

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH PHƯỚC

Số: 3548 /UBND-NC  
V/v giải quyết kiến nghị  
của VPCC Danh Út

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Bình Phước, ngày 28 tháng 11 năm 2019

SỞ TƯ PHÁP TỈNH BÌNH PHƯỚC

<b>ĐẾN</b>	Số: 4304
	Ngày: 28/11/2019
Chuyển	Kiểm tra
PGĐ Ng	Tổng Thư Đ. Đ. Đ.
Lưu hồ sơ số	

Kính gửi:

- Sở Tư pháp;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Xây dựng;
- UBND huyện Bù Đăng.

UBND tỉnh nhận được Công văn số 18/CV ngày 18/11/2019 của Văn phòng Công chứng Danh Út về việc chuyển trụ sở của Văn phòng công chứng,

Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Giao Sở Tư pháp chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, UBND huyện Bù Đăng và các cơ quan, đơn vị có liên quan khẩn trương giải quyết dứt điểm phản ánh, kiến nghị của Văn phòng Công chứng Danh Út, không để ảnh hưởng đến quyền lợi chính đáng, hợp pháp của doanh nghiệp nhưng việc hoạt động phải theo đúng quy định của pháp luật.

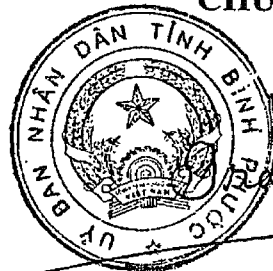
Báo cáo kết quả về UBND tỉnh trước ngày 05/12/2019.

(Gửi kèm theo: Công văn số 18/CV ngày 18/11/2019 của Văn phòng Công chứng Danh Út)./.

Nơi nhận:

- CT, PCT;
- Như trên;
- LĐVP, P. NC;
- Lưu: VT. DN121

CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Trầm

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG  
DANH ÚT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 18.../CV

Đức Liễu, ngày 18 tháng 11 năm 2019

"V/v chuyển trụ sở Văn phòng công

VP.UBND TỈNH BÌNH PHƯỚC
Số:.....
ĐẾN Ngày: 20/11/2019.
Chuyển: <i>PN</i>
Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước
Lưu hồ sơ số:.....

TỜ TRÌNH

Trước đây Văn phòng công chứng Nguyễn Quốc Việt (nay đổi tên thành VPCC Danh Út, theo Giấy phép hoạt động cấp lại cho VPCC Danh Út: 43/TP-ĐKHD của Sở tư pháp tỉnh Bình Phước, ngày 29/8/2018) có ký hợp đồng thuê quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất với ông Nguyễn Đù làm trụ sở tại: Thôn 2, xã Đức Liễu, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước. Thời hạn thuê là 05 năm, kể từ ngày 21/5/2016. Đến tháng 06/2019 bên cho thuê là ông Nguyễn Đù thông báo đơn phương hủy hợp đồng cho thuê trước thời hạn.

Đến đầu tháng 8/2019 VPCC đã tự ý chuyển sang trụ sở mới: thôn 2, xã Đức Liễu, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (cũng nằm trên tuyến đường QL14, thôn 2, xã Đức Liễu - cách trụ sở cũ khoảng 600, hướng về huyện Bù Đăng). Và cùng thời gian VPCC cũng thông báo đến Sở tư pháp xin cấp phép hoạt động mới. Nhưng Sở tư pháp đã không thụ lý hồ sơ theo 02 công văn:

1). CV 661/STP-GD&BTTP, ngày 8/8/2019. Lý do là: "Hợp đồng Thuê quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất" được ký công chứng số 3072, Quyền số 01/2019/TP-SCC/HĐGD ngày 09/7/2019 tại Văn phòng công chứng Lê Nguyệt không đảm bảo quy định của pháp luật về công chứng: ... "Tài sản gắn liền với đất" là căn nhà cấp IV không có chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng nhưng được đưa vào đối tượng của hợp đồng giao dịch...

2). Theo công văn Sở tư pháp số 693/STP-GD&BTTP, ngày 26/8/2019 "Hợp đồng thuê quyền sử dụng đất công chứng số 3639, Quyền số 01/2019/TP-SCC/HĐGD ngày 19/8/2019 tại Văn phòng công chứng Lê Nguyệt vi phạm các quy định của pháp luật về công chứng".

