

Số: 99/TB-BINHPHUOC.APC

Bình Phước, ngày 29 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 16/HĐ-BINHPHUOC.APC
ngày 28 tháng 8 năm 2023 giữa Công ty Đấu giá hợp danh Bình Phước và Trung
tâm Phát triển quỹ đất huyện Bù Đăng.

Công ty Đấu giá hợp danh Bình Phước thông báo đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Bình Phước, địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

2. Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bù Đăng, Địa chỉ: Bên trong Trụ sở UBND huyện Bù Đăng - Quốc lộ 14, thị trấn Đức Phong, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.

3. Thông tin về tài sản (bán riêng từng lô đất): Quyền sử dụng đất 07 lô đất ở phân lô thuộc khu đất Trường Tiểu học Nguyễn Bá Ngọc (điểm cũ), xã Minh Hưng, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

- Vị trí: Các lô đất (07 lô) tọa lạc tại thôn 4, xã Minh Hưng, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

- Tổng diện tích của 07 lô đất là 1.926,6m²;

- Hạ tầng kỹ thuật: Đường bê tông xi măng hiện hữu;

- Tài sản gắn liền với đất: Không có tài sản gắn liền với đất (đất trồng);

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn;

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất;

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Tổng giá khởi điểm của 07 lô đất là: 2.716.396.900 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, bảy trăm mười sáu triệu, ba trăm chín mươi sáu nghìn, chín trăm đồng). Cụ thể:

STT	Ký hiệu lô đất	Thửa đất (từ bản đồ số 38)	Diện tích (m ²)	Đơn giá đất cụ thể (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
1	Lô 1	224	306,7	1.656.000	507.895.200	Lô góc, tiếp giáp đường 02 đường bê tông
2	Lô 2	225	255,2	1.353.000	345.285.600	Tiếp giáp đường bê tông
3	Lô 3	226	260,8	1.353.000	352.862.400	Tiếp giáp đường bê tông

STT	Ký hiệu lô đất	Thửa đất (tờ bản đồ số 28)	Diện tích (m ²)	Đơn giá đất cụ thể (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
4	Lô 4	227	333,2	1.286.000	428.495.200	Tiếp giáp đường bê tông
5	Lô 5	228	236,1	1.314.000	310.235.400	Tiếp giáp đường bê tông
6	Lô 6	229	243,3	1.445.000	351.568.500	Tiếp giáp đường bê tông; phía sau tiếp giáp đường đất
7	Lô 7	230	291,3	1.442.000	420.054.600	Tiếp giáp bê tông; phía sau tiếp giáp đường đất
Tổng cộng 07 lô			1.926,6		2.716.396.900	

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 30/8/2023 đến 17h00 ngày 19/9/2023 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Bình Phước và Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bù Đăng.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 12/9/2023 đến ngày 13/9/2023 (trong giờ hành chính) tại thôn 4, xã Minh Hưng, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước. Khách hàng liên hệ anh Nguyễn Hoàng Quý – Số điện thoại: 0988 999 673.

6. Khoản tiền đặt trước: 20% (hai mươi phần trăm) của giá khởi điểm của tài sản đấu giá.

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản thanh toán riêng của Công ty Đấu giá hợp danh Bình Phước số: **3949597777** tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB) Chi nhánh Bình Phước.

Thời gian thu tiền đặt trước: Từ ngày 19/9/2023 đến 17h00 ngày 21/9/2023. Tuy nhiên, người tham gia đấu giá có quyền nộp trước thời gian quy định theo nguyện vọng.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá dự kiến: 07 giờ 30 phút, ngày 22/9/2023 tại Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bù Đăng. Sau khi có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá, Công ty thống nhất với Ủy ban nhân dân huyện Bù Đăng và Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Bù Đăng có kế hoạch đấu giá cụ thể để thông báo đến khách hàng tham gia đấu giá.

8. Đối tượng tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Khoản 1, Điều 55, Luật Đất đai, có nhu cầu sử dụng đất theo quy hoạch đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt. Đồng thời không thuộc các trường hợp người không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại Khoản 4, Điều 38, Luật Đấu giá tài sản.

9. Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp đăng ký tại Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bù Đăng từ ngày 30/8/2023 đến 17h00' ngày

19/9/2023 (trong giờ hành chính). Trường hợp đăng ký thay thì phải có văn bản ủy quyền theo quy định của pháp luật.

a. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Khoản 1, Điều 55, Luật Đất đai;
- Không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4, Điều 38, Luật Đấu giá tài sản;
- Một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá/01 lô đất;
- Không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp đang sử dụng đất do Nhà nước giao đất, cho thuê đất.

b. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bao gồm:

- Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu (do Công ty phát hành);
- Bản sao có chứng thực một trong các giấy tờ sau: Giấy chứng minh nhân dân/ Hộ chiếu/Căn cước công dân.
- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá cụ thể như sau:

STT	Giá trị quyền sử dụng đất theo giá khởi điểm	Mức thu (đồng/hồ sơ)
1	Từ trên 200 triệu đồng đến 500 triệu đồng	200.000
2	Từ trên 500 triệu đồng	500.000

10. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá. Số vòng: không giới hạn số vòng.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

12. Liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Bình Phước - ĐT: 02716.26.27.28, 0985421677, 0981313512 hoặc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Bù Đăng - ĐT: 0988.999.673.

Vậy, Công ty Đấu giá hợp danh Bình Phước thông báo đến các cơ quan, tổ chức và cá nhân được biết và liên hệ đăng ký tham gia đấu giá.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Bù Đăng;
- UBND xã Minh Hưng;
- Trang Web Tài sản công;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Bình Phước;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HS.



Huỳnh Văn Phú