

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020,  
kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) phường  
Tân Bình, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC**

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về  
thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ quy  
định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và  
tái định cư;

Căn cứ Nghị quyết số 55/NQ-CP ngày 23/4/2013 của Chính phủ về Quy  
hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-  
2015) tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Thông tư số 19/2009/TT-BTNMT ngày 02/11/2009 của Bộ Tài  
nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh và thẩm định quy  
hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 134/TTr-  
STNMT ngày 26/4/2014 và của UBND thị xã Đồng Xoài tại Tờ trình số 05/TTr-  
UBND ngày 20/02/2014,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng  
đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) phường Tân Bình với những nội dung chủ yếu sau:

1. Phê duyệt phương án quy hoạch sử dụng đất đến 2020 với các chỉ tiêu  
sau:

1.1. Diện tích, cơ cấu các loại đất

STT	Loại đất	Hiện trạng 2011		Quy hoạch đến năm 2020			
		Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	Cấp huyện phân bổ (ha)	Địa phương xác định (ha)	Tổng số	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)
						(7)=(6)+(5)	(8)
	<b>TỔNG DIỆN TÍCH TN</b>	<b>521,34</b>	<b>100,0</b>	<b>521,34</b>	-	<b>521,34</b>	<b>100,0</b>
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>292,19</b>	<b>56,05</b>	<b>241,16</b>	-	<b>241,16</b>	<b>46,26</b>

	<i>Trong đó:</i>						
1.1	Đất trồng lúa	6,00	1,15	6,00	-	6,00	1,15
1.2	Đất trồng cây hàng năm còn lại	1,80	0,35				
1.3	Đất trồng cây lâu năm	278,99	53,51	229,76	-	229,76	44,07
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản	5,40	1,04	5,40	-	5,40	1,04
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>229,15</b>	<b>43,95</b>	<b>280,18</b>	<b>-</b>	<b>280,18</b>	<b>53,74</b>
	<i>Trong đó:</i>						
2.1	Đất xây dựng trụ sở cơ quan,	8,81	1,69	8,81	-	8,81	1,69
2.2	Đất an ninh	0,28	0,05	0,28	-	0,28	0,05
2.3	Đất cơ sở sản xuất kinh doanh	5,05	0,97	5,05	-	5,05	0,97
2.4	Đất sông, suối	1,23	0,24	1,23	-	1,23	0,24
2.5	Đất phát triển hạ tầng	128,29	24,61	170,27	-	170,27	32,66
	<i>Trong đó:</i>						
-	Đất Giao thông	45,64	8,75	85,62	-	85,62	16,42
-	Đất công trình bur chính VT	0,22	0,04	0,22	-	0,22	0,04
-	Đất cơ sở văn hóa	33,56	6,44	33,87	-	33,87	6,50
-	Đất cơ sở y tế	0,30	0,06	0,47	-	0,47	0,09
-	Đất cơ sở đào tạo	20,85	4,00	21,57	-	21,57	4,14
-	Đất cơ sở thể dục thể thao	27,00	5,18	27,80	-	27,80	5,33
-	Đất chợ	0,72	0,14	0,72	-	0,72	0,14
2.6	Đất ở đô thị	85,49	16,40	94,54	-	94,54	18,13
<b>3</b>	<b>Đất chưa sử dụng</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>4</b>	<b>Đất đô thị</b>	<b>521,34</b>	<b>100,0</b>	<b>521,34</b>	<b>-</b>	<b>521,34</b>	<b>100,0</b>

## 1.2. Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất

STT	Chi tiêu	Cả thời kỳ (ha)	Phân theo kỳ (ha)	
			Kỳ đầu (2011-2015)	Kỳ cuối (2016-2020)
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp</b>	<b>51,03</b>	<b>21,74</b>	<b>29,30</b>
1.1	Đất trồng cây lâu năm	51,03	21,74	29,30
<b>2</b>	<b>Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp</b>	<b>1,80</b>	<b>0,76</b>	<b>1,04</b>
2.1	Đất trồng cây hàng năm sang đất trồng cây lâu năm	1,80	0,76	1,04

2. Phê duyệt nội dung kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) với các chỉ tiêu sau:

### 2.1. Phân bổ diện tích các loại đất trong kỳ kế hoạch

STT	Chi tiêu	Hiện trạng 2011	Phân theo năm (ha)			
			Năm 2012	Năm 2013	Năm 2014	Năm 2015
	<b>Tổng diện tích TN (1+2+3)</b>	<b>521,34</b>	<b>521,34</b>	<b>521,34</b>	<b>521,34</b>	<b>521,34</b>
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>292,19</b>	<b>287,61</b>	<b>282,71</b>	<b>276,59</b>	<b>270,46</b>
	<i>Trong đó:</i>					
1.1	Đất trồng lúa	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00
1.2	Đất trồng cây hàng năm còn lại	1,80	1,64	1,46	1,26	1,04
1.3	Đất trồng cây lâu năm	278,99	274,57	269,85	263,93	258,01
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản	5,40	5,40	5,40	5,40	5,40