Vì vậy, trên tinh thần của hai công văn nêu trên nên VPCC đã ký hủy bỏ hợp đồng Thuê quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của hai hợp đồng công chứng số 3072 và 3639. Đồng thời VPCC đã ký lại hợp đồng mới theo "Hợp đồng công chứng thuê quyền sử dụng đất mới số: 3775 tại VPCC Lê Nguyệt, ngày 28/8/2019. Quyền sử dụng đất được thuê có tổng diện tích: 1350,6m<sup>2</sup> (bằng chữ: Một ngàn ba trăm năm mươi, sáu mét vuông). Đất ở tại nông thôn: 80m<sup>2</sup>. Tài sản gắn liền với đất là: Căn nhà cấp IV (chưa được cập nhật tài sản trên đất). Ghi chú: Một phần diện tích đất thuộc HLBV an toàn đường bộ; Đất thuộc khu quy hoạch đô thị". Và bổ sung đơn xin xác nhận tài sản trên đất là căn nhà cấp IV của UBND xã Đức Liễu, ngày 9/10/2019.

Sau đó, Sở tư pháp mời đến làm việc theo giấy mời: 769/GM-STP, ngày 16/9/2019. Yêu cầu VPCC Danh Út tạm ngưng tiếp nhận hợp đồng, giao dịch kể từ ngày 19/8/2019 do đã tự ý chuyển trụ sở và toàn bộ hồ sơ lưu trữ đưa sang địa điểm mới (mặc dù cùng địa điểm khu vực thôn 2, xã Đức Liễu so với trụ sở cũ. Cách 600m, cùng nằm trên QL14) đợi đến khi có giấy phép hoạt động mới thì mới được tiếp nhận hồ sơ công chứng.

Tiếp tục Sở tư pháp đã ban hành tiếp 03 công văn số: 789/STP-GD&BTTP, ngày 20/9/2019; 822/STP-GD&BTTP, ngày 30/9/2019; 295/STP-GD&BTTP, ngày 3/10/2019 yêu cầu văn phòng chấm dứt hành vi vi phạm và tuân thủ theo thủ tục quy định.

Sau nhiều lần liên hệ trực tiếp với lãnh đạo Sở tư pháp nhưng đến hôm nay đã hơn 02 tháng

VPCC vẫn chưa hoạt động trở lại.

Từ những sự việc nêu trên VPCC nhận thấy như sau:

1. Người cho thuê là ông Nguyễn Đù đã đơn phương hủy hợp đồng cho thuê trước thời hạn để lấy lại mặt bằng để tiện sinh sống, kinh doanh hộ gia đình. Nên dẫn đến sự việc chuyển trụ sở VPCC ngoài ý muốn. Mặc dù, cùng địa điểm khu vực: thôn 2, xã Đức Liễu so với trụ sở cũ, khoảng cách khoảng 600m, cùng nằm trên QL14.

2. Về trụ sở mới sau khi làm việc với Sở tư pháp thì VPCC cho rằng diện tích đất thuộc HLBV an toàn đường bộ, thuộc khu quy hoạch đô thị chưa có thông báo thu hồi đất hoặc quyết định thu hồi đất của cơ quan có thẩm quyền thì người sử dụng được quyền sử dụng, không gây cản trở cho việc bảo vệ an toàn công trình đường bộ (theo Luật giao thông đường bộ). Và Khu quy hoạch đô thị xã Đức Liễu nhưng chưa có kế hoạch sử dụng đất, chưa có quyết định thu hồi của cơ quan có thẩm quyền thì người sử dụng đất được tiếp tục sử dụng và được thực hiện các quyền của người sử dụng đất theo quy định (Luật đất đai).

3. Phần lớn các tỉnh thành khác, tỉnh Bình Phước nói chung và xã Đức Liễu nói riêng thì nhà ở không có giấy phép xây dựng là phổ biến dẫn đến chưa được cập nhật tài sản trên đất (Theo thống kê Cục hỗ trợ tư pháp của Bộ tư pháp phía Nam tại Hội nghị cùng với Lãnh đạo Sở tư pháp, Hội Công chứng tỉnh Bình Phước năm 2017 ghi nhận).

