.883.500	Tiếp giáp đường D4

H. Đ
CƠ Đ
ĐÁ
HỢP
3INH
G. XON

STT	Ký hiệu lô đất	Thửa đất (thuộc tờ bản đồ địa chính số 37)	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng)	Đặc điểm
31	NLK3-16	351	172,40	1.861.000	320.836.400	Tiếp giáp đường D4
32	NLK3-17	352	171,50	1.861.000	319.161.500	Tiếp giáp đường D4
33	NLK3-18	353	170,40	1.861.000	317.114.400	Tiếp giáp đường D4
34	NLK3-19	354	169,40	1.861.000	315.253.400	Tiếp giáp đường D4
35	NLK3-20	357	168,40	1.861.000	313.392.400	Tiếp giáp đường D4
36	NLK4-1	373	227,40	2.122.000	482.542.800	Lô góc, tiếp giáp mặt tiền đường D6 và đường D2
37	NLK4-2	374	246,20	1.768.000	435.281.600	Tiếp giáp đường D6
38	NLK4-3	375	247,00	1.768.000	436.696.000	Tiếp giáp đường D6
39	NLK4-4	376	247,80	1.768.000	438.110.400	Tiếp giáp đường D6
40	NLK4-5	372	248,50	1.768.000	439.348.000	Tiếp giáp đường D6
41	NLK4-6	371	249,30	1.768.000	440.762.400	Tiếp giáp đường D6
42	NLK4-7	370	250,30	1.768.000	442.530.400	Tiếp giáp đường D6
43	NLK4-8	368	254,00	1.768.000	449.072.000	Tiếp giáp đường D6
44	NLK4-9	369	263,40	2.122.000	558.934.800	Lô góc, tiếp giáp mặt tiền đường D6 và đường D3
Tổng cộng 44 lô			9.433,80		19.713.253.400	

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 30/8/2023 đến 17h00 ngày 19/9/2023 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Bình Phước và Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bù Đăng.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 12/9/2023 đến ngày 13/9/2023 (trong giờ hành chính) tại thôn 7, xã Đoàn Kết, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước. Khách hàng liên hệ anh Nguyễn Hoàng Quý – Số điện thoại: 0988 999 673.

6. Khoản tiền đặt trước: 20% (hai mươi phần trăm) của giá khởi điểm của tài sản đấu giá.

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản thanh toán riêng của Công ty Đấu giá hợp danh Bình Phước số: **3949597777** tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB) Chi nhánh Bình Phước.

Thời gian thu tiền đặt trước: Từ ngày 19/9/2023 đến 17h00 ngày 21/9/2023. Tuy nhiên, người tham gia đấu giá có quyền nộp trước thời gian quy định theo nguyện vọng.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá dự kiến: 07 giờ 30 phút, ngày 22/9/2023 tại Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bù Đăng. Sau khi có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá, Công ty thống nhất với Ủy ban nhân dân huyện Bù Đăng

và Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Bù Đăng có kế hoạch đấu giá cụ thể để thông báo đến khách hàng tham gia đấu giá.

8. Đối tượng tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Khoản 1, Điều 55, Luật Đất đai, có nhu cầu sử dụng đất theo quy hoạch đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt. Đồng thời không thuộc các trường hợp người không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại Khoản 4, Điều 38, Luật Đấu giá tài sản.

9. Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp đăng ký tại Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bù Đăng từ ngày 30/8/2023 đến 17h00' ngày 19/9/2023 (trong giờ hành chính). Trường hợp đăng ký thay thì phải có văn bản ủy quyền theo quy định của pháp luật.

a. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Khoản 1, Điều 55, Luật Đất đai;
- Không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4, Điều 38, Luật Đấu giá tài sản;
- Một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá/01 lô đất;
- Không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp đang sử dụng đất do Nhà nước giao đất, cho thuê đất.

b. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bao gồm:

- Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu (do Công ty phát hành);
- Bản sao có chứng thực một trong các giấy tờ sau: Giấy chứng minh nhân dân/ Hộ chiếu/Căn cước công dân.
- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá cụ thể như sau:

STT	Giá trị quyền sử dụng đất theo giá khởi điểm	Mức thu (đồng/hồ sơ)
1	Từ trên 200 triệu đồng đến 500 triệu đồng	200.000
2	Từ trên 500 triệu đồng	500.000

10. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá. Số vòng: không giới hạn số vòng.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

12. Liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Bình Phước - ĐT: 02716.26.27.28, 0985421677, 0981313512 hoặc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Bù Đăng - ĐT: 0988.999.673.

Vậy, Công ty Đấu giá hợp danh Bình Phước thông báo đến các cơ quan, tổ chức và cá nhân được biết và liên hệ đăng ký tham gia đấu giá.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Bù Đăng;
- UBND xã Đoàn Kết;
- Trang Web Tài sản công;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Bình Phước;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HS.



Huỳnh Văn Phú