2	Đất phi nông nghiệp	229,15	233,73	238,63	244,75	250,88
	<i>Trong đó:</i>					
2.1	Đất xây dựng trụ sở cơ quan, CTSN	8,81	8,81	8,81	8,81	8,81
2.2	Đất an ninh	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28
2.3	Đất cơ sở sản xuất kinh doanh	5,05	5,05	5,05	5,05	5,05
2.4	Đất sông, suối	1,23	1,23	1,23	1,23	1,23
2.5	Đất phát triển hạ tầng	128,29	132,06	136,06	141,18	146,22
	<i>Trong đó:</i>					
-	Đất giao thông	45,64	49,24	53,24	57,64	62,43
-	Đất công trình bưu chính VT	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22
-	Đất cơ sở văn hóa	33,56	33,56	33,56	33,56	33,81
-	Đất cơ sở y tế	0,30	0,47	0,47	0,47	0,47
-	Đất cơ sở diáo dục đào tạo	20,85	20,85	20,85	21,57	21,57
-	Đất cơ sở thể dục thể thao	27,00	27,00	27,00	27,00	27,00
-	Đất chợ	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72
2.6	Đất ở đô thị	85,49	86,3	87,21	88,21	89,29
3	Đất chưa sử dụng	-	-	-	-	-
4	Đất đô thị	521,34	521,34	521,34	521,34	521,34

## 2.2. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất trong kỳ kế hoạch

STT	Chỉ tiêu	Diện tích (ha)	Phân theo năm (ha)			
			Năm 2012	Năm 2013	Năm 2014	Năm 2015
1	<b>Đất nông nghiệp chuyển sang đất phi NN</b>	21,74	4,60	4,90	6,11	6,13
1.1	Đất trồng cây lâu năm	21,74	4,60	4,90	6,11	6,13
2	<b>Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp</b>	0,76	0,16	0,18	0,20	0,22
2.1	Đất trồng cây hàng năm sang đất trồng cây lâu năm	0,76	0,16	0,18	0,20	0,22

**Điều 2.** Sau khi quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) phường Tân Bình được phê duyệt, UBND thị xã Đồng Xoài có trách nhiệm tổ chức triển thực hiện theo các biện pháp, giải pháp sau:

1. Tổ chức thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, rà soát quy hoạch của các ngành, lĩnh vực có sử dụng đất cho phù hợp với quy hoạch kế hoạch sử dụng đất đã được UBND tỉnh phê duyệt; xây dựng và tổ chức thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất thống nhất từ cấp tỉnh đến cấp xã.

2. Công bố công khai quy hoạch sử dụng đất đến 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) của phường Tân Bình đến các phòng, ban của thị xã, UBND phường và trên các phương tiện thông tin đại chúng;

3. Thực hiện nghiêm các chỉ tiêu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được tỉnh phê duyệt; tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra và xử lý kịp thời các vi phạm pháp luật, đảm bảo cho việc sử dụng đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch;

trong quá trình thực hiện, nếu phát sinh các trường hợp cần điều chỉnh thì trình UBND tỉnh xem xét, quyết định;

4. Xác định ranh giới và công khai diện tích đất trồng lúa cần bảo vệ nghiêm ngặt; điều tiết phân bổ nguồn lực, bảo đảm lợi ích giữa các khu vực có điều kiện phát triển công nghiệp, đô thị, dịch vụ với các khu vực giữ nhiều đất trồng lúa;

5. Đầu tư đồng bộ, hài hòa giữa xây dựng kết cấu hạ tầng với phát triển đô thị và xây dựng nông thôn mới, trong đó: ưu tiên dành quỹ đất cho các nhu cầu phát triển công nghiệp, dịch vụ, xây dựng đô thị, khu dân cư, đất xây dựng cơ sở hạ tầng, an ninh quốc phòng, giáo dục, y tế, văn hóa, thể dục thể thao trên cơ sở ứng dụng các tiến bộ khoa học kỹ thuật trong sử dụng tài nguyên đất đai bền vững và có hiệu quả;

6. Đẩy mạnh cải cách hành chính trong quản lý Nhà nước về đất đai, hoàn thiện cơ chế chính sách nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho các đối tượng sử dụng đất, khuyến khích đầu tư phát triển kinh tế - xã hội trên toàn thị xã theo nguyên tắc tiết kiệm, có hiệu quả, bảo vệ tài nguyên đất đai và môi trường sinh thái;

7. Tiếp tục theo dõi, cập nhật thông tin về quản lý, sử dụng đất đai để điều chỉnh bổ sung, nhằm đảm bảo tính thống nhất và hiệu quả thực tiễn cao của phương án quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, phục vụ yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

**Điều 3.** Các ông (bà) Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công Thương, Giao thông vận tải, Giáo dục và Đào tạo, Văn hóa - Thể thao và Du lịch, Y tế, Ban Quản lý Khu kinh tế, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Công an tỉnh; Chủ tịch UBND thị xã Đồng Xoài, Chủ tịch UBND phường Tân Bình, Phân viện trưởng Phân viện Quy hoạch và Thiết kế nông nghiệp và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- TT. Tỉnh ủy;
- TT. UBND tỉnh;
- CT, PCT;
- Như điều 3;
- LĐVP, P. KTN, KTTH;
- Lưu: VT(HH81)<sub>10</sub>

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH  
CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Trâm