4. Và bên cho thuê có đơn xin xác nhận tài sản trên đất là căn nhà cấp IV của UBND xã Đức Liễu ký, ngày 9/10/2019.

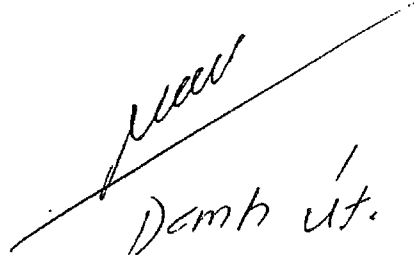
5. VPCC thất thu trong thời gian tạm ngừng hoạt động.

6. Người dân khu vực các xã lân cận gặp rất nhiều khó khăn trong việc công chứng, chứng thực do đi phải đi xa lên Trung tâm huyện Bù Đăng công chứng.

Từ những sự việc nêu trên Văn phòng công chứng Danh Út kính đề nghị Lãnh đạo UBND tỉnh Bình Phước cùng các cơ quan ban ngành xem xét, chỉ đạo, hướng dẫn cụ thể để VPCC sớm đi vào hoạt động trở lại./.

Xin chân thành cảm ơn.

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG DANH ÚT**  
Trưởng Văn Phòng

  
Danh Út.



UBND TỈNH BÌNH PHƯỚC  
**SỞ XÂY DỰNG**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc**

Số: 2773 /SXD-TTrXD

Bình Phước, ngày 28 tháng 11 năm 2019

V/v góp ý dự thảo Kế hoạch của UBND tỉnh về theo dõi tình hình thi hành pháp luật và quản lý công tác thi hành pháp luật về xử lý vi phạm hành chính năm 2020

Kính gửi: Sở Tư pháp

Sở Xây dựng nhận được Công văn số 370/STP-PC ngày 25/11/2019 của Sở Tư pháp về việc đề nghị góp ý dự thảo Kế hoạch của UBND tỉnh về theo dõi tình hình thi hành pháp luật và quản lý công tác thi hành pháp luật về xử lý vi phạm hành chính năm 2020.

Qua nghiên cứu nội dung dự thảo Kế hoạch theo dõi tình hình thi hành pháp luật và quản lý công tác thi hành pháp luật về xử lý vi phạm hành chính năm 2020 trên địa bàn tỉnh Bình Phước và các văn bản pháp luật có liên quan. Sở Xây dựng thống nhất với nội dung dự thảo Kế hoạch nêu trên. Chuyển Sở Tư pháp để tổng hợp./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT, TTrXD.(Đ)

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Ký bởi: Sở Xây  
dựng  
Cơ quan: Tỉnh Bình  
Phước  
Ngày ký: 28.11.2019  
15:49:27 +07:00

**Võ Tất Dũng**



UBND TỈNH BÌNH PHƯỚC  
**SỞ NGOẠI VỤ**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 503 /SNgV-HTQT

Bình Phước, ngày 28 tháng 11 năm 2019

V/v báo cáo kết quả triển khai  
thực hiện thỏa thuận hợp tác Việt  
Nam – Campuchia năm 2019.

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Công an tỉnh;
- Bộ chỉ huy Quân sự tỉnh;
- Bộ chỉ huy Bộ đội biên phòng tỉnh.

Thực hiện Công văn số 109/UBND-NC ngày 15/7/2019 của UBND tỉnh về việc Sở Ngoại vụ chủ trì phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tham mưu UBND tỉnh báo cáo kết quả triển khai thực hiện thỏa thuận hợp tác Việt Nam – Campuchia năm 2019,

Sở Ngoại vụ đề nghị các sở, ban, ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố, Công an tỉnh, Bộ chỉ huy Quân sự tỉnh, Bộ chỉ huy Bộ đội biên phòng tỉnh căn cứ chức năng, nhiệm vụ của đơn vị báo cáo kết quả hợp tác với các tỉnh thuộc Vương quốc Campuchia năm 2019 để Sở Ngoại vụ tổng hợp báo cáo UBND tỉnh.

Công văn hồi đáp vui lòng gửi về Sở Ngoại vụ trước ngày 6/12/2019, mọi thắc mắc liên hệ phòng HTQT, Sở Ngoại vụ, điện thoại 02713 886 229.

Trân trọng!

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- P.HTQT;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC**

**PHÓ GIÁM ĐỐC**



Ký bởi: Sở Ngoại Vụ  
Email: [songv@binhphuoc.gov.vn](mailto:songv@binhphuoc.gov.vn)  
Cơ quan: Tỉnh Bình Phước  
Ngày ký: 28.11.2019  
15:47:39 +07:00

**Bùi Quốc Khánh**

